

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. Textová část odůvodnění

Obsah textové části odůvodnění

1. SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ	4
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	31
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	32
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	34
E.A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	34
POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP	34
POŽADAVKY NA ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	34
POŽADAVKY NA ÚP Z ÚAP	34
POŽADAVKY NA ÚP DLE DALŠÍCH POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	34
E.B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	35
E.C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	35
E.D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	35
E.E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	35
E.F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	35
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	36
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH (POKUD TO BUDE ÚČELNÉ).....	39
9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	40
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	42

II.B. Grafická část odůvodnění

Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je grafická část, která je obsažena v těchto výkresech:

Výkres		Počet listů	Měřítko
Výkres číslo	Název výkresu		
5	Koordinační výkres	1	1: 5 000
6	Výkres širších vztahů	1	1: 50 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1: 5 000

Výkresy tvoří přílohu číslo 1 opatření obecné povahy.

1. Srovnávací text výrokové textové části územního plánu s vyznačením změn – srovnávací znění

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ

Zkratka	Označení
ÚP	Územní plán
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
USES	Územní systém ekologické stability
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k [31. 10. 2007 1. 7. 2022](#), v grafické části je vyznačeno ve výkresech č. 1, 2 (výkres základního členění území, [hlavní výkres – návrh uspořádání území Hlavní výkres](#)).

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky, a vymezuje 4 zastavěná území (kromě vlastního sídla dvě enklávy navazující na obec a odloučenou lokalitu zemědělské výroby na východním okraji řešeného území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

- o vymezením ploch pro bydlení čelit trendu klesajícího počtu obyvatel a udržet obyvatele v obci, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- o uspořádáním řešeného území omezit riziko negativních vlivů na prostředí, podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí, poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- o zajistit dobrou obslužnost území - navržením koridorů technické infrastruktury a vymezením ploch veřejných prostranství
- o vymezení územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINÉHO RÁZU

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **Území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny**:
Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**), zahrnuje urbanisticky exponované polohy (původní zástavba okolo návsi, členitá krajina severně od obce a rybníční soustava na východě).
 - v tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz; účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad, popř. příslušný orgán ochrany přírody
- **Území ostatní – bez většího vlivu na charakter sídla a krajiny**, vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení:
 - budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou
 - budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu a respektovat průhledy na dominanty obce

Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- zástavba bude respektovat *výškovou zonaci zástavby* z důvodů ochrany obrazu obce:
 - plochy změn - viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
 - ~~/1 – výšková zonace zástavby (viz. grafická příloha – hlavní výkres) znamená stanovení maximální podlažnosti, číslo vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor)~~
 - stabilizované území - viz. *kap. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
 - při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- ~~respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních~~
- respektovat a chránit drobné sakrální stavby v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominantu obce – kapli Navštívení P. Marie
- potlačit rušivé dominanty (objekt v zemědělském areálu) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**)

- respektovat plochy vymezené pro ochranu přírodních hodnot – **ekologicky cenné lokality**:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- **Údolí Olšského potoka** – vodní tok s navazujícími břehovými porosty, zbytky drobných starých vodních ploch, enklávy luk s druhově pesrou vegetací
- **Buková hora** – systém mezí a kamenic se vzrostlou zelení – významný ekologický a krajinný prvek
- **Respektovat a chránit evropsky významnou lokalitu – Natura 2000:**
 - U Borovné
- **Respektovat a chránit lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:**
 - Smíchov
- **Respektovat a chránit tyto přírodní památky (PP):**
 - U Borovné
 - Smíchov
- **Respektovat a chránit tyto registrované významné krajinné prvky:**
 - Pouska pod Zdeňkovem
 - Lázi u Březové hory
- **Respektovat a chránit přírodní park, do kterého spadá celé řešené území:**
 - Javořická vrchovina

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

Řešené území není zasaženo významnými zdroji hluku, vliv provozu silnice III. tř. je minimální, mírně rizikovým faktorem zůstává pouze živočišná výroba v areálu agroturistiky (Dvůr v Borovné) z hlediska organoleptického zápachu.

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- ~~v plochách označených indexem /x je nutno v případě výskytu negativních vlivů na životní prostředí respektovat platnou legislativu~~
- chov hospodářských zvířat v areálu agroturistiky (Dvůr v Borovné na jihovýchodním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

2.2.4. OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

V rámci územního plánu je navržena ochrana vodních zdrojů, které nemají stanovená ochranná pásma:

- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů** – hranice omezení chránící okolí vodního zdroje před negativními vlivy:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- ve vymezené ploše nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodního zdroje (např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy apod.)

