

Záznam o účinnosti:

OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Olšany, usnesením č.:
Sp.zn.: MěÚ Telč 7023/2020 ORÚP
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Edita Červenková
Funkce: referent odboru odbor rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN OLŠANY

Zastupitelstvo obce Zvolenovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 334b odst. 3, 6 a 7, § 72, § 73 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č.

Územní plán Olšany.

(dále jen „ÚP Olšany“)

V Ý R O K**Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává ÚP Olšany
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

A. ÚP Olšany, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST**B. ÚP Olšany, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST**

- I.B.1 Výkres základního členění
- I.B.2 Hlavní výkres
- I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Článek II.**Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Olšany, tj. na katastrálním území Olšany u Telče.

Článek III.**Uložení ÚP Olšany**

1. Úplná dokumentace ÚP Olšany včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na:
 - Obci Olšany
2. Dále je ÚP Olšany poskytnut v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

Článek I.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je:

C. ÚP Olšany, ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST, Vyhodnocení vlivů Územního plánu Olšany na udržitelný rozvoj (SEA)

D. ÚP Olšany, ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--------|---|
| II.B.1 | Koordinační výkres |
| II.B.2 | Výkres širších vztahů |
| II.B.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu |

Článek II.

1. Postup při pořizování ÚP Olšany

Zadání

Dne 19. 10. 2020 obdržel MěÚ Telč, ORÚP (dále jen „pořizovatel“) od obce Olšany Žádost o pořízení Územního plánu Olšany podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 183/2006“). O pořízení nového územního plánu rozhodlo ZO svým usnesením č. 02.14.10/2020 ze dne 14. 10. 2020. Tímto usnesením byla také určena zastupitelka ke spolupráci s pořizovatelem Zdeňka Musilová.

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Olšany vypracoval návrh zadání. Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Olšany bylo odesláno dopisem č. j.: Telč 1751/2021 ORÚP – PŘ ze dne 10. 3. 2021. Veřejná vyhláška č. j.: Telč 1752/2021 ORÚP – PŘ byla zveřejněna v termínu od 11. 3. 2021 do 11. 4. 2021.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem obdržená vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, viz kapitola 2 tohoto opatření obecné povahy.

Následně zastupitelstvo obce schválilo zadání ÚP Olšany. Pořizovatel posléze předal zadání zpracovateli ÚP Olšany, kterým je Ing. arch. Lubomír Štefl (ČKA 01 030), Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou (dále jen „zpracovatel“).

Společné jednání

Po obdržení návrhu dokumentace Územního plánu Olšany vč. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) oznámil pořizovatel dle zákona č. 183/2006 společné jednání o návrhu ÚP Olšany a SEA dopisem č. j.: Telč 6946/2023 ORÚP – Čer ze dne 6. 9. 2023. Veřejná vyhláška č. j.: Telč 6949/2023 ORÚP – Čer ze dne 6. 9. 2023 byla zveřejněna od 11. 9. do 23. 10. 2023 na úředních deskách Městského úřadu Telč a Obecního úřadu Olšany. Společné jednání se konalo dne 17. 10. 2023 v 9,00 v zasedací místnosti odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10. Pořizovatel následně ve spolupráci s určenou zastupitelskou vyhodnotili společné jednání. Uplatněná stanoviska a jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2 tohoto opatření obecné povahy (dále jen „OOP“).

Nabytí účinnosti nového stavebního zákona a změna zpracovatele

V průběhu úpravy návrhu dokumentace po společném jednání nabyl účinnosti zákon č. 283/2021, Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“). Další postup pořizování ÚP Olšany probíhá na základě tohoto zákona.

Zároveň došlo k výměně zpracovatele. Novým zpracovatelem ÚP Olšany je Ing. arch. Eva Komendová (ČKA 04743) z DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovy náměstí 104/I, 380 01 Dačice (dále jen „zpracovatelka“).

Dopisem č. j.: Telč 6599/2025 ORÚP-Čer ze dne 7. 10. 2025 požádal pořizovatel dle § 103 odst. 2 stavebního zákona o stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Olšany.

Obsahem podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany je:

1. Uvést návrh Územního plánu Olšany do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Dle § 323 odst. 8 stavebního zákona bude následovat veřejné projednání, vyhodnocení vlivů se znovu neprojednávají.
2. Upravit definici chráněných prostor v kapitole 2. 2. Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu dle platné legislativy. KHS zároveň upozorňuje, že pojem chráněné prostory dle definice uvedené v legislativě nelze vztahovat k pachovým emisím, tak jak je uvedeno v kapitole 2. 5. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.
Viz stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j.: KHSV/22325/2023/JI/HOK/FiS ze dne 14. 9. 2023.

