ÚZEMNÍ PLÁN

ZVOLENOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Zvolenovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	21. 1. 2026
Pořizovatel:	**Městský úřad Telč** Odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Mgr. Edita Červenková**
Funkce:	Referentka odboru rozvoje a územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	**Mgr. Edita Červenková** Digitální podpis: 03.02.2026 10:32

Zpracovatel:	**DELTA projekt s.r.o.** Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant:	**Ing. arch. Eva Komendová,** autorizovaný architekt pro obor územní plánování (A2)
Vypracoval:	**Ing. arch. Eva Komendová**, tel.: 721277337 **Ing. arch. Miroslav Dvořák**, tel.: 724046424
Datum:	Červenec 2025
Razítko a podpis zpracovatele:	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (A2) Ing. arch. Eva Komendová ČKA 04 743 ČESKÁ REPUBLIKA Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová Datum: 2026.02.02 11:24:06 +01'00'

PODPOŘIL Kraj Vysočina

OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 4

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE 8

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 11

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 16

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 21

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 29

H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA 29

I) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH 30

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 30

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ **1 : 5 000**
2 HLAVNÍ VÝKRES **1 : 5 000**
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ **1 : 5 000**

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu **1. 8. 2024.**
Zastavěné území je vyznačeno v těchto výkresech grafické části Územního plánu Zvolenovice:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

b)1. HLAVNÍ ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- Zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území
- Zahrnutí stabilizovaných ploch obytných staveb v obci do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) smíšených obytných venkovských pro možnost jejich různorodého využití
- Zvýšení nabídky pracovních příležitostí a kvalitního bydlení pro zlepšení věkové struktury obyvatel návrhem zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských
- Využití rekreačního potenciálu krajiny

b)2. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA, A TO I VE VZTAHU K DOSAVADNÍMU VÝVOJI, VAZBĚ NA MORFOLOGII ÚZEMÍ, NA VODNÍ PLOCHY A TOKY, PRONIKÁNÍ ZELENĚ DO SÍDLA, NA DOPRAVNÍ TRASY APOD.

- Obec Zvolenovice je rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí se zastoupením drobné výroby, nerušících řemesel, služeb a rekreace v plochách s RZV smíšených obytných venkovských
- Návrhem ÚP je respektována koncepce ucelování tvaru zastavěného území a minimalizována jeho fragmentace
- Zachování zastoupení občanské vybavenosti v obci
- Zachování kvalitních přírodních podmínek

b)3. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

- Zachovat stávající sídelní strukturu
- Chránit a dále posilovat územní vazby obce na město Telč
- Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území
- Udržovat příznivé životní prostředí – vymezení ÚSES
- Umožnit hospodářský rozvoj – návrhem ploch s RZV smíšených obytných venkovských
- Podporovat soudržnost společenství obyvatel obce – respektovat stávající občanské vybavení

b)4. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

b)4.1. OCHRANA HODNOT KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Obecné podmínky ochrany hodnot kulturního dědictví platné pro celé území:

- Respektovat stávající charakter zástavby obce Zvolenovice
- Nepřipustit výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství
- Novostavbami, ani změnami stávajících staveb nesmí dojít k narušení dálkových pohledů na obec
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území
- Nová zástavba bude respektovat pohledové horizonty a dálkové pohledy
- Prosazovat trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb
- Zachovat nezastavěnost veřejného prostranství

URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

- Původní zemědělské statky *dotvářející* veřejné prostranství v jižní části obce

Podmínky ochrany urbanistického kompozičního prvku:

- Respektovat a chránit vymezený urbanistický kompoziční prvek
- Podporovat použití tradičních stavebních materiálů a tlumené barevnosti omítek
- Podporovat zachování prvků vesnické lidové architektury
- Oplocení předzahrádek směrem k návsi nesmí tvořit pohledovou bariéru zamezující průhledu na průčelí budov, maximální výška oplocení směrem k prostoru návsi je 1,5 m

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- Výklenková kaplička – poklona
- Boží muka

Podmínky ochrany nemovitých kulturních památek:

- Respektovat vymezené nemovité kulturní památky i jejich blízké okolí
- Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty, ani exponované pohledy na nemovité kulturní památky.