~~3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy a návrh urbanistické koncepce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Vymezením nových ploch pro bydlení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.
- Rozvoj urbanistické struktury je navržen v prolukách a na okrajích zastavěného území s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- Pro posílení obce v oblasti cestovního ruchu je umožněno (stanovením podmínek pro využití ploch) umisťovat zařízení turistické infrastruktury (ubytování, stravování, agroturistika...) v rámci stávajících a ~~navržených smíšených obytných ploch~~ **navržených ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských**.
- Rozvoj dalších pracovních příležitostí se předpokládá v rámci stávajících a ~~navržených ploch smíšených obytných~~ **navržených ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských**.
- ÚP vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny (je navržena diferencovaná péče o území - viz kap. 2.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*).
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území.

3.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
- respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby

~~Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:~~

~~• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

~~Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.~~

~~Rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách (lokality i.č. 2, 4) a na severním (lokality i.č. 5, 6) a západním (lokality i.č. 3) okraji obce (lokality i.č. 4, 5) ve vazbě na zastavěné území.~~

~~• PLOCHY REKREACE – viz. kap. 5.6. Rekrece.~~

- ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – viz. kap. 4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení.~~
- ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – viz kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.~~
- ~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – viz kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.~~
- ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~
Jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály na jihovýchodním okraji obce a na jihovýchodním okraji řešeného území; areály jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

- Smíšené obytné venkovské
- Občanské vybavení veřejné
- Občanské vybavení - sport
- Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- Zeleň – zahrady a sady
- Výroba zemědělská a lesnická
- Doprava silniční
- Doprava jiná

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

ident. číslo	katastrální území	další podmínky využití území
SO – plochy smíšené obytné		
2	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • výšková zonace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví • nezbytně nutná odnímaná plocha ze ZPF pro jeden RD bude max. do 1200 m²
3	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu vodovodního řadu • výšková zonace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví • nezbytně nutná odnímaná plocha ze ZPF pro jeden RD bude max. do 1200 m²
4	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • výšková zonace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
5	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě • výšková zonace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
6	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě • respektovat drobnou sakrální stavbu • výšková zonace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
U – plochy veřejných prostranství		
7	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokality i.č. 3 • smíšený provoz – obytná ulice (bez chodníků) • respektovat ochranu území nevyhlášeného vodního zdroje
8	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit i.č. 5, 6 • smíšený provoz – obytná ulice (bez chodníků)
Z – plochy sídelní zeleně		
9	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené účelové komunikace, inženýrské sítě řešit lokálně • výšková zonace zástavby – max. 1 NP (5m) • zastavěná plocha stavby sloužící aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 40m² • v navazujícím řízení bude stavba posouzena z hlediska vlivu na krajinný ráz
D – plochy dopravní infrastruktury		
10	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci k obsluze lokality i.č. 9

3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení plochy	Katastrální území	Další podmínky využití území
Z3	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě • Respektovat trasu vodovodního řadu • Výšková zonace zástavby – max. 1NP s možností podkroví • Velikost pozemku pro 1 RD bude max. 1200 m²
Z4	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • Výšková zonace zástavby – max. 1NP s možností podkroví

Označení plochy	Katastrální území	Další podmínky využití území
Z7	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro obsluhu lokality Z3 • Smíšený provoz – obytná ulice (bez chodníků) • Respektovat ochranu území nevyhlášeného vodního zdroje
Z9	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Obsluha území – z navržené účelové komunikace, inženýrské sítě řešit lokálně • Výšková zonace zástavby – max. 1NP (5m) • Zastavěná plocha stavby sloužící aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 40 m² • V navazujícím řízení bude stavba posouzena z hlediska vlivu na krajinný ráz
Z10	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je navržena pro účelovou komunikaci k obsluze lokality Z9
Z11	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Obsluha území – ze stávající místní komunikace přes navrženou plochu veřejného prostranství Z12, vybudovat inženýrské sítě • Výšková zonace zástavby – max. 1NP s možností podkroví
Z12	Borovná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro obsluhu lokality Z11 • Respektovat stávající stromořadí podél místní komunikace

3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

3.3- 3.6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Sídelní zeleň tvoří doplněk urbanistické struktury sídla. Plochy zahrad navazujících na plochy smíšené obytné byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- koncepční záměr – symbióza osídlení a krajiny – předpokládá stabilizaci a posílení vazeb a propojení stávající zeleně v obci s okolní krajinnou zelení
- respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně
- na jihozápadním okraji obce je vymezena plocha sídelní zeleně (lokality i.č. 9) navazující na stávající stabilizovanou plochu

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

Sídelní zeleň tvoří doplněk urbanistické struktury sídla. Plochy zahrad navazující na plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné byly v rámci ÚP zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití zeleně – zahrady a sady.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- Koncepční záměr – symbióza osídlení a krajiny – předpokládá stabilizaci a posílení vazeb a propojení stávající zeleně v obci s okolní krajinnou zelení
- Respektovat stabilizované plochy zeleně
- Na jihozápadním okraji obce je vymezena zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů Z9 navazující na stabilizovanou plochu zeleně – zahrad a sadů.

~~4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

- respektovat plochy veřejných prostranství (obslužné komunikace), navržené pro obsluhu rozvojových lokalit; další případný průběh komunikací v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací

4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice III. třídy:

~~Silnici III/406 11 uvažovat mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/50.~~

~~Silnici III/406 12 v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikaci umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50 Mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/50.~~

~~Silnici III/406 14 uvažovat mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/50.~~

Místní obslužné komunikace:

~~Komunikace uvažovat ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.~~

~~Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1.~~

Silnice III. třídy:

- Respektovat stávající silnice III. třídy - III/406 11, III/406 12 a III/406 14

Místní komunikace:

Respektovat stávající místní komunikace

4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stávající pěší trasy v zastavěném území
- respektovat značené cyklotrasy a turistickou trasu
- respektovat navrhovanou místní cyklotrasu, která propojí již značené 5021 a 5124

4.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

- ~~respektovat plochy dopravní infrastruktury – stávající a navržené (i.č. 10) účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky~~
- **respektovat plochy dopravní infrastruktury – stávající i navržené účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky**
- upravit a zpevnit stávající účelovou komunikaci jako možnost zkratky do Mysletic
- obnovit původní polní cesty (dnes rozorané)
- zpracovat komplexní pozemkové úpravy

- po zpracování KPÚ nutné zpracovat navržené účelové komunikace dle zpracovaných KPÚ

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištěnou autobusovými linkami

4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- v obci budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- ~~v plochách bydlení je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku~~
- **ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských upřednostňovat parkování a odstavení vozidel na pozemku stavby, která jejich potřebu vyvolala**
- u navržených rodinných domů se předpokládá 100% odstavení v rámci plochy pro bydlení
- podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídit v přidruženém dopravním prostoru podélné stání pro krátkodobé parkování

4.1.6. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 3.9.1. Limity využití území

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ÚP ve výkrese č. 2 (**Hlavní výkres – návrh uspořádání území Hlavní výkres**) a v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese č. 4 (Výkres technické infrastruktury).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- ~~Plochy jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.~~
- ~~Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.~~

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- ~~činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení~~
- ~~plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES~~
- ~~nutné asanační úpravy~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou~~

Nepřípustné využití

- ~~v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru~~
- ~~není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno~~

*V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:
KT 1 — koridor pro vodovodní řad*

4.2.2. 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. 4.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou:

- dle PRVK kraje Vysočina je navrženo napojení (koridor KT1) na vodovodní síť města Telče přes síť obce Horní Myslová
- tlak v síti Borovné bude zesílen AT stanicí
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.2.2. 4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování:

- je stabilizována – jímky na vyvážení

4.2.3. 4.2.2. ENERGETIKA

4.2.3.1. 4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- u sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření a zahuštění novými vývody

4.2.3.2. 4.2.2.2. Zásobování plynem

Koncepce rozvoje:

- plynofikace není navržena

4.2.4. 4.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. 4.2.3.1. Pošta a telekomunikace

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

4.2.4.2. 4.2.3.2. Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

4.2.5. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Textová část odůvodnění územního plánu — kap. 3.9.1. Limity využití území

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a odvážen na skládku mimo řešené území (skládku Borek u Dačic).

Zvláštní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu je a bude likvidován mimo řešené území.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

Zásady pro rozvoj občanského vybavení:

- stávající areály a zařízení jsou vyhovující, nebude docházet k dalšímu rozšiřování
- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy nejsou navrženy, veřejné občanské vybavení a vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet **v rámci ploch smíšených obytných v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských**

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající veřejná prostranství (návsí, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu
- pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou jsou navrženy plochy veřejných prostranství ve formě uličních prostorů (~~lokality i.č. 7, 8~~)
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň podél ulic na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

4.6. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Zásady pro využití území koridorů:

- Plochy jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

CNU1 koridor pro vodovodní řad

CNU2 koridor pro obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

~~5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Plochy a návrh koncepce uspořádání krajiny jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres~~ – návrh uspořádání území ~~Hlavní výkres~~).

~~5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území.*

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- řešené území se nachází v těchto typech krajin, které je třeba respektovat:
 - krajina lesozemědělská harmonická
 - krajina lesní
 - krajina rybníční

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- řešené území se nachází v těchto oblastech krajinného rázu, které je třeba respektovat:
 - CZ0610-OB012 Telčsko-Dačicko
 - CZ0610-OB013 Javořická vrchovina
 - CZ0610-OB004 Křemešnicko
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zezeň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zezeň
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Dále viz kap. 2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje:

• PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

V souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Vodní nádrže, rybníky

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno, nejsou navrženy nové vodní plochy.

• PLOCHY PŘÍRODNÍ

Území je stabilizováno.

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je vhodné zachovat podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

• PLOCHY LESNÍ

Území je stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.

• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZEZEŇ

~~Území je stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.~~

• ~~**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**~~

~~Území je stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.~~

~~**Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**~~

~~viz. kap. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Vodní plochy a toky
- Přírodní
- Zemědělské
- Lesní
- Smíšené nezastavěného území
- Smíšené nezastavěného území jiné
- Doprava silniční
- Doprava jiná

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Nebyly vymezeny žádné plochy změn v krajině.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve, reprezentující základní typy ekosystémů v krajině. Druhou větví je lokální biokoridor podél Olšského potoka.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Podmínky pro využití ploch **biocenter** – viz kap. 6.1.9. *Plochy přírodní.*

V rámci ÚP jsou vymezeny následující plochy biocenter:

označení	význam	vymezení
LBC Zdeňkov	lokální	Existující, funkční biocentrum zahrnující lesní porost ve vrcholové části lesního komplexu.
LBC Smíchov	lokální	Existující funkční biocentrum, rybníční soustava s břehovými porosty východně od obce.
LBC Stará Borovná	lokální	Existující funkční biocentrum v nivě Olšského potoka a přilehlém mírném svahu

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

V rámci ÚP jsou vymezeny následující biokoridory:

označení	popis	plochy změn
LBK 1	Existující, funkční biokoridor vymezený v údolí Olšského potoka.	nejsou navrženy
LBK 2	Existující, funkční biokoridor vymezený v údolí Olšského potoka.	
LBK 3	Existující, funkční biokoridor vymezený na lesní půdě v západní části katastru	
LBK 4	Existující, funkční biokoridor vymezený na lesní půdě v západní části katastru	
LBK 5	Existující, funkční biokoridor ve východní části řešeného území, propojuje LBK 2 Od Smíchova v sousedním katastrálním území Horní Myslová s LBC Smíchov	

5.2.4. INTERAKČNÍ PRVKY

V rámci ÚP jsou vymezeny následující interakční prvky:

označení	vymezení	stav
IP1	mez, kamenice s doprovodnou vzrostlou zelení (ovocné dřeviny)	respektovat
IP2	mez, kamenice s doprovodnou vzrostlou zelení (ovocné dřeviny)	respektovat
IP3	mez, kamenice s doprovodnou vzrostlou zelení (ovocné i neovocné dřeviny)	respektovat
IP4	doprovodná zeleň komunikace	částečně doplnit
IP5	doprovodná zeleň staré polní komunikace (neovocné dřeviny, křoviny, místy bez porostu, kamenice)	respektovat
IP6	výrazná mez s doprovodnou zelení (bříza, jíva, třešeň, líska)	respektovat
IP7	systém mezí a kamenic spolu s remízou na severozápadě katastru	respektovat
IP8	doprovodná zeleň komunikace (ovocné dřeviny, mezernaté úseky doplnit)	respektovat
IP9	polní remíz, severně od zastavěného území obce, se vzrostlou dřevinnou vegetací neovocných dřevin (břízy, jívy, bez černý v podrostu)	respektovat
IP10	polní remíz se vzrostlou dřevinnou vegetací (břízy, osiky a jívy)	respektovat
IP11	polní remíz se vzrostlou dřevinnou vegetací (břízy, osiky a jívy)	respektovat
IP12	výrazná mez s alejí ovocných dřevin (jabloň, třešeň), mezernaté úseky doplnit	respektovat
IP13	doprovodná zeleň údolnice (ovocné dřeviny)	respektovat
IP14	výrazná mez s alejí ovocných dřevin (jabloň, třešeň), mezernaté úseky doplnit	respektovat
IP15	doprovodná zeleň polní cesty	doplnit
IP16	doprovodná zeleň polní cesty (ovocné dřeviny)	respektovat

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením **ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací ploch s rozdílným způsobem využití doprava jiná a umožněním budování účelových komunikací v krajině v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

Y 1 - plocha na jihozápadním okraji řešeného území

Y 2 - plocha na jihozápadním okraji řešeného území

Y 3 - plocha na východním okraji řešeného území

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území Q100 do řešeného území zasahuje pouze okrajově, a to v severovýchodní části katastrálního území Borovná. Toto záplavové území bude respektováno.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Koncepce rozvoje:

- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje:

- stávající areál s hřištěm na severovýchodním okraji obce považovat za stabilizovaný, nové plochy nejsou navrženy
- ~~v rámci ploch sídelní zeleně (zahrad) je možno budovat objekty rodinné rekreace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití zeleň – zahrady a sady a smíšených obytných venkovských je možno budovat objekty rodinné rekreace~~
- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest a navržena cyklotrasa propojující již značené trasy 5021 a 5124

~~6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY~~

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**)

~~6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zonace zástavby:
 - ~~o stabilizované území – maximálně 1 nadzemní podlaží~~ **stabilizované území – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví**

- ~~o plochy změn dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~ plochy změn – dle podmínek využití – viz oddíl 3.4. Vymezení zastavitelných ploch a oddíl 3.5. Vymezení ploch přestavby

6.1.2. ~~PLOCHY REKREACE (R)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například sportu venkovního charakteru (hřiště, dětská hřiště), veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zonace zástavby (stabilizované území) – max. 1 NP

6.1.3. ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, dále zařízení komerční.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zonace zástavby (stabilizované území) – max. 1 NP

6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.1.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z) ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro odpočinek a samozásobitelské hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby rodinné rekreace, stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu, potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zonace zástavby:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- stabilizované území - max. 1 NP (5m)
- plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- zastavěná plocha staveb sloužící aktivitám rekreace a zahrádkaření:
 - stabilizované území - max. 40m²
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- další podmínky ochrany krajinného rázu budou stanoveny orgánem ochrany OPK v následujících řízeních

6.1.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky zemědělských staveb
- pozemky související veřejné infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zonace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) 6.1.7. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~hlavní výkres – návrh uspořádání území~~ **Hlavní výkres**). Řešení koncepce dopravy je popsáno v samostatné kapitole 4.1.

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy.

Přípustné využití:

- silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

~~DU~~ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DOPRAVA JINÁ (DX)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

6.1.8. ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)~~ 6.1.8. VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů
- **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**
- **trvalé oplocení**

6.1.9. ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)~~ 6.1.9. PŘÍRODNÍ (NP)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- trvalé oplocení

6.1.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) 6.1.10. ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- trvalé oplocení

6.1.11. PLOCHY LESNÍ (L) 6.1.11. LESNÍ (LE)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Podmíněně přípustné využití:

- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)
- **trvalé oplocení**

6.1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) 6.1.12. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (MN)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.
--

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.
- Zalesnění
- **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**
- **trvalé oplocení**

6.1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM) 6.1.13. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JINÉ (MX)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- zalesnění
- **trvalé oplocení**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

Do územního plánu byla z konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina převzata a upřesněna tato VPS:

- **Vv 5** – rozšíření skupinového vodovodu Nová Říše, větev Borovná

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

(Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st. zákona)

kód	účel	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
<i>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</i>				
VDT-1	obslužná komunikace, inženýrské sítě	379/3	Borovná	obec
VDT-2	obslužná komunikace, inženýrské sítě	97/1, 98/2, 583	Borovná	obec

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VT-1	vodovod

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)

(Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st. zákona)

kód	účel	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
WD1	obslužná komunikace, inženýrské sítě	379/3	Borovná	obec

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ozn.	účel	k.ú.	Ve prospěch
VT1	vodovod	Borovná	Obec Borovná

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 22

Grafická část - počet výkresů:.....3

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP BOROVNÁ S AKTUÁLNÍ POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (dále též PÚR)

Změna č. 1 ÚP Borovná je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění poslední aktualizace, kterou schválila vláda ČR dne 1. 9. 2021 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Celé katastrální území obce Borovná dle aktuální Politiky územního rozvoje ČR spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V Územním plánu Borovná jsou vytvořené územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a podmínky pro zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností – zejména vytvářením územních podmínek pro zachování členité krajiny s vhodným poměrem lesů, mezí, luk, vodních ploch a neregulovaných vodních toků, cestní sítě a orné půdy. Územní plán Borovná vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích – vytváří dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vod.

Změna č. 1 ÚP Borovná respektuje koncepci řešení problému ohrožení území suchem vymezenou Územním plánem Borovná.

ÚP Borovná vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Změna č. 1 ÚP Borovná není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (dále též ZÚR)

Řešené území se nenachází v žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os či specifických oblastí uvedených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Změna č. 1 ÚP Borovná je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Změna č. 1 ÚP Borovná respektuje zásady pro ochranu krajinného rázu oblasti CZ0610-OB12 Telčsko – Dačicko, CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610-OB013 Javořícká vrchovina.

Změna č. 1 ÚP Borovná respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tyto typy krajiny nacházející se v řešeném území:

- krajina lesozemědělská harmonická
- krajina lesní
- krajina rybníční

Změna č. 1 ÚP Borovná vytváří podmínky pro urbanistický rozvoj vymezením vhodných zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.

Jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření.

Stanovením podmínek pro využití navržených zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu a minimalizace necitlivých zásahů do krajiny.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Borovná respektuje všechny vazby na okolní území. Návaznost jednotlivých prvků (např. ÚSES, DI, TI) je patrná ve výkrese 06 Výkres širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Borovná je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Změna č. 1 ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změnou č. 1 ÚP Borovná nejsou vymezeny nové typy ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Borovná je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- Silniční ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1 m
 - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12 m
 - c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15 m
- Ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7) m
- Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Ostatní limity

- Ochranné pásmo pozemků PUPFL – 50 m od okraje lesa

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

- V souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - U významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - U drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).
- V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Je třeba respektovat výše uvedené vymezené území.

Změna č. 1 ÚP Borovná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

6. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP

Ad (1) V souladu se zadáním došlo k aktualizaci vymezeného zastavěného území k datu 1.7.2022.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona

ad (2) Územní plán byl vyhodnocen z hlediska souladu s cíli územního plánování. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byly doplněny stavby, které bylo vhodné v nezastavěném území umožnit či vyloučit (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná).

Pozemek p. č. 337/1 vedený v ÚP Borovná jako stabilizovaná plocha sídelní zeleně – Z, který má v katastru nemovitostí způsob využití zahrada a na kterém územní plán dle podmínek využití dané plochy s rozdílným způsobem využití umožňuje stavby rodinné rekreace, stavby pro chovatelství apod. byl Změnou č. 1 zahrnut do zastavěného území.

ad (3) V podmínkách využití těchto ploch s rozdílným využití - Vodní plochy a toky (WT), Přírodní (NP), Zemědělské (AZ), Lesní (LE), Smíšené nezastavěného území (MN) a Smíšené nezastavěného území jiné (MX) - byly v Nepřípustném využití doplněny stavby, jejichž umístění bylo v nezastavěném území vhodné vyloučit (trvalé oplocení).

ad (4) Územní plán byl vyhodnocen z hlediska bodu 4. čl. II Přečodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. Části územního plánu, které obsahovaly podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, byly z ÚP vypuštěny (např. konkrétní návrhové parametry silnic a místních komunikací apod.).

Požadavky na ÚP z ÚAP

Ad (5) V souladu s požadavky zadání byla prověřena možnost změny využití stávajícího zemědělského areálu. Na základě jednání se zástupci obce bylo rozhodnuto o ponechání stávajícího využití tohoto zemědělského areálu – areál je dle informace pana starosty využíván pro stanovený účel, nejedná se o brownfields a není tedy třeba účel využití měnit.

Ad (6) V souladu se zadáním byla zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES na hranici mezi katastrálními územími Borovná a Horní Myslová. Byl vymezen nový biokoridor LBK 5 propojující LBC Smíchov (k. ú. Borovná) a LBK 2 Od Smíchova (k. ú. Horní Myslová).

Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů

Ad (7) V souladu se stanoviskem Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odboru ochrany územních zájmů byl do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu doplněn text: „Do správního území obce zasahuje vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat.“

Ad (8) V souladu s požadavky zadání byl do textové části návrhu změny ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu zpracován text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ad (9) Vzhledem k návaznosti koridoru technické infrastruktury CNU1 na koridor technické infrastruktury v sousedním katastrálním území Horní Myslová, byl tento koridor v katastrálním území Borovná zachován jako VPS s místním významem.

Ad (10) U stanovené VPS s možností vyvlastnění je v souladu s požadavky zadání doplněno v čí prospěch.

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ad (11) – (41) Změna č. 1 ÚP Borovná byla zpracována v souladu s uvedenými pokyny na uspořádání obsahu, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad

1.1. Do úvodu textu výrokové části ÚP byl doplněn seznam použitých zkratk a definice vybraných pojmů. Pro jednoznačný výklad byla doplněna definice pojmů vyskytujících se v textové části územního plánu: „NP, podkroví“.

1.2. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 1. 7. 2022.

1.3. Název výkresu výrokové části ÚP byl uveden do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v pl. znění.

1.4. Výšková zonace zástavby jednotlivých zastavitelných ploch je definována v textu výrokové části změny ÚP v oddílu „3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“. Označení a popis zastavitelných ploch v grafické části ÚP byl uveden do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky, proto byl text týkající jejich respektování z ÚP vypuštěn.

1.5. Do územního plánu byly doplněny podmínky ochrany konkrétních přírodních hodnot nacházejících se v řešeném území.

1.6. Požadavek na respektování „platné legislativy“ byl z výrokové části ÚP pro nadbytečnost vypuštěn.

1.7. Došlo k úpravě názvu kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.8. Název plochy s rozdílným způsobem využití byl uveden do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.9. Došlo k doplnění chybějící kapitoly textu výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.10. Došlo k úpravě obsahu textu výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou a s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.11. Došlo k úpravě názvu kapitoly textu výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou. Označení jednotlivých zastavitelných ploch bylo uvedeno do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Zastavitelné plochy „2“, „5“, „6“ a „8“, které byly využity k danému účelu, byly zahrnuty do zastavěného území.

Označení plochy	Odůvodnění
Z3	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 1 se této plochy netýká.
Z4	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 1 se této plochy netýká.
Z7	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 1 se této plochy netýká.
Z9	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 1 se této plochy netýká.
Z10	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 1 se této plochy netýká.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Odůvodnění
Z11	<ul style="list-style-type: none"> Tato zastavitelná plocha uceluje zastavěné území – vyplňuje proluku mezi zastavěným územím obce Borovná a samostatnou enklávou zastavěného území na severozápadní straně obce. Z důvodu vytvoření přechodu zástavby do volné krajiny a zamezení vytváření rušivých pohledových dominant byla zvolena výšková zonace zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví.
Z12	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochu veřejného prostranství, která bude umožňovat napojení zastavitelné plochy Z11 na síť dopravní infrastruktury a vedení sítí technické infrastruktury. V podmínkách využití plochy je zakotvena nutnost respektování stávajícího stromořadí podél místní komunikace, které tvoří charakteristický kompoziční prvek pro danou lokalitu.

1.12. Došlo k doplnění kapitoly textu výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.13. Označení ploch s rozdílným způsobem využití bylo uvedeno do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.14. Došlo k úpravě názvu kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.15. Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., v pl. znění, nemohou být její součástí (pro svou přílišnou podrobnost), musí být z této dokumentace při nejbližší změně vypuštěny – text týkající se přesných šířkových parametrů jednotlivých komunikací byl vypuštěn.

1.16. Označení zastavitelných ploch bylo uvedeno do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.17. Došlo k upřesnění názvu plochy s rozdílným způsobem využití. Byla vypuštěna přílišná podrobnost týkající se počtu odstavných stání.

1.18. Jedná se o odkaz na textovou část Odůvodnění ÚP, proto byl odstavec pro nadbytečnost vypuštěn.

1.19. Došlo k úpravě názvu kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.20. Označení koridorů dopravní a technické infrastruktury bylo uvedeno do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Podmínky využití byly stanoveny i pro koridor dopravní infrastruktury.

1.21. Jedná se o odkaz na textovou část Odůvodnění ÚP, proto byl odstavec pro nadbytečnost vypuštěn.

1.22. Označení ploch s rozdílným způsobem využití bylo uvedeno do souladu s „Metodikou“.

1.23. Jedna z vyjmenovaných lokalit již byla využita pro stanovený účel, u druhé bylo označení uvedeno do souladu s „Metodikou“, proto byla neaktuální citace lokalit z územního plánu vyňata.

1.24. Došlo k úpravě názvu kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.25. Došlo k úpravě názvu kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.26. V textu výrokové části ÚP byla zakotvena ochrana jednotlivých typů krajiny a oblastí krajinného rázu vyskytujících se v řešeném území.

1.27. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.28. Došlo k doplnění kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ – ODŮVODNĚNÍ

1.29. V souladu se zadáním byla zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES na hranici mezi katastrálními územími Borovná a Horní Myslová. Byl vymezen nový biokoridor LBK 5 propojující LBC Smíchov (k. ú. Borovná) a LBK 2 Od Smíchova (k. ú. Horní Myslová).

1.30. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.31. Záplavové území Q100 okrajově zasahuje severovýchodní cíp řešeného území – do textu výrokové části ÚP byla proto doplněna nutnost jeho respektování.

1.32. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Objekty rodinné rekreace je možné budovat i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, proto byla tato plocha s rozdílným způsobem využití do výčtu doplněna.

1.33. Došlo k úpravě názvu kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.34. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.35. Ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských se běžně v obci nacházejí objekty, které mají 1NP s využitím podkroví, avšak tato možnost nebyla územním plánem jasně definována, proto došlo k doplnění této možnosti do textu výrokové části ÚP. Došlo k úpravě názvu a doplnění kapitoly výrokové části ÚP v souladu s platnou legislativou.

