

Záznam o účinnosti:

OOP vydalo: Zastupitelstvo města Telče, usnesením č.:

Sp. zn.: MěÚ Telč 7413/2019 ORÚP

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch Lukáš Pivonka

Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování

Razítko a podpis:

REGULAČNÍ PLÁN DAČICKÁ – NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zastupitelstvo města Telče, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 62 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením

Regulační plán Dačická.

(dále jen „RP Dačická“)

V Ý R O K**Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává RP Dačická
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

A. RP DAČICKÁ, TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK**B. RP DAČICKÁ, GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK**

- | | |
|-------|--|
| B.I.a | Hlavní výkres – urbanistické řešení |
| B.I.b | Hlavní výkres – regulace území včetně veřejné infrastruktury |
| B.II | Veřejně prospěšné stavby a opatření |

Článek II.**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na části katastrálním území Telč, konkrétně v zastavitelných plochách smíšených obytných s označením 011/1 a 011/2, vymezených v ÚP Telč. Konkrétně se jedná o tyto pozemky nebo jejich části:
2252/13, 2252/14, 2252/15, 2252/18, 2252/7, 2254/1, 2254/2, 2255/2, 2285/2, 2285/3, 2285/4, 2285/5, 2285/6, 2291, 2300/2, 2300/7, 2300/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2316/4, 2316/5, 2317/2, 2317/6, 2317/7, 2317/8, 2317/9, 2321/1, 2321/2, 2321/3, 2321/4, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2325/4, 2328/101, 2328/105, 2328/106, 2328/107, 2328/118, 2328/120, 2328/121, 2328/122, 2328/123, 2328/29, 2328/31, 2328/5, 2328/62, 2328/63, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/6, 2333/7, 2336/2, 2337/3, 2337/4, 2337/6, 2337/7, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2365/3, 2373/1, 2373/2, 2373/3, 2373/7, 2373/8, 2373/9 a 7416/1. Opatření obecné povahy dále také platí na pozemku St. 601/2.

Článek III.

Uložení RP Dačická

1. Úplná dokumentace RP Dačická včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
 - MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
2. Dále je RP Dačická poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
 - Příslušnému stavebnímu úřadu – MěÚ Telč, odboru stavební úřad
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

C. RP DAČICKÁ, TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

D. RP DAČICKÁ, GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| D.I. | Koordinační výkres |
| D.II. | Širší vztahy |
| D.III. | Zábory půdního fondu |
| D.IV. | Perspektivní nadhled od severozápadu |
| D.V. | Veřejný prostor – hřiště |

Článek II.

Odůvodnění opatření obecné povahy

1. Postup při pořizování RP Dačická

Zastupitelstvo města Telče rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení regulačního plánu Dačická usnesením UZ 64-6/6/2019 ze dne 16. září 2019. Určeným zastupitelem pro územní plánování (dále jen „určený zastupitel“) je pan Pavel Komín, který byl zastupitelstvem města Telče dne 17. 12. 2018 zvolen určeným zastupitelem pro celé volební období 2018 – 2022 (usnesení UZ 15-8/2/2018).

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva města Telče vypracoval v souladu s §64 odst. 2 stavebního zákona návrh Zadání RP Dačická, který zaslal dotčeným orgánům dopisem č.j. Telč 7420/2019 ORÚP ze dne 27. 9. 2019. Dotčené orgány mohli do 30 dnů od obdržení návrhu zadání RP uplatnit vyjádření.

Návrh zadání RP Dačická byl dále doručen veřejnou vyhláškou č. j. Telč 7423/2019 ORÚP ze dne 27. 9. 2019. Do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání RP Dačická veřejnou vyhláškou, tj. do 20. 11. 2018 včetně, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně požadavky na obsah zadání.

V souladu s §64 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel na základě uplatněných vyjádření a písemných požadavků na obsah zadání upravil návrh zadání RP Dačická a vypracoval dne 27. 11. 2019 Vyhodnocení zpracování uplatněných požadavků a vyjádření do Návrhu zadání RP Dačická (č.j. 9095/2019 ORÚP). Upravený návrh zadání RP Dačická spolu s vyhodnocením zpracovaná uplatněných požadavků a vyjádření pořizovatel předložil k rozhodnutí zastupitelstvu města Telče.

Zastupitelstvo města Telče schválilo na Zadání RP Dačická (usnesením UZ 89-12/8/2019) na svém 8. zasedání dne 16. 12. 2019.

Zpracovatelem RP Dačická, vzešlým z výběrového řízení, je společnost ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 018 94 871, Ing. arch. Michal Petr (ČKA 04516), Oldřichova 187/55, 12800 Praha 2 - Nusle (dále jen „zpracovatel“).

Dne 3. 8. 2020 se uskutečnilo pracovní setkání majitelů pozemků v obytné zóně Dačická, na kterém byl majitelům prezentován rozpracovaný návrh RP Dačická.

Odevzdání dokumentace Návrhu RP Dačická pro společné jednání proběhlo dne 27. 10. 2020.

Pořizovatel v souladu s § 65 odst. 2 stavebního zákona oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu RP Dačická dotčeným orgánům, krajskému úřadu a oprávněným investorům dopisem ze dne 3. 11. 2020 pod č.j. Telč

7176/2020 ORÚP. Společné jednání se mělo konat dne 30. 11. 2020 na MěÚ Telč, ale vzhledem nouzovému stavu z důvodu epidemické situace nemoci COVID-19 nemohlo toto jednání proběhnout, proto byla dle instrukcí v dopise č.j. Telč 7176/2020 ORÚP v den konání společného jednání zveřejněna na webových stránkách města podrobná prezentace návrhu RP Dačická. Dále se mohly dotčené orgány domluvit s pořizovatelem na individuální prezentaci návrhu RP Dačická, tuto možnost ale nikdo nevyužil. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění nejpozději do 30. 12. 2020 (včetně). Pořizovatel zároveň dotčené orgány vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží, a že návrh RP Dačická bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání, tj. do 30. 12. 2020.

V souladu s ustanovením § 65 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnosti návrh RP Dačická veřejnou vyhláškou pod č.j. Telč 7177/2020 ORÚP ze dne 3. 11. 2020. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Ve lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 65 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 14. 1. 2021 vyhodnocení společného jednání (č.j. 273/2021 ORÚP) a na základě výsledku vyhodnocení společného jednání zpracoval pokyny k úpravě návrhu RP Dačická pro veřejné projednání (č.j. 1688/2021 ORÚP).

Odevzdání dokumentace Návrhu RP Dačická pro veřejné projednání proběhlo dne 9. 6. 2021.

2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- A) Soulad RP Dačická s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, závazná od 1. 10. 2019) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu RP Dačická v bodě
- B) Soulad Změny č. 3 ÚPT s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 s nabytím účinnosti dne 14. 6. 2019) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚPT v kapitole OOK (str. 005–006).

3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Soulad Změny č. 3 ÚPT s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚPT v kapitole OOL na straně 007.

4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad Změny č. 3 ÚPT s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚPT v kapitole OOM na straně 008.

5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad Změny č. 3 ÚPT s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚPT v kapitole OON na straně 009.

Tab. 1: Uplatněná stanoviska a vyjádření v rámci společného jednání:

Doručení	Subjekt	č. j.	Požadavky (i. č.)
Stanoviska a vyjádření			
5. 11. 2020	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	SBS 42462/2020	souhlas bez připomínek
6. 11. 2020	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 620831/2020	souhlas bez připomínek
13. 11. 2020	E.ON		bod 1 tab. č. 2
13. 11. 2020	Krajský úřad KV, OŽPZ – vyjádření z hlediska zákona o lesích a zákona o vodách	KUJI 107570/2020	bod 2 tab. č. 2
8. 12. 2020	Krajský úřad KV, OŽPZ – vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny	KUJI 106140/2020	souhlas bez připomínek
14. 12. 2020	Ministerstvo obrany ČR	SpMO 1528/2020 - 1608	souhlas bez připomínek
30. 12. 2020	MěÚ Telč, odbor životního prostředí – státní správa lesů	Telč 8104/2020 OŽP/So/221.2.6	souhlas bez připomínek
Další			
12. 11. 2020	Ministerstvo průmyslu a obchodu – DORUČENO DUPLICITNĚ	MPO 620831/2020	souhlas bez připomínek

Tab. 2: Vyhodnocení stanovisek a vyjádření v rámci veřejného projednání:

i.č.	Obsah stanoviska, vyjádření, připomínky k návrhu Změny ÚP Telč (zkrácený)	Řešení požadavku/pokyny k úpravě
1	E.ON - připomínky k návrhu RP Dačická - Kabelové trasy vysokého napětí 22 kV, rozvody nízkého napětí 0,4 kV a umístění distribuční trafostanice 22/04 kV požadujeme do návrhu RP Dačická zakreslit dle přiložené projektové dokumentace (Telč, Dačická, I. etapa RD, VN, TS, NN). Projektová dokumentace bude po vyžádání poskytnuta ve formátu PDF. - Konkrétní umístění kabelových tras 22 kV a 0,4 kV pro připojení nových objektů a přeložky stávajících zařízení v řešeném území řeší na základě smluv o připojení a přeložek technik regionální správy sítě Jihlava pan Jiří Zimola (jiri.zimola@eon.cz)	Bere se na vědomí. Bere se na vědomí.
2	1. Vyjádření k návrhu RP Dačická z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích...: Sdělení, že příslušným orgánem státní správy lesů je obecní úřad ORP. 2. Vyjádření k návrhu RP Dačická z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách...: • Sdělení, že příslušným orgánem státní správy lesů je obecní úřad ORP.	Bere se na vědomí. Bere se na vědomí.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ RP DAČICKÁ v bodě C.3 a C.4.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ RP DAČICKÁ v bodě C.4.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Vyhodnocení vlivu RP Dačická na ZPF a PUPFL je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ RP DAČICKÁ v bodě C.5.

10 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Mgr. Vladimír Brtník
 starosta města Telče

.....
Pavel Komín
 místostarosta města Telče

Seznam příloh: