

**Záznam o účinnosti:**

OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Borovná, usnesením č.: .....

Sp.zn.: MěÚ Telč 1563/2022 ORÚP

Datum vydání: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch Lukáš Pivonka

Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ**

Zastupitelstvo obce Borovná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č. ....

**Změna č. 1 Územního plánu Borovná.**

(dále jen „Změna č. 1 ÚP Borovná“)

**VÝROK****Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává Změna č. 1 Územního plánu Borovná
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

**A. Změna č. 1 ÚP Borovná, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST****B. Změna č. 1 ÚP Borovná, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**

1. Výkres základního členění
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Článek II.****Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Borovná.

**Článek III.****Uložení Změny č. 1 ÚP Borovná**

1. Úplná dokumentace Změny č. 1 ÚP Borovná včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
  - Obci Borovná
2. Dále je Změna č. 1 ÚP Borovná poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
  - Příslušnému stavebnímu úřadu MěÚ Telč, stavební odbor
  - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
  - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

## ODŮVODNĚNÍ

### Článek I.

#### Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

**C. Změna č. 1 ÚP Borovná, ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST**

**D. Změna č. 1 ÚP Borovná, ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST**

5 Koordinační výkres

7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

7 Výkres širších vztahů

### Článek II.

#### Odůvodnění opatření obecné povahy

##### **1. Postup při pořizování Změny č. 1 ÚP Borovná**

Dne 31. 5. 2021 rozhodlo zastupitelstvo obce Borovná svým usnesením č. 24 o pořízení změny Územního plánu Borovná zkráceným obsahem pořízení dle § 55a stavebního zákona. Obsah Změny č. 1 ÚP Borovná:

1) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obsažené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Borovná za období 6/2015 – 12/2019,

2) Provéřít změnu využití pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Borovná v rozsahu celého pozemku z stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM na plochu umožňující bydlení.

Provéřít v rámci této změny dopravní napojení nové zastavitelné plochy na kapacitně vyhovující veřejnou pozemní komunikaci v rámci zastavěného území a zajištění návaznosti a celistvosti zastavěného území.

Pořizovatel posléze předal dopisem č. j. Telč 1564/2022 ORUP – Hos ze dne 3. 3. 2022 pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Borovná zpracovateli, kterým je Ing. arch. Eva Komendová (ČKA 4743), DELTA projekt s. r. o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČ: 251 60 150 (dále jen „zpracovatel“).

Po odevzdání dokumentace Změny č. 1 ÚP Borovná k veřejnému projednání přistoupil pořizovatel k zahájení řízení o Změně č. 1 ÚP Borovná dle § 22 a 55b s využitím § 52 stavebního zákona a dle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů.

##### **2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

A) Soulad Změny č. 1 ÚP Borovná s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“); je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 2.

B) Soulad Změny č. 1 ÚP Borovná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 2.

##### **3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování**

Soulad Změny č. 1 ÚP Borovná s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 3.

##### **4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Soulad Změny č. 1 ÚP Borovná s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 4.

##### **5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Soulad Změny č. 1 ÚP Borovná s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 5.

- **Uplatněná stanoviska a vyjádření v rámci veřejného projednání budou doplněna po veřejném projednání.**

#### **6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 6.

#### **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 7.

#### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení nebylo požadováno.

#### **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Borovná na ZPF je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná v kapitole 9.

#### **10. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek**

- **Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Borovná**

### **POUČENÍ**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

### **ÚČINNOST**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....

**Jaroslav Šalanda**  
starosta obce

.....

**Silvie Zemanová**  
místostarostka obce

#### **Seznam příloh:**

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- 5 Koordinační výkres
- 7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 7 Výkres širších vztahů