

Městský úřad Telč
odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10
58856 Telč

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále také „SZ“

pro vydání (označte křížkem)

(Pozn.: Je potřeba si předem ověřit na stavebním úřadě, jakým způsobem bude záměr umístován.)

- územního rozhodnutí o umístění stavby
- územního rozhodnutí o změně využití území
- územního rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- územního rozhodnutí o ochranném pásmu
- společného povolení podle § 94j SZ
- územního souhlasu podle § 96 SZ
- společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a SZ
- rozhodnutí o změně v užívání stavby podle § 126 a § 127 SZ
- rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení podle § 129 SZ
- jiného rozhodnutí

Název správního úřadu, který rozhodnutí vydá

.....

ČÁST A

I. Žadatel

Jméno, příjmení		
<i>název nebo obchodní firma</i>		
datum narození / IČO		
místo trvalého pobytu / adresa sídla		
adresa pro doručování		

doplňující údaje žadatele:

datová schránka, je-li zřízena	
e-mail	
telefon	

Žadatel je v řízení zastoupen zmocněncem

- ne
- ano, písemná Plná moc je k žádosti připojena

II. Název a popis záměru

--

III. Pozemky nebo stavby dotčené záměrem

katastrální území	parcelní číslo.	údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

Údaje obsažené v bodě III. jsou z důvodu umístění záměru na více pozemcích/stavbách připojeny v samostatné příloze ano ne

V dne

podpis žadatele

ČÁST B – informace o přílohách k žádosti

K žádosti o vydání závazného stanoviska se v návaznosti na druh rozhodnutí připojují (ideálně v digitální verzi na datovém nosiči) níže uvedené přílohy (zaškrtněte):

- 1. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní rozhodnutí** - dokumentace dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) stav. zákona
- 2. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné povolení** - dokumentace dle ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) stav. zák.
- 3. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní souhlas**
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (viz ustanovení § 96 odst. 3 písm. e) stavebního zákona)
- 4. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru**
- dokumentace nebo projektová dokumentace v závislosti na povaze záměru podle ustanovení § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona
- 5. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro jiné rozhodnutí**
- dokumentace vyžadovaná příslušným správním úřadem

Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování je dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, nebo SZ), v platném znění po novele s účinností od 1.1.2018 a dle §§45, 136, 139, 149 zákona č. 500/2004 Sb. zákon správní řád, v platném znění.

Závazné stanovisko slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, případně k uzavření veřejnoprávní smlouvy (část třetí hlava III díly 4 a 5 stavebního zákona), ke změně v užívání stavby (§§126 a 127 stavebního zákona), nebo k odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení (dle § 129 stavebního zákona). Stanovisko není potřeba pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona. Konkrétní situaci a případnou nutnost doložení stanoviska doporučujeme předem konzultovat přímo se stavebním úřadem. Pokud stavební úřad požaduje doložit koordinované závazné stanovisko, závazné stanovisko orgánu územního plánování je jeho dílčí součástí, není proto nutné o něj žádat i samostatně (duplicitně).