1.36. – 1.40. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.41. – 1.48. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

1.49. – 1.50. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska souladu s cíli územního plánování. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byly doplněny stavby, které bylo vhodné v nezastavěném území umožnit či vyloučit (doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná). V podmínkách využití těchto ploch s rozdílným využitím - Vodní plochy a toky (WT), Přírodní (NP), Zemědělské (AZ), Lesní (LE), Smíšené nezastavěného území (MN) a Smíšené nezastavěného území jiné (MX) - byly v Nepřípustném využití doplněny stavby, jejichž umístění bylo v nezastavěném území vhodné vyloučit (trvalé oplocení).

1.51. V místě původního koridoru dopravní a technické infrastruktury VDT2 již byla realizována místní komunikace, proto je vymezení tohoto koridoru bezpředmětné.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (pokud to bude účelné)

Lze konstatovat, že zastavěné území obce Borovná je poměrně účelně využíváno. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských umožňují částečnou intenzifikaci využití zastavěného území.

Zastavitelné plochy „2“, „5“, „6“ a „8“ byly využity pro stanovený účel, a proto byly zahrnuty do zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Borovná prověřuje změnu využití pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Borovná v rozsahu celého pozemku ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM na plochu umožňující bydlení. Jedná se o plochu o výměře 3497 m², na které se předpokládá umístění cca 3 RD. V rámci této změny bylo prověřeno i dopravní napojení nové zastavitelné plochy na kapacitně vyhovující veřejnou pozemní komunikaci a zajištění návaznosti a celistvosti zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Borovná řeší tedy pouze dílčí úpravy menšího rozsahu, které nebudou mít vliv na celkovou koncepci využití zastavěného území a nedojde jimi ani k výraznému navýšení zastavitelných ploch v území.

Podrobné odůvodnění a vyhodnocení vlivu na ZPF – viz oddíl 9.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezování zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu s §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V první řadě byly využity půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností.

Obec Borovná je charakteristická venkovským uspořádáním zástavby s usedlostmi obklopenými většími pozemky využívanými jako zahrady, které jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu.

Veřejným zájmem je stabilizace počtu obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy nevhodně nevybíhají do krajiny, nenarušují organizaci ZPF, přímo navazují na stávající zástavbu či vyplňují proluky a jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu – proto jsou vhodné z hlediska veřejného zájmu – je hájen zájem šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu.

Navrhovaným řešením nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

- Původní zastavitelné plochy „2“, „5“, „6“ a „8“ byly využity pro stanovený účel, a proto byly zahrnuty do zastavěného území.
- **Z3** Plocha zůstává zachována – není předmětem Změny č. 1 ÚP Borovná
- **Z4** Plocha zůstává zachována – není předmětem Změny č. 1 ÚP Borovná
- **Z7** Plocha zůstává zachována – není předmětem Změny č. 1 ÚP Borovná
- **Z9** Plocha zůstává zachována – není předmětem Změny č. 1 ÚP Borovná
- **Z10** Plocha zůstává zachována – není předmětem Změny č. 1 ÚP Borovná
- **Z11** Jedná se o menší zastavitelnou plochu - rozšíření stávajícího zastavěného území. Plocha se nachází na ZPF V. třídy, tedy o zemědělskou půdu s podprůměrnou třídou ochrany, plocha nezasahuje na vysoce chráněnou zemědělskou půdu. Tato zastavitelná plocha uceluje zastavěné území – vyplňuje proluku mezi zastavěným územím obce Borovná a samostatnou enklávou zastavěného území na severozápadní straně obce.
- **Z12** Jedná se o plochu veřejného prostranství, u které je v podmínkách využití zdůrazněna nutnost respektování stávajícího stromořadí. Plocha bude umožňovat napojení zastavitelné plochy Z11 na sítě dopravní a technické infrastruktury. Dle KN plocha nemá evidované BPEJ, nedojde tedy k dotčení ZPF.

Vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Tabulky 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půdy jednotlivých zastavitelných ploch, nikoli vlastní vynětí. To bude výrazně nižší, protože bude vyjímána pouze skutečně zastavěná plocha.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z11	Smíšené obytné venkovské	0,3497					0,3497	0,2747				
Σ	Smíšené obytné venkovské	0,3497					0,3497	0,2747	-	-	-	-
Z12	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0										
Σ	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0										
Σ	Celkem	0,3497	0	0	0	0	0,3497	0,2747	-	-	-	-

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP Borovná nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani do pásma 50 m od okraje lesa.