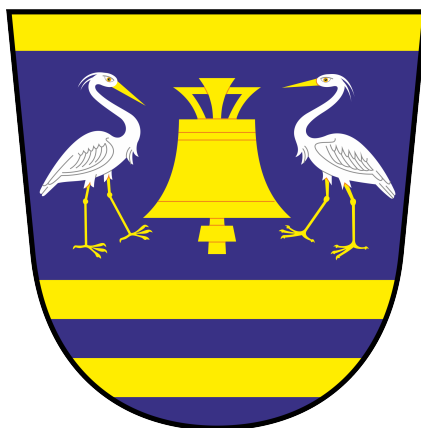


ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
VOLEVČICE



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Volevčice

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

16. 9. 2026

Pořizovatel:

Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Edita Červenková

Funkce:

Referentka odboru rozvoje a územního
plánování

Podpis oprávněné úřední osoby
pořizovatele a otisk úředního razítka:

Zhotovitel Změny
č.1:



DELTA projekt s.r.o.

Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice
IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz

Projektant Změny č. 1:

Ing. arch. Eva Komendová

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 04743

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová, tel.: 721 277 337,
eva@deltaprojekt.cz

Zakázkové číslo:

Ing. arch. Miroslav Dvořák, tel.: 724 046 424
01 01 / 2026

Datum:

Červenec 2026

Podpis a otisk autorizačního razítka:

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	12
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY15	
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	15
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	15
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	16
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS. 3.....	17
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	19
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	19
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	19
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	20
N.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	20
O.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	21

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

-

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz opatření obecné povahy.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Základní koncepce rozvoje území nebyla změnou ÚP měněna.
- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, archeologického dědictví a zelené infrastruktury. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Zařazením jednotlivých pozemků do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro zajištění prostupnosti území.
- S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí došlo k vyhodnocení možnosti vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podrobněji viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.
- V ÚP jsou rozvedeny požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je možné budování protipovodňových a protierozních opatření, opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny a stavby pro ochranu přírody a krajiny.
- Změna č. 1 ÚP Volevčice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje stavební zákon.

SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POSOUZENÍ SOULADU ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Vyhláška č. 157/2024 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Grafická část dokumentace byla zpracována s využitím metodického pokynu s názvem Standard vybraných částí územního plánu, Katalogem standardizovaných jevů a vzorových struktur a stylů pro ArcGIS Pro zveřejněných na NGÚP.

Dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhláškou a výše uvedenými podklady.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEVČICE

DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE O SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_588164_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 1

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Vydání

Kód obce: 588164

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 30.06.2026 10:58:06

Konec: 30.06.2026 11:04:25

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_588164_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'PlochyRZV_p', 'PlochyZmen_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_588164_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['588164_Z1_(číslo výkresu)_VPS', '588164_Z1_(číslo výkresu)_VSV', '588164_Z1_(číslo výkresu)_KOV', '588164_Z1_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:

Bez chyb, s varováními

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:

Bez chyb

C - Kontrola souřadnicového systému:

Bez chyb

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:

Bez chyb, s varováními

E - Kontrola topologie a čistoty dat:

Bez chyb

F - Kontrola nestandardních vrstev:

Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEVČICE

koridoryn_p: 2
reseneuzemi_p: 1
zastaveneuzemi_p: 3

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut provereni vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut vyznam vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut aktual vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut poskyt vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut poriz_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut pasport_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut label vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut nazev_jevu vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut typ_upd vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut stav_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut pozn_ost vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut vps_vpo vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut meta_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut etapa vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut jev_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut kod_zur vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut vyhl_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut entita_id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEVČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrvz_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyrvz_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzmén_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyzmén_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzmén_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmén_p (Druh = K) se nachází v zastavěném území. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsídelnízelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsídelnízelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemíprvkyp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemíprvkyp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnírezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnírezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEVČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
• Kontrola textů a výkresů				
Kategorie	Kód	Zpráva		
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.		
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.		
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.		
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '588164').		

Identifikátor zpracování: 8f47abb4-2ae4-9352-e310-f22e37b7da73

Složka DUP_588164_Z1 Změny č. 1 ÚP Volevčice, která byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji dne 30. 6. 2026 (viz doklad výše), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

OCHRANA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- Území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce Volevčice, ZSV Studnice, ZSV Šiškov

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovité kulturní památky:
 - Zvonice
 - Pamětní kámen

OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

- významný krajinný prvek ze zákona
- oblast krajinného rázu – Křemešnicko, Telčsko – Dačicko
- krajinné typy – krajina s předpokládanou vyšší mírou ubanizace
- typický krajinný celek – rybníční soustava Telečsko
- přírodní park Javořická vrchovina – návrh na vyhlášení
- evidovaná lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – Leština (TE018)
- lokality s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – U golfového hřiště, U silnice, Sosní, Vostupač, V žlábkou

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1 m
 - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně (VVN) – 12 m
 - c) u napětí nad 110kV a do 400kV včetně (ZVN) – 15 m
- Ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7) m
- Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo optického kabelu – 1 m na obě strany od půdorysu
- Ochranné pásmo STL plynovodu – 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území; mimo zastavěné území 4 m na obě strany od půdorysu

OSTATNÍ LIMITY

- Stavební uzávěra – ZD Volevčice, rozhodnutí č. j. Výst. 1887/90/Ku MěstNV, odbor výstavby z 20.9.1990 – tato stavební uzávěra je navržena pro zrušení. Stavební uzávěra byla vyhlášena z

důvodu ochrany zástavby před negativními vlivy areálu živočišné výroby. V areálu nyní není zastoupena živočišná výroba. Podmínky plochy s RZV výroby drobné a služeb ani živočišnou výrobu v této ploše neumožňují.

- Ochranné pásmo pozemků PUPFL – 30 m od okraje lesa
- Plošné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - U významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - U drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

OCHRANA OBYVATELSTVA

V oddílu d)3. textu výrokové části ÚP byl aktualizován text týkající se civilní ochrany, ve kterém jsou v souladu s Krizovým plánem Kraje Vysočina a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. konkretizovány požadavky na ochranu obyvatelstva.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Změnou č. 1 nebudou negativně dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví. Případné podrobnější požadavky (především ve vztahu k chráněným prostorům) budou řešeny v navazujících řízeních.

Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.

V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Chráněné prostory (venkovní, vnitřní, staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

V řešeném území se nacházejí tyto objekty požární ochrany:

- Stanice dobrovolných hasičů Volevčice

Změnou č. 1 je respektován stávající systém protipožární ochrany obce – konkrétní požadavky budou řešeny až v navazujících řízeních.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LK TSA, LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **VOLEVČICE**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) Včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Jednotlivé hodnoty a limity využití území jsou převzaty z ÚAP.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz opatření obecné povahy.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLEVČICE S AKTUÁLNÍ POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)

Změna č. 1 ÚP Volevčice respektuje stávající koncepci územního plánu, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce.

Obec Volevčice není v PÚR v rámci koncepce sídelní struktury ČR zařazena v hierarchickém systému do žádné ze 7 kategorií center osídlení.

Nejbližší centrum osídlení je Jihlava, která spadá do kategorie A – vyšší centra významná, podkategorie A3 – regionální.

Správní území obce Volevčice není součástí rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

Na území obce PÚR neuplatňuje žádné záměry dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu.

Dle PÚR je správní území obce Volevčice dotčeno **specifickou oblastí SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Volevčice podporuje opatření pro udržení vody v krajině, protierozní opatření a stavby, zřizování vodních ploch a zalesňování, a je tedy v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.

Ohledně specifické oblasti SOB9 není spatřen v územním plánu ani jeho změně přímý rozpor se stanovenými úkoly pro územní plánování.

Správní území obce Volevčice dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Došlo k prověření možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), v plochách dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí a plochách výroby a skladování – podrobné odůvodnění viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.

V řešeném území je v souladu s PÚR zamezeno využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Správní území obce Volevčice dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Území obce Volevčice nespadá do části krajiny s vysokou technogenní zátěží (např. podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách).

Došlo k prověření vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – podrobné odůvodnění viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v článcích 14 až 31 PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, změny č. 9 a 8, která je závazná od 1. 10. 2025, a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLEVČICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM (ÚRP)

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení §319 odst. 5 stavebního zákona, ale není ÚRP závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Pro Změnu č. 1 ÚP Volevčice nevyplývají z ÚRP žádné požadavky.

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLEVČICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR)

Řešené území je zahrnuto do rozvojové osy **OSk 2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice)**.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování:

- Do dokumentace jsou zapracovány koridory pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR.
- V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno zlepšení parametrů silnic navazujících na páteční trasu II/406
- Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Volevčice odpovídá kapacitě obsluhy dopravní a technické infrastruktury, limitům rozvoje území a ochraně krajiny.
- ÚP Volevčice respektuje požadavky na ochranu městské památkové zóny Telč – Staré město a městské památkové rezervace Telč.

Území obce není součástí rozvojové oblasti krajského významu.

Dle ZÚR je správní území obce Volevčice dotčeno **specifickou oblastí republikového významu SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Volevčice umožňuje rozšiřování a propojování vodárenských systémů a skupinových vodovodů, rozvoj systémů pro zachyt a nezávadné zneškodňování odpadních vod, obnovu a funkční posílení prvků nelesní krajinné zeleně, revitalizaci, popř. renaturaci vodních toků, vznik mokřadů, malých vodních nádrží a tůní s mimoprodukční funkcí. Změnou č. 1 ÚP Volevčice nejsou negativně dotčeny lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod.

ZÚR na území obce nevymezují žádné koridory technické infrastruktury.

ZÚR v řešeném území vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

DK06 Silnice II/112

DK28 Silnice II/406

ZÚR tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb DK06 a DK28 vymezuje v šířce 80 m.

Uvedené koridory jsou v ÚP Volevčice převzaty a zpřesněny formou koridorů dopravní infrastruktury pod označením **CNZ.DK06 a CNZ.DK28** a zároveň jako veřejně prospěšné stavby pod označením **VD.DK06 a VD.DK28**.

Změnou č. 1 ÚP Volevčice tyto koridory a veřejně prospěšné stavby nebyly měněny.

V řešeném území nejsou vymezeny žádné regionální či nadregionální prvky ÚSES.

Řešené území se nachází v těchto typických krajinných celcích: rybniční soustava Telečsko, místo krajinného rázu Telč, předěl Lísek – Bláhův kopec, Javořice a Špičák.

Do severovýchodní části území zasahují prvky historického členění krajiny.

Řešené území se nachází v blízkosti těchto pozitivních dominant: kostel Matky Boží v Telči, kostel sv. Jakuba Většího, rozhledna Oslednice, zámek Telč, kostel sv. Jana Křtitele, kostel Jména Ježíš, kaple Jména Panny Marie, kostel sv. Vojtěcha, hrad Roštejn, Javořice, kostel sv. Jana Nepomuckého a kostel sv. Ducha.

ÚP Volevčice respektuje zásady pro ochranu krajinného rázu oblasti – viz kapitola e)1. textu výrokové části ÚP:

- **CZ0610-OB012 Telčsko-Dačicko**
- **CZ0610-OB004 Křemešnicko**

Změna č. 1 ÚP Volevčice respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto cílovou charakteristiku krajiny nacházející se v řešeném území – viz kapitola e)1. textu výrokové části ÚP:

- **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ÚP Volevčice vytváří podmínky pro urbanistický rozvoj vymezením vhodných zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.

Jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření. Stanovením podmínek pro využití navržených zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu a minimalizace necitlivých zásahů do krajiny.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚP Volevčice, ani Změna č. 1 ÚP Volevčice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118. Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 5. 12. 2025.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory technické infrastruktury s potřebou zajištění návaznosti na sousední katastrální území.

Vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNZ.DK06 a CNZ.DK28 vychází ze ZÚR – rozsah koridoru je respektován, návaznost na sousední k. ú. je zajištěna.

Vymezení prvků ÚSES vychází z původního ÚP Volevčice. Vymezené lokální biokoridory mají zajištěnou návaznost na sousední katastrální území.

