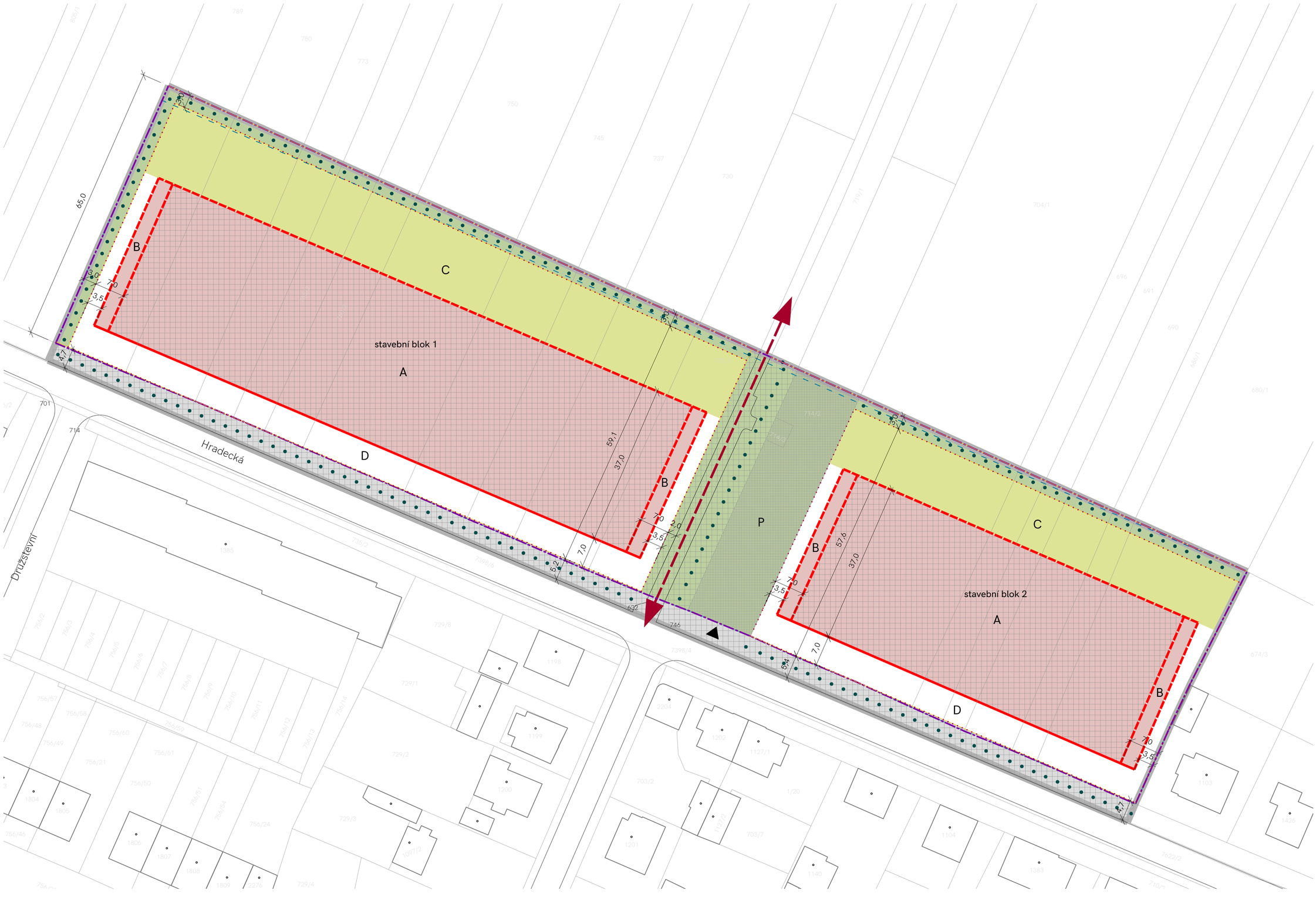


LEGENDA

- kresba KM
- stávající zástavba
- řešené území
- návrh základní parcelace, oddělující stavební bloky, uliční prostranství a plochy krajinné zeleně
- uliční čára, vymezuje stavební bloky
- stavební čára
- regulační čára
- hranice plochy smíšené obytné dle ÚP
- trasa stezky
- vjezd (orientační poloha)
- liniová zeleň, stromořadí (orientační poloha)
- B — plocha s možností výstavby RD
- A — plocha s možností výstavby objektů smíšeného obytného využití dle ÚP upřesněného RP (RD, BD apod.)
- C — plocha zeleně soukromé s možností oplocení, bez možnosti výstavby nadzemních objektů (budov, doplňkových staveb apod.) a zpevněných ploch
- D — plocha uvnitř stavebního bloku s možností oplocení a zpevněných ploch, bez možnosti výstavby nadzemních objektů (budov)
- P — plocha pro parkoviště
- plocha krajinné zeleně
- plocha uličního prostoru
- plocha veřejného prostranství se stezkou
- **stavební blok 1** — u budov nad 40 m² střechy sedlové a u hlavních staveb při min. 2 NP také ploché s ustoupeným podlažím
- **stavební blok 2** — u budov nad 40 m² střechy sedlové

POZN.
Kóty jsou orientační, budou upřesněny na základě geometrického zaměření.

0 5 10 25 m 1:500

OBJEDNATEL
Město Telč
nám. Zachariáše z Hradce 10
588 56 Telč

POŘIZOVATEL
Městský úřad Telč
odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10
588 56 Telč

OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY
Ing. arch. Lukáš Pivoňka

AKCE
HRADECKÁ
ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL
ARCHUM ARCHITEKTI
Čimická 299/23
Nusle

Ing. arch. Michal Petr
2026.10.09 08:51:15 +02'00'

AUTORSKÝ TÝM URBANISMUS
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516
Ing. arch. Barbora Havlíčková

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Ing. Miroslav Kalina

VÝKRES
HLAVNÍ VÝKRES

DATUM 08 / 2026 STUPEŇ ÚS PŘÍLOHA B.I

ARCHUM ARCHITEKTI
ČIMICKÁ 299/23 PRAHA 9 - NOVÉ ZÁMKY

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©