

Záznam o účinnosti:

OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Mysliboř, usnesením č.:

Sp. zn.: MěÚ Telč 143/2020 ORÚP

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch Lukáš Pivonka

Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování

Razítko a podpis:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLIBOŘ

Zastupitelstvo obce Mysliboř, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č.

Změna č. 3 Územního plánu Mysliboř.

(dále jen „Změna č. 3 ÚP Mysliboř“)

VÝROK**Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává Změna č. 3 Územního plánu Mysliboř
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

A. Změna č. 3 ÚP Mysliboř, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST**B. Změna č. 3 ÚP Mysliboř, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**

1. Výkres základního členění
2. Hlavní výkres
3. Výkres VPS, VPO a asanací

Článek II.**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Mysliboř.

Článek III.**Uložení Změny č. 3 ÚP Mysliboř**

1. Úplná dokumentace Změny č. 3 ÚP Mysliboř včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
 - Obci Mysliboř
2. Dále je Změna č. 1 ÚP Mysliboř poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
 - Příslušnému stavebnímu úřadu – Městský úřad Telč, stavební odbor
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

C. Změna č. 3 ÚP Mysliboř, ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

D. Změna č. 3 ÚP Mysliboř, ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

4 Koordinační výkres

5 Výkres širších vztahů

6 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

Článek II.

Odůvodnění opatření obecné povahy

1. Postup při pořizování Změny č. 3 ÚP Mysliboř

Dne 4. 2. 2022 projednalo Zastupitelstvo obce Mysliboř usnesením č. 20220204/2 Zprávu o uplatňování Územního plánu Mysliboř za období 8/2014 – 12/2019. Stejným usnesením schválilo zastupitelstvo obce pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Mysliboř (změny č. 3), které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánování Mysliboř za období 8/2014 – 12/2019.

Ve stejný den rozhodlo zastupitelstvo o dalších žádostech na změnu územního plánu, které podaly fyzické osoby, které mají vlastnické právo k předmětným pozemkům.

Usnesením č. 20220204/3/1 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení změny na žádost fyzické osoby, která má vlastnická práva k předmětnému pozemku. Obsahem změny územního plánu bude prověřit změnu využití pozemků p. č. 3464 v k. ú. Mysliboř ze stabilizované plochy lesní – L na návrhovou plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RR. Změna územního plánu zároveň prověří změnu využití sousedící plochy výroby (pozemky p. č. 3462, 3463 a st. 72/1, 130 v k. ú. Mysliboř) na plochu slučitelnou s navrhovanou plochou rekreace.

Usnesením č. 20220204/4/1 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení změny na žádost fyzické osoby, která má vlastnická práva k předmětnému pozemku. Obsahem změny územního plánu bude prověřit změnu využití poloviny pozemku p. č. 630/2 v k. ú. Mysliboř z plochy NZ – zemědělské na plochu SO – smíšenou obytnou a poloviny pozemku p. č. 681/2 v k. ú. Mysliboř ze stabilizované plochy SO – smíšené obytné na plochu NZ – zemědělskou.

Usnesením č. 20220204/6/1 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení změny na žádost fyzické osoby, která má vlastnická práva k předmětnému pozemku. Obsahem změny územního plánu bude prověřit změnu využití pozemku p. č. 1100/11 v k. ú. Mysliboř z plochy v nezastavěném území SX – smíšené nezastavěného území, na plochu s funkčním využitím umožňující umístit garáž pro traktor a skleník. Změna územního plánu rovněž prověří vymezení biokoridoru ÚSES LBK5.

Vše bude pořízeno v rámci jedné Změny č. 3 ÚP Mysliboř a to zkráceným způsobem.

Pořizovatel posléze předal pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Mysliboř za období 8/2014 – 12/2019 zpracovateli, kterým je Ing. arch. Eva Komendová (ČKA 4743), DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČ: 251 60 150 (dále jen „zpracovatelka“).

Po odevzdání dokumentace Změny č. 3 ÚP Mysliboř k veřejnému projednání přistoupil pořizovatel k zahájení řízení o Změně č. 3 ÚP Mysliboř dle § 22 a 55b s využitím § 52 stavebního zákona a dle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů. Dne 13. 7. 2022 odeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům oznámení (č. j. 4555/2022 ORUP – Čer) o konání veřejného projednání, které proběhne ve středu 24. 8. 2022 od 16h v Mysliboři č. p. 73. Ve stejný den připravil pořizovatel i veřejnou vyhlášku, která bude zveřejněna od 14. 7. 2022 do 31. 8. 2022, která rovněž oznamuje konání veřejného projednání se všemi nezbytnými informacemi a upozorněními dle stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad Změny č. 3 ÚP Mysliboř s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“); je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 2.

B) Soulad Změny č. 3 ÚP Mysliboř s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021 (dále jen „ZÚR KV) je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 2.

3. Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Soulad Změny č. 3 ÚP Mysliboř s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 3.

4. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad Změny č. 3 ÚP Mysliboř s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 4.

5. Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad Změny č. 3 ÚP Mysliboř s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 5.

- **Uplatněná stanoviska a vyjádření v rámci veřejného projednání budou doplněna po veřejném projednání.**

6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 6.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 7.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP Mysliboř na ZPF a PUPFL je popsáno v textové části ODŮVODNĚNÍ návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř v kapitole 9.

10. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

- **Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mysliboř**

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Ladislav Prokop
starosta obce Mysliboř

.....
Martin Chalupa
místostarosta obce Mysliboř

Seznam příloh:

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK
GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Výkres základního členění |
| 2 | Hlavní výkres |
| 3 | Výkres VPS, VPO a asanací |

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ
GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- | | |
|---|---|
| 4 | Koordinační výkres |
| 5 | Výkres širších vztahů |
| 6 | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL |