

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ŽATEC

kterou se mění Vymezení zastavěného území Žatec

Vymezené zastavěné území je vydané na základě § 116 - § 120 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který vymezení zastavěného území vydal:

Městský úřad Telč

Datum nabytí účinnosti:

.....

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Edita Červenková
referentka Městského úřadu Telč
odboru rozvoje a územního plánování

Otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ŽATEC

Účel opatření obecné povahy

Tímto opatřením obecné povahy se vydává Změna č. 1 Vymezení zastavěného území Žatec (dále také jen „Změna ZÚ“).

Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

- A. Změna č. 1 Vymezení zastavěného území Žatec, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST**
- B. Změna č. 1 Vymezení zastavěného území Žatec, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**
 - 1 Změna ZÚ – výkres č. 1 Žatec
 - 2 Změna ZÚ – výkres č. 2 Radkov
 - 3 Změna ZÚ – výkres č. 3 hráz rybníka a chata
 - 4 Změna ZÚ – výkres č. 4 zemědělský areál
 - 5 Změna ZÚ – výkres č. 5 stavba technického vybavení

Uložení Změny č. 1 Vymezení zastavěného území Žatec

Úplná dokumentace Změny ZÚ včetně dokladů o jejím pořízení je uložena na Městském úřadě Telč

Dále je Změna ZÚ poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Obci Žatec
- Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ŽATEC

OBSAH ZMĚNY Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ŽATEC dle stavebního zákona a za použití zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.

TEXTOVÁ ČÁST:

Pozn.: V obsahu uvedené názvy kapitol odpovídají názvům v ZÚ Žatec.

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	1
Článek I. Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Vymezení nezastavitelných pozemků	4
Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území.....	4
Článek III. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	4
1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Žatec	4
2. Projednání návrhu zastavěného území	4
3. Řízení o vydání návrhu zastavěného území	4
4. Vyhodnocení souladu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona	4
Článek IV. Účel opatření obecné povahy	4
Článek V. Uložení dokumentace	4
Článek VI. Účinnost opatření obecné povahy	5
Příloha	5

GRAFICKÁ ČÁST:

1	Změna ZÚ – výkres č. 1 Žatec	1 : 2 000
2	Změna ZÚ – výkres č. 2 Radkov	1 : 2 000
3	Změna ZÚ – výkres č. 3 hráz rybníka a chata	1 : 2 000
4	Změna ZÚ – výkres č. 4 zemědělský areál	1 : 2 000
5	Změna ZÚ – výkres č. 5 stavba technického vybavení	1 : 2 000

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ŽATEC

1. V celém dokumentu došlo k formálním úpravám týkajících se formátování, stylizace textu a opravě gramatických chyb.

Článek I. Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků

2. Z nadpisu článku se vypouští „a nezastavitelných pozemků“

1. Vymezení zastavěného území

3. Text
„§ 58, § 59 a § 60 stavebního zákona“ se nahrazuje textem
„§117, § 118 a § 119 ke dni 15. 9. 2026“.
4. Text
„opatření obecné povahy a tvoří ji 1x stránka formátu A3, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území obce Žatec. Mapový podklad je v neurčitém měřítku.“ se nahrazuje textem
„vymezení zastavěného území a tvoří jej 5 výkresů v měřítku 1 : 2 000, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.“

2. Vymezení nezastavitelných pozemků

5. Text
„Nezastavitelné pozemky dle § 2 písm. e stavebního zákona byly uvnitř zastavěného území vymezeny a jsou vyznačeny v grafické části.“ se nahrazuje textem
„Nezastavitelné pozemky dle § 117 odst. 2 stavebního zákona nejsou ve Vymezení zastavěného území Žatec vymezeny.“

Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

6. Text
„V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu obce Žatec, který toto zastavěné území převzal, nově vymezil nebo potvrdil. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, pokud na základě zrušení rozhodnutí o námitkách je nutné vymezené zastavěné území změnit.“ se nahrazuje textem
„V souladu s ustanovením § 117 odst. 5 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu.“

Článek III. Odůvodnění vymezení zastavěného území

1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Žatec
2. Projednání návrhu zastavěného území
3. Řízení o vydání návrhu zastavěného území
4. Vyhodnocení souladu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

7. Odůvodnění vymezení zastavěného území se přesouvá do samostatného dokumentu v souladu s § 118 stavebního zákona a v souladu s jednotným standardem.

Článek IV. Účel opatření obecné povahy

8. Celý článek se ruší.

Článek V. Uložení dokumentace

9. Celý článek se ruší.

Článek VI. Účinnost opatření obecné povahy

10. Celý článek se ruší.

Příloha

11. Text

„- grafická část : 1 x list formátu A3“ se nahrazuje textem

„Grafická část

Zastavěné území Žatec – výkres č. 1 Žatec

Zastavěné území Žatec – výkres č. 2 Radkov

Zastavěné území Žatec – výkres č. 3 hráz rybníka a chata

Zastavěné území Žatec – výkres č. 4 zemědělský areál

Zastavěné území Žatec – výkres č. 5 stavba technického vybavení“

Účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou, to je **xx.xx.xxxx**. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.