3. Změnit využití pozemků p. č. 2289 a 2291 v k. ú. Olšany u Telče z ploch MU.z – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní na návrhovou plochu WU – plochy vodní a vodohospodářské.

Viz stanovisko Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, značka: SPU 396279/2023/520201/Štefl ze dne 9. 10. 2023.

4. Zvážit změnu využití pozemku p. č. 2070 v k. ú. Olšany u Telče z plochy NU – plochy přírodní všeobecné rovněž na plochu WU – plochu vodní a vodohospodářskou.
Viz stanovisko Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, značka: SPU 396279/2023/520201/štefl ze dne 9. 10. 2023.
5. Vypustit zastavitelnou plochu Z.1 z územního plánu z důvodu jejího vymezení na půdách I. třídy ochrany ZPF.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
6. Změnit vymezení pozemků p. č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/15, 7/16, 7/19, 7/18, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27 a 7/28 v k. ú. Olšany u Telče z plochy SV – smíšené obytné venkovské na plochu ZZ – zeleň – zahrady a sady.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
7. Prověřit změnu vymezení pozemku p. č. 623/1 v k. ú. Olšany u Telče na stabilizovanou plochu ZZ – zeleň – zahrady a sady.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
8. Biotop savci (migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) nesmí být oplocen a nesmí zde být umístěny ani jiné migrační překážky v podobě jakýchkoliv staveb, s výjimkou oplocení staveb, které jsou již realizovány.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
9. U prvků územního systému ekologické stability v nepřípustném využití doplnit bez trvalého oplocení.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
10. Zpracovat do Vyhodnocení SEA podmínku, že přeložka CPU.D – koridoru pro přeložku silnice I/23 bude mít realizované přemostění lokality se zvláště chráněným druhem dle vyhlášky 395/1992 Sb., kterým je v uvedené lokalitě bledule jarní (*Leoconum vernum*) a ochranou jeho biotopu K2.1 (Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů), na který by mohly být vázány další zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Podmínky realizace budou stanoveny příslušným orgánem ochrany přírody řešena v navazujících řízeních k výše uvedené přeložce.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.

Dne 14. 10. 2025 obdržel pořizovatel dopis č. j.: KUJI 85881/2025, ve kterém dotčený orgán uvedl, že podstatná úprava ÚP Olšany nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality. Zároveň uvedl, že nepožaduje vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany na životní prostředí.

Dne 21. 10. 2025 zaslal pořizovatel nové zpracovatelce pokyny dopisem č. j.: Telč 6928/2025 ORUP – Čer, uvedené požadavky na úpravu návrhu ÚP Olšany po společném jednání:

1. Uvést návrh Územního plánu Olšany do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle § 323 odst. 8 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení bude následovat veřejné projednání, vyhodnocení vlivů se znovu neprojednávají.
2. Uvést návrhu Územního plánu Olšany do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.
3. Upravit definici chráněných prostor v kapitole 2. 2. Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu dle platné legislativy. KHS zároveň upozorňuje, že pojem chráněné prostory dle definice uvedené v legislativě nelze vztahovat k pachovým emisím, tak jak je uvedeno v kapitole 2. 5. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.
Viz stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j.: KHSV/22325/2023/JI/HOK/Fiš ze dne 14. 9. 2023.
4. Změnit využití pozemků p. č. 2289 a 2291 v k. ú. Olšany u Telče z ploch MU.z – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní na návrhovou plochu WU – plochy vodní a vodohospodářské.
Viz stanovisko Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, značka: SPU 396279/2023/520201/štefl ze dne 9. 10. 2023.
5. Zvážit změnu využití pozemku p. č. 2070 v k. ú. Olšany u Telče z plochy NU – plochy přírodní všeobecné rovněž na plochu WU – plochu vodní a vodohospodářskou.
Viz stanovisko Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, značka: SPU 396279/2023/520201/štefl ze dne 9. 10. 2023.