Změna č. 1 ÚP Volevčice je v souladu z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání Změny č. 1 ÚP Volevčice schválilo zastupitelstvo Obce Volevčice na svém zasedání dne 12. 12. 2025 usnesením č. 6/19/2025.

POŽADAVKY ZE ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

1. Prověření změny podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy VD – výroba drobná a služby. Místo dvou stávajících podmínek stanovit pouze jednu podmínku „objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem“.
Došlo k prověření změny podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy s rozdílným způsobem využití výroba drobná a služby (VD) – místo dvou stávajících podmínek byla v oddílu c)3. a kapitola f) textu výrokové části ÚP stanovena pouze jedna podmínka ve znění: „objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem“.
2. Aktualizace zastavěného území, zpracování aktualizované nadřazené dokumentace a aktuálního jednotného standardu.
Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 6. 1. 2026, zpracování aktualizované nadřazené dokumentace – podrobný popis viz kapitola D. textu odůvodnění změny ÚP a aktuálního jednotného standardu – podrobnější vyhodnocení viz kapitola B. textu odůvodnění změny ÚP.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, ve svém stanovisku č. j. KUJI 92449/2025 zde dne 7. 11. 2025 k zadání Změny č. 1 ÚP Volevčice konstatuje, že tato změna **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návaznosti na předchozí kapitolu se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo.

**H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU
K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO
S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY
ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI
PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožadoval vyhodnocení** vlivů zadání Změny č. 1 ÚP Volevčice na životní prostředí.

V návrhu změny ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by vyžadovaly toto hodnocení, proto nebylo zpracováno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 Odst. 3

Ad

1. V souladu s aktuální legislativou byly definice vybraných pojmů přesunuty do samostatné kapitoly v závěru výrokové části ÚP.
2. V souladu s požadavky stavebního zákona došlo Změnou č. 1 k aktualizaci zastavěného území.
3. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
4. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
5. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a označení návrhových ploch byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
6. Došlo k prověření změny podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zastavitelných ploch Z.1, Z.2 a Z.3 s rozdílným způsobem využití výroba drobná a služby (VD) – místo dvou stávajících podmínek byla stanovena pouze jedna podmínka ve znění: „objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem“. Podrobnější odůvodnění – viz níže bod 15.
7. Obsah územního plánu byl uveden do souladu s požadavky § 80 stavebního zákona. Uvedený popis charakteru území vychází z průzkumu aktuálního stavu území, historického vývoje zástavby a urbanistické koncepce menšího venkovského sídla.
8. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
9. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
10. V textu výrokové části ÚP byl aktualizován oddíl, ve kterém jsou specifikovány požadavky ochrany obyvatelstva dle jednotlivých bodů (a-i) §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v souladu s požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina.
11. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
12. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
13. Obsah územního plánu byl uveden do souladu s požadavky § 80 stavebního zákona. Uvedené regulativy vycházejí ze stávající koncepce ÚP.
14. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
15. Došlo k prověření změny podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy s rozdílným způsobem využití výroba drobná a služby (VD) – místo dvou stávajících podmínek byla stanovena pouze jedna podmínka ve znění: „objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem“.

V rámci podrobnějšího průzkumu řešeného území došlo k revizi podmínek prostorového uspořádání této plochy s RZV. Ve stabilizované ploše VD se nacházejí stávající výrobní objekty o půdorysných rozměrech cca 18x12 m, 36x10 m, 11x15 m, 13x11 m a 10x12 m. Nejvyšší objekt, který je situován na pozemku p. č. 40/3, má od upraveného terénu k římse výšku cca 3,5 m, je krytý sedlovou střechou s klasickou skládanou krytinou a sklonem cca 42 stupňů. Vzhledem k rozponu střechy přibližně 12 m se hřeben tohoto objektu nachází ve výškové hladině cca 10 m nad terénem.

Úpravou podmínek prostorového uspořádání plochy VD na výšku hřebene objektu max. 10 m nad okolním terénem tedy bude respektována stávající maximální výšková hladina výrobního areálu a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

16. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
17. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
18. VPS s předkupním právem se v souladu s aktuální legislativou v ÚP již nevymezují, uvedená kapitola proto byla zrušena.
19. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.
20. V souladu s aktuální legislativou byly definice pojmů do samostatné kapitoly v závěru výrokové části ÚP.

ZDŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS. 3

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byly prověřeny možnosti umístění staveb (speciálně technické infrastruktury) ve volné krajině v souladu s §122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

V souladu s PÚR došlo k prověření možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území, v plochách dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí a plochách výroby a skladování.

V souladu s PÚR došlo k prověření vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Řešené území se nachází v typickém krajinném celku – rybníční soustavě Telečsko, v místě krajinného rázu Telč, u předělů Lísek-Bláhův kopec, Javořice, Špičák. V řešeném území se nacházejí prvky historického členění krajiny.

V řešeném území se nacházejí dvě lokální biocentra, čtyři lokální biokoridory, interakční prvky, evidovaná lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Leština (TE018) a lokalita s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (U golfového hřiště, U silnice, Sosní, Vostupač, V žlábků) a přírodní park Javořická vrchovina.

V podmínkách využití převážně většiny ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území je ve veřejném zájmu umožněno budování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (za podmínky, že nebudou negativně působit na své okolí a snižovat kvalitu prostředí). V řešeném území se nenacházejí výraznější výrobní areály s větší spotřebou energie či průmyslové oblasti, které by vyžadovaly umístění obnovitelných zdrojů energie mimo tento areál.

V území by v souladu s ochranou nezastavěného území dle §122 stavebního zákona neměly začít dominovat plochy, které v něm dosud nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje okolní funkční plochy, což stavba obnovitelných zdrojů energie je.

Území obce má venkovský charakter a nespadá do části krajiny s vysokou technogenní zátěží (např. podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách). Krajina se vyznačuje značnou zachovalostí přírodních prvků, které by byly povolením výstavby obnovitelných zdrojů v krajině znehodnoceny.

Z důvodu veřejného zájmu na zachování hodnotné krajiny řešeného území byly do nepřijatelného využití ploch ve volné krajině zařazeny stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Veřejný zájem na zachování výše uvedeného charakteru krajiny s kvalitním přírodním prostředím v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Volevčice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR či v PÚR.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec je atraktivní pro bydlení z hlediska hodnotného přírodního prostředí a blízkosti města Telče.

Vývoj počtu obyvatel v obci (*zdroj: ČSÚ SLDB*):

Obec	1980	1991	2001	2011	2021
Volevčice	71	57	56	47	68

Z hlediska vývoje počtu obyvatel trend vychází v posledním období vyrovnaný až mírně rostoucí.

Obec má vybudované zázemí z hlediska občanské vybavenosti (budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, dětské hřiště), má tedy z tohoto hlediska zajištěný potenciál pro rozvoj.

Obec Volevčice je charakteristická venkovským uspořádáním zástavby s usedlostmi obklopenými většími pozemky využívanými jako zahrady, které jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu. Některé z těchto ploch, které vhodně doplňují stávající urbanistickou strukturu obce jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV), čímž je umožněna intenzifikace využití zastavěného území a tím i další rozvoj – například zástavbu RD v proluce na pozemku p. č. 434/3, k. ú. Volevčice.

V zadání Změny č. 1 ÚP Volevčice nejsou vzneseny požadavky na vymezení návrhových ploch. Žádné zastavitelné, ani transformační plochy proto nebyly vymezovány.

Podrobnější odůvodnění a vyhodnocení vlivu na ZPF – viz kapitola M.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Volevčice neobsahuje prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 ÚP Volevčice nedošlo ke změně celkové koncepce rozvoje území.

Změnou č. 1 ÚP Volevčice došlo k prověření změny podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy s rozdílným způsobem využití výroba drobná a služby (VD) – místo dvou stávajících podmínek byla stanovena pouze jedna podmínka ve znění: „objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem“.

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 6. 1. 2026, zpracování aktualizované nadřazené dokumentace – podrobný popis viz kapitola D. textu odůvodnění změny ÚP a aktuálního jednotného standardu – podrobnější vyhodnocení viz kapitola B. textu odůvodnění změny ÚP.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 ÚP Volevčice nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly ovlivnit PUPFL.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č. 1 ÚP Volevčice nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly ovlivnit ZPF.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Viz opatření obecné povahy.

.....
Zdeněk Eliáš
starostka

.....
Tomáš Gregor
místostarosta

O. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text výrokové části ÚP Volevčice s vyznačením úprav Změnou č. 1.
Původní text – **nový text** – **zrušený text**

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ

Zkratka	Označení
ÚAP	Územně analytické podklady v aktuálním znění
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon)
NP	Nadzemní podlaží — Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru — např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
Stavba hlavní, související stavby	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku, další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.
Nerušící výroba	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
Řemeslné využití	Jedná se o provozování manuální dovednosti za účelem obživy — vytváření zisku. Pro řemeslné práce je charakteristický vysoký podíl ruční práce, spojený s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
Chráněný venkovní prostor	Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně-rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb	Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
Chráněný vnitřní prostor staveb	Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena ~~k 1. 4. 2023~~ k datu 6. 1. 2026. Jedná se o zastavěné území vlastní obce, samostatný areál drobné výroby a skladování na severovýchodní straně obce a areál lesnické výroby východně od obce.

Zastavěné území je vyznačeno v těchto výkresech grafické části Územního plánu Volevčice:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

b)1. HLAVNÍ ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- Zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území
- Zahrnutí stabilizovaných ploch obytných staveb v obci do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) smíšených obytných venkovských pro možnost jejich různorodého využití
- Zvýšení nabídky pracovních příležitostí a kvalitního bydlení pro zlepšení věkové struktury obyvatel vymezením ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských

b)2. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA, A TO I VE VZTAHU K DOSAVADNÍMU VÝVOJI, VAZBĚ NA MORFOLOGII ÚZEMÍ, NA VODNÍ PLOCHY A TOKY, PRONIKÁNÍ ZELENĚ DO SÍDLA, NA DOPRAVNÍ TRASY A POD.

- Obec Volevčice je rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí se zastoupením drobné výroby, nerušících řemesel, služeb a rekreace v plochách s RZV smíšených obytných venkovských
- Návrhem ÚP je respektována koncepce ucelování tvaru zastavěného území a minimalizována jeho fragmentace
- Zachování zastoupení občanské vybavenosti v obci
- Zachování kvalitních přírodních podmínek

b)3. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

- Zachovat stávající sídelní strukturu obce s jádrem a těžištěm v sídle Volevčice
- Chránit a dále posilovat územní vazby obce na město Telč
- Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území
- Udržovat příznivé životní prostředí – vymezení ÚSES
- Umožnit hospodářský rozvoj – vymezením ploch s RZV smíšených obytných venkovských
- Podporovat soudržnost společenství obyvatel obce – respektovat stávající občanské vybavení

b)4. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

b)4.1. OCHRANA HODNOT KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Obecné podmínky ochrany hodnot kulturního dědictví platné pro celé území obce Volevčice:

- Respektovat stávající charakter zástavby obce
- Nepřipustit výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství
- Novostavbami, ani změnami stávajících staveb nesmí dojít k narušení dálkových pohledů na obec
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území
- Nová zástavba bude respektovat pohledové horizonty a dálkové pohledy
- Prosazovat trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb
- Zachovat nezastavěnost veřejného prostranství

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- Zvonice
- Pamětní kámen

Podmínky ochrany nemovitých kulturních památek:

- Respektovat nemovité kulturní památky, zamezit výstavbě v jejich těsné blízkosti

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU – ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ OBJEKTY

- Drobné sakrální stavby – kříže
- Válečný hrob
- Slohově čisté zemědělské usedlosti – č. p. 13, 17 a 18

Podmínky ochrany památek místního významu:

- Respektovat drobné sakrální stavby a válečný hrob a podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů)
- Respektovat vymezené slohově čisté zemědělské usedlosti a podporovat zachování prvků vesnické lidové architektury

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- Středověké a novověké jádro obce Volevčice
- ZSV Studnice
- ZSV Šiškov

Podmínky ochrany území s archeologickými nálezy:

- Respektovat území s archeologickými nálezy

b)4.2. OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jedná se o vzájemně propojený systém přírodně blízkých ekosystémů, který musí být respektován a chráněn.

Do návrhu ÚP byly zapracovány funkční (existující) i nefunkční (navržené k založení) prvky lokálního ÚSES – viz grafická část – 2 Hlavní výkres.

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

- CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko
- CZ0610-OB004 Křemešnicko

KRAJINNÉ TYPY

- Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK

- Rybníční soustava Telečsko

PŘÍRODNÍ PARK

- Javořická vrchovina – navržené na vyhlášení

EVIDOVANÁ LOKALITA S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM

- Leština (TE018)

LOKALITY S VÝSKYTEM VZÁCNÝCH A ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

- U golfového hřiště
- U silnice
- Sosní
- Vostupač
- V žlábků

MÍSTA VYHLÍDKY

- Severní pohled na obec
- Pohled od Volevčic k Telči

Podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot:

- V řešeném území nebudou umístovány stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telč nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území.
- Rozvoj obce bude respektovat přírodní podmínky území a terénní reliéf.
- V daném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní a krajinné hodnoty území, např. poškozovat půdní povrch, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil přírodní hodnotu území či zhoršil současný stav.
- Respektovat a chránit vodní plochy, vodní toky, prameniště a oblasti přirozené akumulace vod, nepřipustit v jejich okolí činnosti, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody
- Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny
- Okolo vodních toků bude zachováno manipulační pásmo vodního toku š. 6,0 m od břehové hrany
- Zamezit výstavbě výškových staveb negativně se uplatňujících v krajině
- Respektovat navržený přírodní park Javořická vrchovina

- Respektovat evidovanou lokalitu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Respektovat a chránit lokality s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Respektovat místa vyhlídky

b)4.3. HODNOTY CIVILIZAČNÍ

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídel veřejnou infrastrukturou:

- Dopravní infrastruktura (vyhovující dopravní obslužnost – silnice II. a III. třídy, místní komunikace, autobusové zastávky)
- Technická infrastruktura (zásobování el. energií, kanalizace, STL plynovod, sdělovací sítě)
- Veřejné občanské vybavení (obecní úřad, zvonička, dětské hřiště, golfové hřiště)

Podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- Respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu veřejné technické infrastruktury
- Chránit veřejná prostranství a veřejnou dopravní infrastrukturu

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Je vyznačena v grafické části ve výkresu 2 Hlavní výkres.

c)1. USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Prostor návsi je zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura a veřejná prostranství a je nezastavitelný. Z tohoto centrálního prostoru vybíhají jednotlivé místní komunikace.
- Návrh ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz oddíl b)2. Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

c)2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP Volevčice byly v zastavěném území obce vymezeny plochy s RZV ~~zeleň – zahrady a sady~~ ~~zeleň zahradní a sadová~~ (ZZ) a zeleň sídelní ostatní (ZS).

Sídelní zeleň byla dále zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná, občanské vybavení veřejné, ~~občanské vybavení – sport~~ občanské vybavení sport a smíšené obytné venkovské.

c)3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ~~PLOCH PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územní plán Volevčice vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Označ. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
Z.1	0,1363	Výroba drobná a služby	Prostorová regulace zástavby — maximálně 1NP s možností využití podkroví — v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m — objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem Napojení na infrastrukturu – dopravní – ze stávající místní komunikace procházející výrobním areálem – zásobování pitnou vodou – lokální – čištění odpadních vod – lokální – likvidace dešťových vod – upřednostňovat vsakování na pozemku stavby – napojení na sítě el. energie – prodloužením stávajících sítí Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat – Radioreléová trasa – Stavební uzávěra – ZD Volevčice – Hranice maximálních negativních vlivů
Z.2	0,1644	Výroba drobná a služby	Prostorová regulace zástavby — maximálně 1NP s možností využití podkroví — v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEVČICE

			– objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem Napojení na infrastrukturu – dopravní – ze stávající místní komunikace – zásobování pitnou vodou – lokální – čištění odpadních vod – lokální – likvidace dešťových vod – upřednostňovat vsakování na pozemku stavby – napojení na sítě el. energie – prodloužením stávajících sítí Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat – Trafostanice VN/NN včetně ochranného pásma – Vedení VN včetně ochranného pásma – Stavební uzávěra – ZD Volevčice – Hranice maximálních negativních vlivů
Z.3	0,1790	Výroba drobná a služby	Prostorová regulace zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví – v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m – objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem Napojení na infrastrukturu – dopravní – ze stávající místní komunikace – zásobování pitnou vodou – lokální – čištění odpadních vod – lokální – likvidace dešťových vod – upřednostňovat vsakování na pozemku stavby – napojení na sítě el. energie – prodloužením stávajících sítí Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat – Meliorace – Stavební uzávěra – ZD Volevčice – Hranice maximálních negativních vlivů
Z.6	0,4311	Občanské vybavení – sport	Prostorová regulace zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví Napojení na infrastrukturu – dopravní – ze stávající místní komunikace – technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou – lokální - čištění odpadních vod – lokální - likvidace dešťových vod – upřednostňovat vsakování na pozemku stavby - napojení na sítě el. energie – prodloužením stávajících sítí v obci Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat – Území s archeologickými nálezy – Hranice maximálních negativních vlivů
Z.8	0,3015	Výroba zemědělská a lesnická	Prostorová regulace zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví – v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m Napojení na infrastrukturu – dopravní – ze stávající účelové komunikace – technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou – lokální - čištění odpadních vod – lokální - likvidace dešťových vod – upřednostňovat vsakování na pozemku stavby - napojení na sítě el. energie – prodloužením stávajících sítí v

		obci <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i>
		– Meliorace
		– Ochranné pásmo vzdušného vedení VN
		– Hranice maximálních negativních vlivů

~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy nejsou vymezeny.

c)4. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V zastavěném území obce Volevčice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Smíšené obytné venkovské (SV)**
- **Občanské vybavení veřejné (OV)**
- ~~Občanské vybavení – sport (OS)~~ **Občanské vybavení sport (OS)**
- **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- ~~Zeleň – zahrady a sady (ZZ)~~ **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
- **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**
- **Doprava silniční (DS)**
- **Výroba drobná a služby (VD)**
- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

c)5. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Těžištěm urbanistické kompozice je návěsní prostor s budovou obecního úřadu, rybníkem, dětským hřištěm a zvoníčkou.

Volevčice	
Charakter území	Převážná část zastavěného území obce je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převažující výšková hladina – 1NP, místy s využitím podkroví. Podél silnice procházející obcí jsou rozmístěny původní venkovské usedlosti obvykle dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem. Směrem do volné krajiny je orientovaná nezastavěná část pozemku (zahrada). Na severovýchodním okraji se nachází výrobní areál, na severozápadním okraji zemědělský areál s rozptýlenou zástavbou zemědělskými objekty.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ~~ ~~PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A~~ ~~KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ~~ ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

Je vyznačena v grafické části ve výkresu 2 Hlavní výkres.

d)1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

d)1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- Respektovat silniční síť v území tvořenou silnicemi II/112, II/406 a III/11263
- V případě budování nových silnic zohlednit možné střety v území.
- V podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je v přípustném využití uvedeno umístění dopravní infrastruktury, což umožní případnou další homogenizaci silnic v území.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury viz oddíl f)
- V případě budování nových místních komunikací zohlednit možné střety v území.
- Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, do kterých jsou zahrnuty i místní komunikace
- V podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je v přípustném využití uvedeno umístění dopravní infrastruktury, což umožní případnou další homogenizaci místních komunikací v území.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ

- Mimo obec místní komunikace navazují na síť účelových komunikací využívaných převážně pro účely zemědělství a lesnictví, cykloturistiky a pěší turistiky. Tyto účelové komunikace umožňující bezpečný průchod krajinou budou zachovány.
- Další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. napojení účelových komunikací na sousední správní území, obnovy původní cestní sítě v historické stopě apod.)

d)1.2. LETECKÁ DOPRAVA

- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: **LK TSA, LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

d)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- Respektovat stávající cyklotrasy
- Respektovat stávající turistickou trasu

d)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- Koncepte veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami, zůstane zachována.
- Respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.

d)1.5. DOPRAVA V KLIDU

- Plochy pro dopravu v klidu budou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řešeny na pozemcích staveb, které potřebu těchto ploch vyvolávají.
- U zastavitelných ploch bude parkování a odstavení vozidel řešeno na pozemku stavby.

d)2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Inženýrské sítě v zastavěném území budou přednostně ukládány do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná a doprava silniční tak, aby bylo minimalizováno dotčení pozemních komunikací.

d)2.1. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

d)2.1.1. Koncepce zásobení pitnou vodou

- Obec Volevčice nemá vybudovaný veřejný vodovod. Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů.
- Stávající stav zásobení obyvatel vodou je vyhovující.
- Vodovodní síť je možné dle potřeby budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat obecní rybník jako zdroj požární vody.

d)2.1.2. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou po předčištění v septicích vyústěny přes kanalizaci do místního vodního toku.
- V obci není vybudována čistírna odpadních vod.
- Odpadní vody z jednotlivých domácností budou zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se nenavrhují žádné opatření.

d)2.1.3. Koncepce likvidace dešťových vod

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat akumulaci dešťových vod s následným využitím, vsakováním či výparem

d)2.2. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ENERGIEMI

d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií

- Obec Volevčice je elektrifikována nadzemním vedením VN.
- Stav sítě je stabilizovaný, nejsou navrženy nové trasy sítě elektrické energie.

d)2.2.2. Zásobování plynem

- Území obce Volevčice je plynofikováno STL plynovodem.
- Stav zásobení plynem je stabilizovaný, nejsou navržena žádná opatření.

d)2.3. KONCEPCE TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

- Telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované, v ÚP nejsou navrženy nové trasy.
- Respektovat stávající radioreléovou trasu.

d)2.4. PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jsou stanoveny v oddílu f).

d)3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Je vyznačeno v grafické části v Hlavním výkrese.

Jižní cíp území spadá do výrazného vlivu sídelního útvaru Telč, který je ekonomickým, společenským a obslužným centrem svého spádového území.

V západní části území se nachází plocha stávajícího golfového hřiště.

Bude respektováno a zachováno stávající občanského vybavení v řešeném území.

Další rozvoj sídla v oblasti občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch s RZV smíšených obytných venkovských (SV), které stavby a zařízení občanského vybavení připouštějí.

Stanovení podmínek pro využití ploch

Viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení veřejné (OV), ~~občanské vybavení – sport (OS) smíšené nezastavěného území jiné (MX) občanské vybavení sport (OS) a smíšené krajinné jiné (MX).~~

CIVILNÍ OCHRANA

~~Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování~~

~~Jako vhodné se navrhuje toto místo:~~

- ~~• budova Obecního úřadu Volevčice~~

~~Vzhledem k omezeným kapacitním možnostem uvedeného zařízení by se ubytování občanů při evakuaci muselo řešit mimo území obce za pomoci Městského úřadu Telč.~~

~~Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události~~

~~K těmto účelům budou využívány stávající zpevněné plochy veřejného prostranství v obci.~~

~~Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií~~

~~Obyvatelé obce Volevčice jsou zásobováni pitnou vodou výhradně z lokálních zdrojů. Při rozsáhlejším znehodnocení vodních zdrojů by bylo možné zajistit náhradní zásobování cisternami a balenou vodou. Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování elektrickou energií by muselo být řešeno dodanými mobilními zdroji.~~

- a. V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou (Havarijní plán Kraje Vysočina).
- c. Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v obecních, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.
- d. Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova obecního úřadu apod.)
- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce.
- f. Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.
- h. V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány (Havarijní plán Kraje Vysočina). Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti obcí provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno

upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

d)4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- Stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány a zachovány – jedná se především o návesní prostor, navazující uliční prostory a cesty pro pěší tvořící základní síť veřejných prostranství sídla.
- Zachovat veřejnou prostupnost, spojitost a návaznost veřejných prostranství a jejich napojení na cestní síť ve volné krajině
- Novou výstavbou či stavebními úpravami stávajících objektů nesmí být znehodnocena stávající komunikace či znemožněn přístup k dalším objektům.

Stanovení podmínek pro využití ploch

- Viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – veřejná prostranství všeobecná (PU).

d)5. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V návrhu Územního plánu Volevčice jsou vymezeny tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

Označení koridoru	Katastrální území	Podmínky využití koridoru
CNZ.DK06	Volevčice	• Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci homogenizace silnice II/112. • Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. • Působnost koridoru končí realizací stavby.
CNZ.DK28	Volevčice	• Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci homogenizace silnice II/406. • Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily. • Působnost koridoru končí realizací stavby.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkresu.

e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo jsou nutné pro ochranu životního prostředí (ÚSES). Tento princip je uplatněn a je respektován v celém katastrálním území obce Volevčice.
- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz oddíl b) 2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných.
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES)

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru; georeliéf zůstane základní hodnotou území
- Respektovat a chránit významné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě), rozmanitost krajiny, krajinné horizonty, významné krajinné prvky, prostorové uspořádání krajiny a zástavby
- Doplnit cestní síť v krajině doprovodnými stromořadími nebo alejemi, jakožto významného krajinného kompozičního prvku a zároveň prvku zvyšujícího uživatelský komfort cestní sítě
- Dbát na zachování maximální možné prostupnosti volné krajiny (i do sousedních obcí)
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch; respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků
- Neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů. Obnova rozhleden či drobných sakrálních staveb v krajině je možná.
- Realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability
- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje
- Minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

- Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny – na území obce Volevčice je zastoupen tento typ krajiny:
 - Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**
 - Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - V rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
 - Preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields)
 - Vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability
 - Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Správní území obce Volevčice se nalézá v oblasti krajinného rázu:
 - **CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko**
 - Věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti
 - Neumisťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telče nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území
 - Chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče
 - Chránit přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje
 - **CZ0610-OB004 Křemešnicko**
 - Neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly ČE5ínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory panských sídel a měst
 - Respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti
- Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (typický reliéf v makro i mezo měřítku, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně včetně typické siluety, sídelní struktura, urbanistická struktura sídel, měřítko a hmota tradiční architektury, typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou)
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- V krajině je přípustné realizování vodních ploch viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Doprava silniční (DS)
- Doprava všeobecná (DU)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- ~~Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)~~ Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- ~~Smíšené nezastavěného území jiné (MX)~~ Smíšené krajinné jiné (MX)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e)2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán Volevčice vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označ. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
K.1	0,1830	Smíšené nezastavěné území Smíšené krajinné všeobecné (MU)	– v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.4 Pahorek – změna zemědělsky obhospodařované půdy na extenzivní využití (např. převedení na trvalý travní porost, založit remíz)
K.2	0,3986	Smíšené nezastavěné území Smíšené krajinné všeobecné (MU)	– v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.4 Pahorek – změna zemědělsky obhospodařované půdy na extenzivní využití (např. převedení na trvalý travní porost, založit remíz)
K.3	1,8330	Smíšené nezastavěné území Smíšené krajinné všeobecné (MU)	– v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2 Vostupač – změna zemědělsky obhospodařované půdy na extenzivní využití (kolem vodního toku doplnit břehové porosty věkově a druhově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám)

e)3. ~~ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY~~ ZELENÁ INFRASTRUKTURA A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podpořit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace – ve výkresu 2 Hlavní výkres.

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO PLOCHY ÚSES

Hlavní využití:

- biokoridor, biocentrum

Přípustné využití:

- opatření k zachování průchodnosti
- opatření k vytvoření předpokladů pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka, kapličky, sochy, lavičky apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině
- technická a vegetační opatření podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

Nepřípustné využití:

- vytváření migračních překážek (např. trvalé oplocení)
- takové změny podmínek využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability - např. z louky na ornou půdu, zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)
- nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES

MÍSTNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezená lokální biocentra:

LBC.1 Vostupač – funkční, cílový stav: lesní, mokřadů (luční)

LBC.2 Polívkův rybník – funkční, cílový stav: mokřadů (luční)

Vymezené lokální biokoridory:

LBK.1 Telčský potok – funkční, typ biokoridoru: nivní, podél Telčského potoka, cílový stav: lesní, luční (mokřadní), směřovat k extenzifikaci využití zemědělské plochy a doplnění břehového porostu

LBK.2 Vostupač – typ biokoridoru: nivní, podél bezejmenného přítoku a potoku Vanůvek, v severozápadní části funkční, v obci a jihovýchodně od obce nefunkční, cílový stav: luční (mokřadní), je nutné snížit intenzitu využití zemědělské plochy, doplnit břehový porost

LBK.3 Leština – funkční, typ biokoridoru: nivní, podél bezejmenného vodního toku pramenícího na k. ú. Vanůvek, cílový stav: lesní, luční (mokřadní)

LBK.4 Pahorek – částečně funkční, typ biokoridoru: kontrastní – mezofilní x nivní, cílový stav: lesní; v nefunkčních částech snížit intenzitu využití zemědělské plochy, vytvořit remízky

e)4. PROSTUPNOST KRAJINY

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v nezastavěném území do nepřipustného využití zahrnuto trvalé oplocení, které by prostupnost krajiny narušovalo.

Naopak je v těchto plochách v nezastavěném území umožněno budování dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších cest, in-line drah, cyklostezek, hipostezek, tras pro jízdu na lyžích apod.

e)5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k nízké zalesněnosti řešeného území je kladen důraz na realizaci protierozních opatření – proti větrné i vodní erozi.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umožněno budování protierozních opatření – především pro zatravnění, zakládání a udržování protierozních prvků (větrolamů, liniové zeleně, prvků ÚSES, mezí orientovaných po vrstevnicích, zasakovací pásů a příkopů).

V rámci hospodaření na zemědělských pozemcích o větším sklonu je třeba upravit ošetřování a využití pozemků tak, aby nedocházelo ke splavování orničních vrstev (způsob zpracování půdy, výběr plodin).

e)6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází vymezené záplavové území.

e)7. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED SUCHEM

Základní úkoly:

- podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulovaných toků s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy členit mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- revitalizovat a renaturovat vodní toky a nivy pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- hospodařit se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, upřednostňovat jejich zadržování a vsakování, zachovat plochy sídelní zeleně
- realizovat protierozní opatření – viz výše oddíl e)5.
- rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu
- pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny

e)8. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území, kterým je krásná příroda.

Spočívá v respektování stávající cyklotrasy, turistické trasy a smíšeným využitím ploch (plochy s RZV smíšené obytné venkovské). Tím je umožněno také podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel také slouží plochy veřejných prostranství a plochy občanského vybavení.

e)9. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

~~f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~ **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) a rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení, stavby ubytovacích zařízení lokálního charakteru
- stavby nebo zařízení související s bydlením, rodinnou rekreací, ubytováním či občanským vybavením
- domácí chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba, řemeslné využití a služby, které svým charakterem a kapacitou výrazně nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách
- nově vymezené chráněné prostory budou umístěny pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření

- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
 - respektovat hladinu stávající zástavby

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, církve, veřejné správy a ochrany obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby nebo zařízení související s občanským vybavením
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – OS~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS

Hlavní využití:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení

Přípustné využití:

- stavby nebo zařízení související se sportem, nepobytovou rekreací a volnočasovými aktivitami
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, které nenaruší hlavní funkční využití

- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství – náves, ulice, veřejně přístupná zeleň a ostatní prostory přístupné bez omezení

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření apod.)
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- prostorové uspořádání nesmí znemožnit přístup k objektům a znehodnotit komunikaci

~~ZELEŇ – ZAHRADY A SADY – ZZ~~ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům

Přípustné využití:

- stavby nebo zařízení do 40 m² související se stavbou hlavní, která je využívána pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby do 40 m² pro domácí chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě

vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření

- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

- stavby hlavní pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
 - max. 1NP s možností využití podkroví

ZELEŇ SÍDLNÍ OSTATNÍ - ZS

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- prostorové uspořádání nesmí znemožnit přístup k objektům a znehodnotit komunikaci

DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

Pozemky pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu a jejich funkční součásti

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření apod.)
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní toky
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

DOPRAVA VŠEOBECNÁ - DU**Hlavní využití:**

Pozemky pro umístění staveb a zařízení vybraných místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní toky
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD**Hlavní využití:**

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo lehké průmyslové výroby, služby výrobní a nevýrobní a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s lehkou průmyslovou výrobou, řemeslnou výrobou, službami a skladováním
- sběrný dvůr odpadu
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, izolační), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele provozovny a bude prokázáno dodržení hygienických limitů
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách

Nepřípustné využití:

- živočišná zemědělská výroba
- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu okolního prostředí (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
- objekty s výškou hřebene max. 10 m nad okolním terénem

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ

Hlavní využití:

Plochy zemědělské a lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské a lesnické výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se zemědělskou a lesnickou výrobou a skladováním
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb
- sběrný dvůr odpadu
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele provozovny a bude prokázáno dodržení hygienických limitů
- nově vymezené chráněné prostory budou umísťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na trvalých stavbách

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu okolního prostředí (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, hrází a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- sila pro krmení ryb
- činnosti, zařízení a opatření související se zachováním ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES, stavby a opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů apod.
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná zeleň – břehové porosty, trvalý travní porost
- nezbytné opěrné zdi, terénní úpravy

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU**Hlavní využití:**

Zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, ohradníky dočasného charakteru
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška stavby 5 m

LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU**Hlavní využití:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činností souvisejících s touto hlavní funkcí

Přípustné využití:

- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, bažantnice, včelíny, oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška stavby 5 m

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU

Hlavní využití:

- plochy slouží k plnění funkcí biocentra

Přípustné využití:

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.)
- oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

~~SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – MU~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - MU

Hlavní využití:

Plochy, u kterých s ohledem na charakter území není účelné jejich členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

Přípustné využití:

- zeleň různých forem, trvalý travní porost
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, ohradníky dočasného charakteru
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, bažantnice, včelíny, oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- změna druhu pozemku na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška stavby 5 m

~~SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ — MX~~

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ - MX

Hlavní využití:

Pozemky golfového hřiště, u kterých s ohledem na charakter území není účelné jejich členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

Přípustné využití:

- zeleň různých forem
- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, trvalý travní porost
- pozemky sloužící k plnění funkcí lesa
- ohradníky a oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- terénní úpravy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- změna druhu pozemku na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška stavby 5 m

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STABÁM VYVLASTNIT~~

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

g)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

g)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace – využití plochy	ve prospěch
VD.DK06	Koridor pro homogenizaci silnice II/112 převzatý ze ZÚR	Volevčice	Koridor dopravní infrastruktury	Obec Volevčice
VD.DK28	Koridor pro homogenizaci silnice II/406 převzatý ze ZÚR	Volevčice	Koridor dopravní infrastruktury	Obec Volevčice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace – využití plochy	ve prospěch
VU.K1	Založení části lokálního biokoridoru	Volevčice	Část LBK.4	Obec Volevčice
VU.K2	Založení části lokálního biokoridoru	Volevčice	Část LBK.4	Obec Volevčice
VU.K3	Založení části lokálního biokoridoru	Volevčice	Část LBK.2	Obec Volevčice

~~h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

Nejsou navrhovány.

~~i) h) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA~~

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

i) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojem	Definice
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
Stavba hlavní, související stavby	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku, další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.
Nerušící výroba	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
Řemeslné využití	Jedná se o provozování manuální dovednosti za účelem obživy – vytváření zisku. Pro řemeslné práce je charakteristický vysoký podíl ruční práce, spojený s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
Chráněný venkovní prostor	Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný	Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před

venkovní prostor staveb	částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
Chráněný vnitřní prostor staveb	Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Tento návrh ÚP obsahuje textovou část v rozsahu 31 listů formátu A4 a 3 výkresy v měřítku 1:5 000.