

Záznam o účinnosti:

OOP vydalo: Zastupitelstvo městyse Stará Říše, usnesením č.:

Sp.zn.: MěÚ Telč 3840/2020 ORÚP

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch Lukáš Pivonka

Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ŘÍŠE

Zastupitelstvo městyse Stará Říše, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č.

Změna č. 2 Územního plánu Stará Říše.

(dále jen „Změna č. 2 ÚP Stará Říše“)

VÝROK**Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává Změna č. 2 Územního plánu Stará Říše
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

A. Změna č. 2 ÚP Stará Říše, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST**B. Změna č. 2 ÚP Stará Říše, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**

- 1 Výkres základního členění
- 1A Výkres pořadí změn v území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Článek II.**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území městyse Stará Říše.

Článek III.**Uložení Změny č. 2 ÚP Stará Říše**

1. Úplná dokumentace Změny č. 2 ÚP Stará Říše včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
 - městyse Stará Říše
2. Dále je Změna č. 2 ÚP Stará Říše poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
 - Příslušnému stavebnímu úřadu – Úřad městyse Nová Říše, stavební úřad
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

C. Změna č. 2 ÚP Stará Říše, ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

D. Změna č. 2 ÚP Stará Říše, ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

4 Koordinační výkres

5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Článek II.

Odůvodnění opatření obecné povahy

1. Postup při pořizování Změny č. 2 ÚP Stará Říše

Dne 25. 2. 2021 projednalo zastupitelstvo městyse Stará Říše usnesením č. UZ 237 – 17/17/2021 Zprávu o uplatňování Územního plánu Stará Říše za období 6/2016 – 2/2021. Stejným usnesením schválilo zastupitelstvo městyse Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Říše (změny č. 2), které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše za období 6/2016 – 2/2021.

Dopisem ze dne 7. 4. 2021 (č. j. Telč 2536/2021 ORÚP, sp. zn. MěÚ Telč 2536/2021 ORÚP) městys Stará Říše požádal Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Stará Říše. Pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen Zdeněk Svoboda – starosta městyse.

Následně městys Stará Říše předal pořizovateli žádosti pana V. P. a pana J. V. Pořizovatel vydal stanovisko k žádosti pana V. P. (č. j. Telč 3569/2021 ORÚP, sp. zn. MěÚ Telč 2537/2021 ORÚP ze dne 20. 5. 2021). Pořizovatel k těmto žádostem požádal dopisem (č. j. Telč 6436/2021 ORÚP-Hos, sp. zn. MěÚ Telč 3840/2020 ze dne 27. 9. 2021) o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny [§ 55a odst. (2) písmeno d) stavebního zákona] a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí [§ 55a odst. (2) písmeno e) stavebního zákona]. Obdržená stanoviska (č. j. KUJL 86296/2021 ze dne 7. 10. 2021) byla souhlasná, tzn. že změny mohou být pořízeny zkráceným postupem. Pořizovatel vydal stanovisko (č. j. Telč 6435/2021 ORÚP-Hos, sp. zn. MěÚ Telč 3840/2020 ORÚP ze dne 20. 10. 2021). Ve stejný den oznámil pořizovatel městysi Stará Říše, že obdržel souhlasná stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a návrh na usnesení, ve kterém se spojí všechny žádosti do jedné. Rovněž došlo k uzavření spisu MěÚ Telč 2536/2021 ORÚP a MěÚ Telč 2537/2021, změna bude dále pořizována ve spisu MěÚ Telč 3840/2020 ORÚP.

Zastupitelstvo městyse Stará Říše přijalo na svém zasedání 27. 10. 2021 usnesení UZ 317 – 23/22/2021 spojení změn. Obsahem změny, která bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona jsou

- Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obsažené ve Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Stará Říše za období 6/2016 – 2/2021,
- prověřit změnu využití části pozemku p. č. 3705 v k. ú. Stará Říše v rozsahu cca 1 000 m² z plochy zemědělské – trvalý travní porost na plochu zemědělskou – zahrady umožňující vybudování zahradního domku s dílnou pro opravu domácího zařízení a vložení zahradního nářadí – žádost pana V. P.,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 2442 v k. ú. Stará Říše v rozsahu 27 m² ze stabilizované plochy občanské vybavenosti na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – žádost pana J. V.

Dne 17. 12. 2021 předal pořizovatel zpracovateli, kterým je Ing. arch. Jiří Hašek (ČKA 00302), Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314.

Po odevzdání dokumentace Změny č. 2 ÚP Stará Říše k veřejnému projednání přistoupil pořizovatel k zahájení řízení o Změně č. 2 ÚP Stará Říše dle § 22 a 55b s využitím § 52 stavebního zákona a dle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů.

2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- A) Soulad Změny č. 2 ÚP Stará Říše s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“); je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 2.1.
- B) Soulad Změny č. 2 ÚP Stará Říše s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 2.2.

3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Soulad Změny č. 2 ÚP Stará Říše s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 3.

4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad Změny č. 2 ÚP Stará Říše s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 4.

5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad Změny č. 2 ÚP Stará Říše s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 5.

- **Uplatněná stanoviska a vyjádření v rámci veřejného projednání budou doplněna po veřejném projednání.**

6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 6.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 7.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Stará Říše na ZPF je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše v kapitole 11.

10. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

- **Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Stará Říše**

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Zdeněk Svoboda
starosta městyse

.....
Zdeněk Kret
Místostarosta městyse

Seznam příloh:

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

- 1 Výkres základního členění
- 1A Výkres pořadí změn v území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- 4 Koordinační výkres
- 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu