

**Záznam o účinnosti:**

OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Řásná, usnesením č.: UZO 136-18-2022  
Sp. zn.: MěÚ Telč 7762/2020 ORÚP  
Datum nabytí účinnosti: 7. 4. 2022  
Pořizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch Lukáš Pivonka  
Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování  
Razítko a podpis:

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÁSNÁ**

Zastupitelstvo obce Řásná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává usnesením č. UZO 136-18-2022 ze dne 7. 3. 2022**

**změnu č.1 Územního plánu Řásná.**  
(dále jen „změna č. 1 ÚPR“)

**VÝROK**

**Článek I.**

**Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává změna č. 1 ÚPR
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:
  - A. **ZMĚNA Č. 1 ÚPR, TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK**
  - B. **ZMĚNA Č. 1 ÚPR, GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK**
    - ZI.1 Výkres základního členění území – výřez
    - ZI.2 Hlavní výkres – výřez
    - ZI.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací – výřez

**Článek II.**

**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Řásná, tj. na katastrálním území Řásná.

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **Článek I.**

#### **Součástí odůvodnění opatření obecné povahy**

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:
  - C. ZMĚNA Č. 1 ÚPŘ, TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ
  - D. ZMĚNA Č. 1 ÚPŘ, GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ
    - ZI.O1 Koordinační výkres
    - ZI.O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### **Článek II.**

#### **Odůvodnění opatření obecné povahy**

##### **1. Postup při pořizování Změny č. 1 ÚPŘ**

Územní plán Řásná nabyl účinnosti dne 9. 10. 2019.

##### **1a. Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP**

Dne 18. 4. 2021 obdržel MěÚ Telč, ORÚP (dále jen „pořizovatel“) od obce Řásná Žádost o pořízení změny Územního plánu Řásná zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, jejímž obsahem jsou tyto body (zkrácené výpisy jednotlivých usnesení):

- **Zastupitelstvo obce Řásná na svém zasedání dne 6. 3. 2021 usnesením UZO 102-13-2021 rozhodlo o pořízení změny územního plánu Řásná zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona na návrh pana K. Š.**  
Obsahem a rozsahem Změny Územního plánu Řásná je:
  - a) změna využití částí plochy v zastavěném území vymezené v územním plánu jako stabilizovaná „plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ s cílem umožnění využití tohoto území pro bydlení pro 1 RD – návrh plochy přestavby, v rozsahu cca 1400 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 131/1.
  - b) Změna využití částí plochy mimo zastavěné území vymezené v územním plánu jako stabilizovaná „plocha zemědělská – orná půda NZ1“ s cílem umožnění využití tohoto území navrhované změny pro příjezd k navrhované ploše přestavby pro bydlení – návrh zastavitelné plochy, v rozsahu cca 71 m<sup>2</sup> pozemků p. č. 140/3 a 139.
- **Zastupitelstvo obce Řásná na svém zasedání dne 6. 3. 2021 usnesením UZO 104-13-2021 rozhodlo o pořízení změny územního plánu Řásná zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona z vlastního podnětu.**  
Obsahem a rozsahem Změny Územního plánu Řásná je:
  - a) změna využití částí plochy přírodní (NP) v rozsahu pozemku p. č. 329/27 o výměře 13540 m<sup>2</sup> z důvodu plánovaného záměru – revitalizace zříceniny hradu Štamberk.
  - b) Upravit rozsah zastavitelné plochy Z1 – zpřesnění rozlohy pozemku p. č. 1290 dle geometrického plánu č. 573-8396/2018.
- **Zastupitelstvo obce Řásná usnesením UZO 105-13-2021 bere na vědomí nutnost splnění požadavků na dokumentaci návrhu změny Územního plánu Řásná, která musí obsahovat vyhodnocení souladu změny se změnami podmínek v území (zejm. aktualizace ZÚR KV).**

Dne 20. 12. 2021 obdržel pořizovatel od obce Řásná další Žádost o pořízení změny Územního plánu Řásná zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, s požadavkem připojit tuto dílčí změnu k probíhající změně č. 1 ÚPŘ. Obsahem této dílčí změny je následující bod:

- **Zastupitelstvo obce Řásná na svém zasedání dne 9. 12. 2021 usnesením UZO 131-17-2021 rozhodlo o pořízení změny územního plánu Řásná zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona na návrh paní J. M.**  
Obsahem Změny je prověřit změnu využití pozemků p. č. 173/2 a 174 o celkové výměře 4897 m<sup>2</sup> na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech (BV).

**Změna č. 1 ÚPŘ bude na základě souhlasných stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizována zkráceným postupem pořizování dle § 55a stavebního zákona.**

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Řásná vypracoval a posléze upravil Obsah zadávací dokumentace Změny č. 1 ÚPŘ s POKYNY dle jednotlivých usnesení zastupitelstva, a tento Obsah zadávací dokumentace předal zpracovateli dokumentace.

Zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Jan Psota (ČKA 01042), STUDIO P, IČ: 101 16 435, Nádražní 52, 59101 Žďár nad Sázavou (dále jen „zpracovatel“).

#### **1b. Řízení o Změně č. 1 Územního plánu Řásná**

Po odevzdání dokumentace změny č. 1 ÚPR přistoupil pořizovatel k zahájení řízení o Změně č. 1 ÚPR podle § 55b odst. 2 § 52 stavebního zákona. Návrh Změny č. 1 ÚPR a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou č. j.: Telč 8464/2021 ORÚP – Hos ze dne 21. 12. 2021. Úřední vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Telč (vyvěšeno dne 21. 12. 2021 do 7. 2. 2022 a Obecního úřadu Řásná (vyvěšeno dne 21. 12. 2021 do 9. 2. 2022), obě vyhlášky byly zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup. Pořizovatel rovněž přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec Řásná, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem č. j.: Telč 8399/2021 ORÚP – Hos ze dne 21. 12. 2021. Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatele dokumentace se konalo 31. 1. 2022. Z veřejného projednání byl pořízen písemný zápis. Do 7. 2. 2022 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pro oblast územního plánování stanoviska. Uplatněná stanoviska v rámci veřejného projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže. Žádné námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zaslal pořizovateli souhlasné stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem č. j.: KUJI 15420/2022 ze dne 23. 2. 2022.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPR nezpracovávali, neboť žádné námítky ani připomínky neobdrželi. Tyto návrhy tudíž nedoručovali dotčeným orgánům ani krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu.

Na základě veřejného projednání není nutné návrh Změny č. 1 ÚPR přepracovat ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona, neboť pořizovatel neobdržel žádné připomínky ani námítky. Všechna obdržená stanoviska byla souhlasná bez požadavků (viz níže), kromě stanoviska Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí – ochrana přírody a krajiny, které však bylo uplatněno k částem, které se Změnou č. 1 ÚPR nemění.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚPR podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Pořizovatel došel k závěru, že návrh Změny č. 1 ÚPR není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona (viz níže) a předložil návrh na vydání Změny č. 1 ÚPR s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Řásná.

Zastupitelstvo obce Řásná vydalo Změnu č. 1 ÚPR po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

#### **2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- A) Soulad Změny č. 1 ÚPR s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1,2,3,4,5) závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“); je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPR v kapitole 1.1.
- B) Soulad Změny č. 1 ÚPR s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPR v kapitole 1.2.

#### **3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování**

Soulad Změny č. 1 ÚPR s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPR v kapitole 1.3.

#### **4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Soulad Změny č. 1 ÚPR s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPR v kapitole 1.4.

#### **5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Soulad Změny č. 1 ÚPR s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPR v kapitole 1.5.

Změna č. 1 ÚPR je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Ve veřejném projednání obdržel pořizovatel pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů (viz následující tabulka), kromě stanoviska Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí – ochrana přírody a krajiny, které však bylo uplatněno k částem, které se Změnou č. 1 ÚPR nemění.

Tabulka stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚPŘ

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/připomínky	Vyhodnocení
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina doručeno dne: 30. 12. 2021 č. j.: SBS 52981/2021</p>	<p>K Vašemu oznámení ze dne 16. 4. 2019 vyše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 16. 4. 2019 a je zaevidováno pod č. j. SBS 13527/2019, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) <b>souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Řásná dle § 52 stavebního zákona.</b></p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Odbor hornictví doručeno dne: 4. 1. 2022 sp. zn.: MPO 640158/2021</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Řásná následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Řásná souhlasíme bez připomínek.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 7. 1. 2022 č. j.: KHSV/33060/2021/JU/HOK/FIŠ</p>	<p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 52 odst. 3, § 55 b) zákona č. 183/2006 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto <b>stanovisko</b> : S návrhem „<b>Změna č.1 Územního plánu Řásná pro veřejné projednání</b>“ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odstavec 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění <b>se souhlasí.</b></p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 10. 1. 2022 č. j.: KUJI 1399/2022</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Řásná (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující:</p> <p><b>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).</b> Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>

	<p>s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádny z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p><b>2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</b></p> <p>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.</p>	Souhlasné stanovisko.	
<p><b>Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany</b></p> <p><b>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</b></p> <p>doručeno dne: 10. 11. 2022</p> <p>sp. zn.: 123219/2021-7460-OÚZ-BR</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>vydává</b> ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p><b>k předložené územně plánovací dokumentaci.</b></p>	Souhlasné stanovisko.	
<p><b>Ministerstvo vnitra České republiky</b></p> <p><b>Odbor správy majetku</b></p> <p>doručeno dne: 20. 1. 2022</p> <p>č. j.: MV-213526-4/OSM-2021</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Řásná nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Souhlasné stanovisko.	
<p><b>Městský úřad Telč</b></p> <p><b>Odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny</b></p> <p>doručeno dne: 21. 1. 2022</p> <p>č. j.: Telč 548/2022 OŽP/TO</p>	<p>Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody a krajiny“ nebo „OPK“) podle § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl požádán o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Řásná.</p>	<p>Neakceptováno.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Řásná se netýká těchto bodů. Požadavky jsou uplatněny k částem, které se Změnou č. 1 ÚP Řásná nemění.</p> <p>Pozemky p.č. 135/2 a 137 se dávají do současného stavu dle využití v katastru nemovitostí.</p>	<p>I.</p> <p style="text-align: center;"><b>n e s o u h l a s í</b></p> <p>II.</p> <p>MěÚ Telč, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny</p> <p>s návrhem plochy ZS (Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená) na pozemcích p.č. 135/2 a 137 v k.ú. Řásná.</p>

	<p style="text-align: center;"><b>p o ž a d u j e</b></p> <p>odebrat následující větu z textové části v bodě (115) <i>Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) - Podmíněně přípustné využití</i>: „Oplocování pozemků za podmínek, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF.“</p> <p style="text-align: center;"><b>a s o u č a s n ě</b></p> <p>upravit v rámci téhož odstavce tuto část věty: „Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostecky za podmínek, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.“ na následující znění: „Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostecky za podmínek, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny a neomezí prioritní účel plochy.“</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p><b>Krajský úřad Kraje Vysočina</b> <b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b> doručeno dne: 1. 2. 2022 č. j.: KUJI 9576/2022</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Ráasná na základě oznámení ze dne 22. 12. 2021, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 31. 1. 2022: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje <u>kladné stanovisko</u>.</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>
<p><b>Krajský úřad Kraje Vysočina</b> <b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b> doručeno dne: 1. 2. 2022 č. j.: KUJI 9583/2022</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 22. 12. 2021, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 31. 1. 2022, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu. Návrh územního plánu: zpracovatel Ing. arch. Jan Psota, Studio P, Nádražní 52, 591 01, Žďár nad Sázavou, prosinec 2021, zakázkové číslo A/IX/21. <b>S předloženým návrhem souhlasíme.</b></p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>

**6. Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 1 ÚPŘ**

Vyhodnocení splnění zadání je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPŘ v kapitole 3.

**7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPŘ v kapitole 4.

**8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPŘ v kapitole 2.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚPŘ na ZPF a PUPFL je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚPŘ v kapitole 8.

**10. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel ve veřejném projednání neobdržel žádné námitky ani připomínky ke Změně č. 1 ÚPŘ.

**POUČENÍ**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

**ULOŽENÍ DOKUMENTACE**

1. Úplná dokumentace změny č. 1 ÚPŘ včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:

- Obci Řásná

2. Dále je změna č. 1 ÚPŘ poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Příslušnému stavebnímu úřadu – MěÚ Telč, odboru stavební úřad
- Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
- Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

**ÚČINNOST**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 7. 4. 2022



Miroslav Tomíšek  
starosta obce Řásná



Josef Křepela  
místostarosta obce Řásná

**Seznam příloh:**

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

- ZI.1 Výkres základního členění území – výřez
- ZI.2 Hlavní výkres – výřez
- ZI.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací – výřez

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- ZI.O1 Koordinační výkres
- ZI.O2 Výkres předpokládaných záborů půd. fondu