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU – ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ OBJEKTY

- Bývalá škola – objekt č. p. 32
- Zemědělská usedlost
- Drobné sakrální stavby – křížky, boží muka, zvonička
- Dřevěný vyřezávaný sloup Křehkost

Podmínky ochrany památek místního významu:

- Podporovat zachování prvků klasicistní architektury u objektu bývalé školy
- Podporovat zachování prvků vesnické lidové architektury u vymezené slohově zachovalé zemědělské usedlosti
- Respektovat drobné sakrální stavby a podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů)
- Podpořit zachování dřevěného vyřezávaného sloupu jako dominanty veřejného prostoru

b)4.2. OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jedná se o vzájemně propojený systém přírodně blízkých ekosystémů, který musí být respektován a chráněn – návrh prvků viz oddíl e)3.

Do návrhu ÚP byly zapracovány funkční (existující) i nefunkční (navržené k založení) prvky ÚSES – viz grafická část – 2 Hlavní výkres.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU

- Telčsko – Dačicko
- Želetavsko

KRAJINNÉ TYPY

- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesozemědělská ostatní
- Krajina lesní

TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK

- Rybniční soustava Telečsko

NOVĚ VYMEZENÉ LOKALITY S VÝSKYTEM VZÁCNÝCH A ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

- Zvolenovický rybník
- Ambrožův rybník
- Louka za Zvolenovickým rybníkem

KRAJINÁŘSKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

- Soustava mezí západně od obce

MÍSTA VYHLÍDKY

- Jihozápadní pohled směrem k Radkovu
- Severní pohled směrem k Javořici
- Severní pohled na obec

Podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot:

- V řešeném území nebudou umisťovány stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telč nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území.
- Rozvoj obce bude respektovat přírodní podmínky území a terénní reliéf.
- V daném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní a krajinné hodnoty území, např. poškozovat půdní povrch, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil přírodní hodnotu území či zhoršil současný stav.
- Respektovat a chránit vodní plochy, vodní toky, prameniště a oblasti přirozené akumulace vod, nepřipustit v jejich okolí činnosti, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody
- Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny
- Zamezit výstavbě výškových staveb negativně se uplatňujících v krajině
- Respektovat a chránit lokality s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Nezastavěné území bude udržováno bez migračních překážek (trvalé oplocení apod.)
- Respektovat vymezený krajinářský kompoziční prvek
- Respektovat vytipovaná místa vyhlídky

b)2.3. HODNOTY CIVILIZAČNÍ

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídel veřejnou infrastrukturou:

- Dopravní infrastruktura (vyhovující dopravní obslužnost – silnice II. a III. třídy, místní komunikace)
- Technická infrastruktura (zásobování el. energií, vodovod, kanalizace, sdělovací sítě)
- *Zelená infrastruktura (doplnění zástavby o prvky zeleně a s tím související hospodaření s dešťovými vodami)*
- Občanské vybavení
- *Veřejná prostranství (náves, uliční systém, plochy veřejně přístupné zeleně)*

Podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- Respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu veřejné technické infrastruktury
- Chránit veřejná prostranství a veřejnou dopravní infrastrukturu
- *Chránit a dále rozvíjet veřejná prostranství, včetně doplňování prvků zelené infrastruktury*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je vyznačena v grafické části ve výkresu 2 Hlavní výkres.

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Prostor návsi je zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití doprava silniční (DS) a veřejná prostranství všeobecná (PU) a je nezastavitelný.
- Návrh ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz oddíl b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

c)2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- Posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
- Respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby
- U objektů utvářejících prostor návsi zachovat stávající stavební čáru

c)3. VYMEZENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO NOVĚ POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

V zastavěném území obce Zvolenovice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Smíšené obytné venkovské (SV)**
- **Občanské vybavení veřejné (OV)**
- **Občanské vybavení sport (OS)**
- **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
- **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**
- **Doprava silniční (DS)**
- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- **Vodní hospodářství (TW)**

c)4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územní plán Zvolenovice vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Označ. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
Z.1	*0,1008*	Smíšené obytné venkovské	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Ochranné pásmo silnice – Síť elektronických komunikací
Z.2	*0,1517*	Smíšené obytné venkovské	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Území s archeologickými nálezy ***Podmínka využití*** – provedení rebonitace (plocha se nesmí nacházet na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF) – *zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 2 RD*
Z.3	0,1917	Smíšené	***Prostorová regulace zástavby***

		obytné venkovské	– maximálně 1NP s možností využití podkroví – *zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 2 RD* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Pásmo 30 m od okraje lesa – Ochranné pásmo silnice
Z.4	*0,3253*	Zeleň zahradní a sadová	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Pásmo 30 m od okraje lesa – Ochranné pásmo silnice
Z.5	*0,3760*	Občanské vybavení sport	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Pásmo 30 m od okraje lesa
Z.6	0,0330	Veřejná prostranství všeobecná	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Pásmo 30 m od okraje lesa
Z.7	0,4351	Smíšené obytné venkovské	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví – *zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 3-4 RD* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Území s archeologickými nálezy
Z.8	*0,2379*	Smíšené obytné venkovské	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Okrajově ochranné pásmo silnice
Z.9	0,1379	Zeleň zahradní a sadová	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Území s archeologickými nálezy – Kanalizace – okrajově
Z.11	*0,0741*	*Smíšené obytné venkovské*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP s možností využití podkroví* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – *Vedení VN včetně ochranného pásma*
Z.12	*0,0910*	*Smíšené obytné venkovské*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP s možností využití podkroví* – *zastavitelná plocha pro výstavbu 2 RD* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – *Ochranné pásmo vodovodu*
Z.13	*0,0330*	*Veřejná prostranství všeobecná*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP*

			Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat – *Ochranné pásmo vodovodu* – *Ochranné pásmo VN* – *V ploše koridoru technické infrastruktury CNZ.E29 jsou nepřípustné změny v území a povolování staveb, které by stavbu, pro kterou je koridor určený, trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.*
Z.14	*0,1184*	*Zeleň zahradní a sadová*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP s možností využití podkroví* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – *Síť elektronických komunikací* – *Ochranné pásmo silnice*
Z.15	*0,2176*	*Zeleň zahradní a sadová*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP s možností využití podkroví*
Z.16	*0,0852*	*Zeleň zahradní a sadová*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP s možností využití podkroví* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – *Pásmo 30 m od okraje lesa*
Z.17	*0,0500*	*Zeleň zahradní a sadová*	***Prostorová regulace zástavby*** – *maximálně 1NP s možností využití podkroví* ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – *Ochranné pásmo vodovodu*
Z.18	*0,0588*	*Zeleň zahradní a sadová*	***Prostorová regulace zástavby*** – maximálně 1NP s možností využití podkroví ***Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat*** – Území s archeologickými nálezy

Transformační plochy nejsou vymezeny.

c)5. VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V návrhu ÚP Zvolenovice byly v zastavěném území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství všeobecné (PU). Základní síť veřejných prostranství sídla je tvořena prostorem návsi, prostorem u obecního úřadu, prostory sportovišť, navazujícími uliční prostory a cestami pro pěší.
Další méně významná veřejná prostranství jsou dále zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití smíšená obytná venkovská, doprava silniční, občanské vybavení veřejné, občanské vybavení sport, zeleň zahradní a sadová a zeleň sídelní ostatní.

c)6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP Zvolenovice byly v zastavěném území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ) a zeleň sídelní ostatní (ZS), které jsou součástí systému sídelní zeleně.
Sídelní zeleň je také zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná, občanské vybavení veřejné, občanské vybavení sport a smíšené obytné venkovské.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Je vyznačena v grafické části ve výkresu 2 Hlavní výkres.

STANOVENÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d)1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

d)1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- Respektovat silniční síť v území tvořenou silnicemi II/112, III/4074 a III/11269
- V případě budování nových silnic zohlednit možné střety v území.
- V podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je v přípustném využití uvedeno umisťování dopravní infrastruktury, což umožní případnou další homogenizaci silnic v území.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Podmínky pro umisťování dopravní infrastruktury viz oddíl f)
- V případě budování nových místních komunikací zohlednit možné střety v území.
- Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, do kterých jsou zahrnuty i místní komunikace
- V podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je v přípustném využití uvedeno umisťování dopravní infrastruktury, což umožní případnou další homogenizaci místních komunikací v území.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ

- Mimo obec místní komunikace navazují na síť účelových komunikací využívaných převážně pro účely zemědělství a lesnictví, cykloturistiky a pěší turistiky. Tyto účelové komunikace umožňující bezpečný průchod krajinou budou zachovány.
- Další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. napojení účelových komunikací na sousední správní území, obnovy původní cestní sítě v historické stopě apod.)

d)1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- Respektovat stávající cyklotrasy a trasy pro pěší

d)1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami, zůstane zachována.
- Respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.

d)1.4. DOPRAVA V KLIDU

- Plochy pro dopravu v klidu budou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řešeny na pozemcích staveb, které potřebu těchto ploch vyvolávají.
- U zastavitelných ploch bude parkování a odstavení vozidel řešeno na pozemku stavby.

d)1.5. LETECKÁ DOPRAVA

- Do správního území obce zasahují vymezená území Ministerstva obrany: **LK TSA 22 OPATOV a LK TRA 15 – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, která je nutno respektovat. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

d)2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Inženýrské sítě v zastavěném území budou přednostně ukládány do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná a doprava silniční tak, aby bylo minimalizováno dotčení pozemních komunikací.

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

d)2.1.1. KONCEPCE ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

- Obec Zvolenovice v převážné části nemá vybudovaný veřejný vodovod. Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů. Na veřejný vodovod je napojena pouze zástavba v severozápadní části obce.
- Cílem je napojení celé obce na veřejný vodovod. Vodovodní síť je možné dle potřeby budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pokud to bude možné, u navržených zastavitelných ploch preferovat napojení na veřejný vodovod.
- Respektovat stávající vodojemy
- Respektovat obecní rybník jako zdroj požární vody

d)2.1.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuální zachycovány v jímkách nebo septicích.
- V obci není vybudována čistírna odpadních vod.
- Odpadní vody z jednotlivých domácností budou zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se nenavrhuje žádné opatření.

d)2.1.3. KONCEPCE LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat akumulaci dešťových vod s následným využitím, vsakováním či výparem

d)2.2. Koncepce zásobování území energiemi

d)2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Obec Zvolenovice je elektrifikována nadzemním vedením VN.
- Stav sítě je stabilizovaný, nejsou navrženy nové trasy sítí elektrické energie.

d)2.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Území obce Zvolenovice není plynofikováno.
- Nejsou navržena žádná konkrétní opatření. Sítě technické infrastruktury je možné dle potřeby budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

d)2.3. Koncepce telekomunikačních zařízení

- Telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované. Další sítě technické infrastruktury je možné dle potřeby budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

d)2.4. Podmínky pro umísťování technické infrastruktury

Jsou stanoveny v oddílu f).

d)3. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- *Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků*
- *Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území*
- *Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES*

d)4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Je vyznačeno v grafické části v Hlavním výkrese.
Bude respektováno a zachováno stávající občanského vybavení v řešeném území.
V návrhu ÚP je vymezena 1 zastavitelná plocha s RZV občanské vybavení sport (OS)
Další rozvoj sídla v oblasti občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch s RZV smíšených obytných venkovských (SV), které stavby a zařízení občanského vybavení připouštějí.

Stanovení podmínek pro využití ploch
Viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení veřejné (OV) a občanské vybavení sport (OS).

KONCEPCE OCHRANY OBYVATELSTVA

a) V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
b) Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou.
c) Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v obecních, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.
d) Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova OÚ, hasičská zbrojnice apod.)
e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce.
f) Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.
h) V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány. Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti obcí provozovaného sběrného dvora,

pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

d)5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- Stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány a zachovány – jedná se především o návesní prostor, navazující uliční prostory a cesty pro pěší tvořící základní síť veřejných prostranství sídla.
- Zachovat veřejnou prostupnost, spojitost a návaznost veřejných prostranství a jejich napojení na cestní sít ve volné krajině
- Novou výstavbou či stavebními úpravami stávajících objektů nesmí být znehodnocena stávající komunikace či znemožněn přístup k dalším objektům.

Stanovení podmínek pro využití ploch

- Viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – veřejná prostranství všeobecná (PU).

d)6. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V návrhu Územního plánu Zvolenovice jsou vymezeny tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

Označení koridoru	Katastrální území	Podmínky využití koridoru
CNZ.E29	Zvolenovice	• Koridor je vymezen jako ochrana území pro vedení elektrické sítě VVN • Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. • Působnost koridoru končí realizací stavby.
CNU.1	Zvolenovice	• Koridor je vymezen jako ochrana území pro umístění chodníku, autobusové zastávky a sítí technické infrastruktury • Stavba bude realizována tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek (výklenková kaplička, poklona) • Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. • Působnost koridoru končí realizací stavby.
CNU.2	Zvolenovice	• Koridor je vymezen jako ochrana území pro umístění chodníku, autobusové zastávky a sítí technické infrastruktury • Stavba bude realizována tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek (výklenková kaplička, poklona) • Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. • Působnost koridoru končí realizací stavby.

Za součásti stavby dopravní a technické infrastruktury, pro kterou se vymezuje koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

V návrhu Územního plánu Zvolenovice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu:
Z.5 občanské vybavení sport (OS)
Z.6 veřejná prostranství všeobecná (PU)
K.1 smíšená krajinná všeobecná (MU)
K.2 smíšená krajinná všeobecná (MU)

Stanovení podmínek pro využití ploch
- *Viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a oddíl c)4. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch*

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkresu.

e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo jsou nutné pro ochranu životního prostředí (ÚSES). Tento princip je uplatněn a je respektován v celém katastrálním území obce Zvolenovice.
- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz oddíl b)4.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných.
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES)

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru; georeliéf zůstane základní hodnotou území
- Respektovat a chránit významné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě), rozmanitost krajiny, krajinné horizonty, významné krajinné prvky, prostorové uspořádání krajiny a zástavby
- Doplnit cestní síť v krajině doprovodnými stromořadími nebo alejemi, jakožto významného krajinného kompozičního prvku a zároveň prvku zvyšujícího uživatelský komfort cestní sítě
- Dbát na zachování maximální možné prostupnosti volné krajiny (i do sousedních obcí)
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch; respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků
- Neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů. Obnova rozhleden či drobných sakrálních staveb v krajině je možná.
- Realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability
- Minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

- Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny – na území obce Zvolenovice jsou zastoupeny tyto typy krajiny:

  Krajina lesozemědělská harmonická

  - Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
  - Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
  - Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hotově a tvarově vhodnými stavbami
  - Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
  - Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
  - Chránit luční porosty

Krajina lesozemědělská ostatní

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hotově a tvarově vhodnými stavbami
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina lesní

- Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Ve všech oblastech krajinného rázu platí zásada chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- Správní území obce Zvolenovice se nalézá v oblasti krajinného rázu:
  - **CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko**
    - Věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti
    - Neumisťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telč nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území
    - Chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče
    - Chránit přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje
  - **CZ0610-OB003 Želetavsko**
    - Zachovat historické siluety sídel
- Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura sídel, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou)
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- V krajině je přípustné realizování vodních ploch viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- **Doprava silniční (DS)**
- **Doprava všeobecná (DU)**

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- **Zemědělské všeobecné (AU)**
- **Lesní všeobecné (LU)**
- **Přírodní všeobecné (NU)**
- **Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e)2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán Zvolenovice vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označ. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
K.1	0,3070	Smíšené krajinné všeobecné	– v místě nefunkční části lokálního biokoridoru *LBK.5Černý_les* – změna zemědělsky obhospodařované půdy na extenzivní využití (např. převedení na trvalý travní porost, založit remíz)
K.2	0,2295	Smíšené krajinné všeobecné	– v místě nefunkční části lokálního biokoridoru *LBK.5Černý_les* – změna zemědělsky obhospodařované půdy na extenzivní využití (např. převedení na trvalý travní porost, založit remíz)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití smíšených krajinných všeobecných – viz oddíl f).

e)3. VYMEZENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských všeobecných, smíšených krajinných všeobecných, lesních všeobecných a přírodních všeobecných je posíleno postavení těchto prvků v krajině a tím i zvýšena její odolnost vůči změnám vyplývajícím ze změny klimatu.

Součástí zelené infrastruktury je i územní systém ekologické stability, jehož hlavní funkcí je vytvoření provázaného systému přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.

Stanovení podmínek pro využití ploch

- *Viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace – ve výkresu 2 Hlavní výkres.

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO PLOCHY ÚSES

Hlavní využití:

– biokoridor, biocentrum

Přípustné využití:

– opatření k zachování průchodnosti
– opatření k vytvoření předpokladů pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů
– výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
– prvky drobné architektury (kříže, boží muka, kapličky, sochy, lavičky apod.)

Podmíněně přípustné využití:
- stavby dopravní a technické infrastruktury připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k výraznému snížení funkčnosti skladebných částí ÚSES
- technická a vegetační opatření podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

Nepřípustné využití:
- vytváření migračních překážek (např. trvalé oplocení)
- takové změny podmínek využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability - např. z louky na ornou půdu, zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)
- nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES

MÍSTNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

LBC.1Rybníček – funkční – cílový stav: mokřadů (luční)
LBC.2Zvolenovický_rybník – funkční – cílový stav: mokřadů (luční)
LBC.3Bláhův_kopec – funkční – cílový stav: lesní
LBC.4Černý_les – funkční – cílový stav: lesní

VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

LBK.1Zvolenovice – funkční, typ biokoridoru: nivní, cílový stav: luční (mokřadní), podél Zvolenovického potoka
LBK.2Zvolenovický_potok – funkční, typ biokoridoru: nivní, cílový stav: lesní, luční (mokřadní)
LBK.3Pelantova_paseka – funkční, typ biokoridoru: mezofilní, cílový stav: lesní
LBK.4Pod Bláhovým_kopcem – funkční, typ biokoridoru: mezofilní, cílový stav: lesní
LBK.5Černý_les – částečně funkční, typ biokoridoru: mezofilní, cílový stav: lesní

e)4. PROSTUPNOST KRAJINY

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v nezastavěném území do nepřípustného využití zahrnuto trvalé oplocení, které by prostupnost krajiny narušovalo.
Naopak je v těchto plochách v nezastavěném území umožněno budování dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších cest, in-line drah, cyklostezek, hipostezek, tras pro jízdu na lyžích apod.

e)5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k nízké zalesněnosti řešeného území je kladen důraz na realizaci protierozních opatření – proti větrné i vodní erozi.
V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umožněno budování protierozních opatření – především pro zatravnění, zakládání a udržování protierozních prvků (větrolamů, liniové zeleně, prvků ÚSES, mezí orientovaných po vrstevnicích, zasakovací pásů a příkopů).
V rámci hospodaření na zemědělských pozemcích o větším sklonu je třeba upravit ošetřování a využití pozemků tak, aby nedocházelo ke splavování orničních vrstev (způsob zpracování půdy, výběr plodin apod.).

e)6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází vymezené záplavové území.

e)7. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED SUCHEM

Základní úkoly:

- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulovaných toků s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy členit mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině)

e)8. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území, kterým je krásná příroda.
Spočívá v respektování stávajících cyklotras, turistických tras a smíšeným využitím ploch (plochy s RZV smíšené obytné venkovské). Tím je umožněno také podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.
Pro krátkodobou rekreaci obyvatel také slouží plochy veřejných prostranství a plochy občanského vybavení.

e)9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:
Pozemky staveb pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) a rodinnou rekreaci

Přípustné využití:
- stavby občanského vybavení, stavby ubytovacích zařízení lokálního charakteru
- stavby nebo zařízení související s bydlením, rodinnou rekreací, ubytováním či občanským vybavením
- domácí chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:
- nerušící výroba, řemeslné využití a služby, které svým charakterem a kapacitou výrazně nezvyšují dopravní zátěž v území
- nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:
- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
  - stabilizované plochy – respektovat hladinu stávající zástavby
  - návrhové plochy – viz oddíl c)3

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, církve, veřejné správy a ochrany obyvatelstva

Přípustné využití:
- stavby nebo zařízení související s občanským vybavením
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS

Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení

Přípustné využití:

- stavby nebo zařízení související se sportem, nepobytovou rekreací a volnočasovými aktivitami
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, které nenaruší hlavní funkční využití
- nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství – náves, ulice, veřejně přístupná zeleň a ostatní prostory přístupné bez omezení

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření apod.)
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- prostorové uspořádání nesmí znemožnit přístup k objektům a znehodnotit komunikaci

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům

Přípustné využití:

- stavby nebo zařízení do 40 m^2 související se stavbou hlavní, která je využívána pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby do 40 m^2 pro domácí chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

- stavby hlavní pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
    - stabilizované plochy – max. 1NP s možností využití podkroví
    - návrhové plochy – viz oddíl c)3

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ - ZS

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- prostorové uspořádání nesmí znemožnit přístup k objektům a znehodnotit komunikaci

DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:
Pozemky pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu a jejich funkční součásti

Přípustné využití:
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření apod.)
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní toky
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

DOPRAVA VŠEOBECNÁ - DU

Hlavní využití:
Pozemky pro umístění staveb a zařízení vybraných místních a účelových komunikací

Přípustné využití:
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní toky
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ

Hlavní využití:
Plochy staveb pro zemědělskou, řemeslnou či lehkou průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:
– stavby a zařízení související s lehkou průmyslovou výrobou, řemeslnou výrobou, zemědělskou výrobou a skladováním
– veřejná prostranství
– dopravní a technická infrastruktura
– vodní plochy a toky
– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
– nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:
– trvalé bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele provozovny a bude prokázáno dodržení hygienických limitů
– nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření

– v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

– stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu okolního prostředí (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
– veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
– veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:

– maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
– v případě zemědělských, výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TW

Hlavní využití:

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

– stavby a zařízení související s hlavním využitím
– veřejná prostranství
– dopravní infrastruktura
– vodní plochy a toky
– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
– nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Nepřípustné využití:

– stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu okolního prostředí (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
– veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
– veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:

– maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, hrází a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- sila pro krmení ryb
- činnosti, zařízení a opatření související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, stavby a opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů apod.
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná zeleň – břehové porosty, trvalý travní porost
- nezbytné opěrné zdi, terénní úpravy

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU

Hlavní využití:
Zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, ohradníky dočasného charakteru
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:
- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

Nepřípustné využití:
- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:
- maximální výška stavby 5 m

LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU

Hlavní využití:
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činností související s touto hlavní funkcí

Přípustné využití:
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, bažantnice, včelíny, oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:
- zřizování nových vodních ploch za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

Nepřípustné využití:
- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:
- maximální výška stavby 5 m

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU

Hlavní využití:
- plochy slouží k plnění funkcí biocentra

Přípustné využití:
- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.)
- oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:
- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

Nepřípustné využití:
- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - MU

Hlavní využití:

Plochy, u kterých s ohledem na charakter území není účelné jejich členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

Přípustné využití:

- zeleň různých forem, trvalý travní porost
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, ohradníky dočasného charakteru
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, bažantnice, včelíny, oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- změna druhu pozemku na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území

- maximální výška stavby 5 m

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy	ve prospěch
VT.E29	Koridor pro nadzemní vedení VVN převzatý ze ZÚR	Zvolenovice	Koridor technické infrastruktury	Obec Zvolenovice
VD.1	Koridor pro umístění zejména chodníku, autobusové zastávky a sítí technické infrastruktury	Zvolenovice	Koridor dopravní infrastruktury	Obec Zvolenovice
VD.2	Koridor pro umístění zejména chodníku, autobusové zastávky a sítí technické infrastruktury	Zvolenovice	Koridor dopravní infrastruktury	Obec Zvolenovice

Za součásti stavby dopravní a technické infrastruktury, pro kterou se vymezuje koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy	ve prospěch
VU.K1	Založení části lokálního biokoridoru	Zvolenovice	Část *LBK.5Černý_les*	Obec Zvolenovice
VU.K2	Založení části lokálního biokoridoru	Zvolenovice	Část *LBK.5Černý_les*	Obec Zvolenovice

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

i) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ A VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH ZKRATEK

Zkratka	Označení
ÚAP	Územně analytické podklady v aktuálním znění
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
Plochy s RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
SZ	Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30º) a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
Stavba hlavní, související stavby	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku, další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.
Nerušící výroba	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
Řemeslné využití	Jedná se o provozování manuální dovednosti za účelem obživy – vytváření zisku. Pro řemeslné práce je charakteristický vysoký podíl ruční práce, spojený s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
Chráněný venkovní prostor	Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb	Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
Chráněný vnitřní prostor staveb	Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Tento návrh ÚP obsahuje textovou část v rozsahu *30* listů formátu A4 a 3 výkresy v měřítku 1:5 000.