6. Vypustit zastavitelnou plochu Z.1 z územního plánu z důvodu jejího vymezení na půdách I. třídy ochrany ZPF.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
7. Změnit vymezení pozemků p. č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/15, 7/16, 7/19, 7/18, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27 a 7/28 v k. ú. Olšany u Telče z plochy SV – smíšené obytné venkovské na plochu ZZ – zeleň – zahrady a sady.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
8. Provést změnu vymezení pozemku p. č. 623/1 v k. ú. Olšany u Telče na stabilizovanou plochu ZZ – zeleň – zahrady a sady.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
9. Biotop savci (migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) nesmí být oplocen a nesmí zde být umístěny ani jiné migrační překážky v podobě jakýchkoliv staveb, s výjimkou oplocení staveb, které jsou již realizovány.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
10. U prvků územního systému ekologické stability v nepřipustném využití doplnit bez trvalého oplocení.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.
11. Zapracovat do Vyhodnocení SEA, nebo dle uvážení, podmínku, že přeložka CPU.D – koridoru pro přeložku silnice I/23 bude mít realizované přemostění lokality se zvláště chráněným druhem dle vyhlášky 395/1992 Sb., kterým je v uvedené lokalitě bleďule jarní (*Leucojum vernum*) a ochranou jeho biotopu K2.1 (Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů), na který by mohly být vázány další zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Podmínky realizace budou stanoveny příslušným orgánem ochrany přírody řešena v navazujících řízeních k výše uvedené přeložce.
Viz stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023.

Pozn. dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku č. j.: KUJI 96797/2023 ze dne 17. 10. 2023 požadoval kromě vypuštění plochy Z.1 i vypuštění plochy Z.2 z důvodu jejich umístění na kvalitní půdě I. třídy ochrany ZPF. Na ploše Z.2 však došlo k rebonitaci, plocha se nyní nachází na III. třídě ochrany ZPF a lze předpokládat souhlasné stanovisko dotčeného orgánu.

Projednání návrhu dokumentace

Po obdržení upravené dokumentace ÚP Olšany posoudil pořizovatel v součinnosti s určenou zastupitelkou dle § 93 odst. 2 stavebního zákona její úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Po kladném vyhodnocení přistoupil pořizovatel dle § 93 odst. 5 stavebního zákona:

- k oznámení místa a doby konání opakovaného společného jednání a místa, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentaci nahlédnout (dopis č. j.: Telč 4757/2026 ORÚP-Čer odeslaný dne 31. 7. 2026) a
- k vyvěšení veřejné vyhlášky, která oznámila místo a dobu veřejného projednání a místo, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentaci nahlédnout (č. j.: Telč 4738/2026 ORÚP-Čer ze dne 29. 7. 2026 zveřejněná v termínu od 3. 8. 2026 do 25. 9. 2026).

Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Telč, odbor rozvoje a územního plánování a na Obecním úřadě Olšany. V souladu s přechodným ustanovením § 334b odst. 6 stavebního zákona byl návrh rovněž zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Telč.

Ustanovení § 59 stavebního zákona uvádí, že vybrané části územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 10 odst. 6 stanoví, že součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace je doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Městský úřad Telč jako pořizovatel potvrzuje, že Územní plán Olšany, jehož datová část byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji dne 23. 7. 2026 (viz doklad v příloze č. 1), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení uplatněných vyjádření a stanovisek

Výsledky projednání návrhu zadání Územního plánu Olšany

Dotčený orgán	Obsah stanoviska/vyjádření	Vyhodnocení
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 21. 4. 2021 č. j.: KUJI 34025/2021	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 14. 4. 2021 návrh zadání územního plánu Olšany. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává OŽPZ následující stanoviska: 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko: Návrh zadání územního plánu Olšany, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Odůvodnění Podkladem pro posouzení vlivu koncepce jsou skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále též „EVL“) a předmět jejich ochrany, o vymezení ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast, viz též http://www.nature.cz/natura2000design3/web_lokality.php?cast=1804&akce=seznam&quickfilter=11&show_all=0), aktuální stav předmětů ochrany (inventarizační průzkumy pro EVL), odborné informace o přírodních stanovištích (např. http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (např. http://www.biomonitoring.cz/). Na základě posouzení a po zvážení všech známých skutečností, informací a zkušeností došel správní orgán k názoru, že nedojde k ovlivnění žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, protože koncepce se týká území, které je mimo EVL. Nejbližší, necelé 3 km od obce v sousedícím katastrálním území vzdálená, je EVL č. CZ0613327 Nová Říše, ovšem oddělená terénním předělem i velkým komplexem lesa, a vzhledem ke konfiguraci terénu a požadavkům uvedeným v koncepci se žádné vlivy na výše uvedenou EVL ani ostatní vzdálenější EVL nepředpokládají. Předložená koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany evropsky významných lokalit. Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem je třeba, aby územní plán respektoval a zajistil územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků: - registrovaný významný krajinný prvek č. TE003, ID 834 „V Kopaninách“ - zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jechovce - regionální územní systém ekologické stability v souladu s nadřazenou územní dokumentací: Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b)	Souhlasná stanoviska s požadavky na: respektování uvedených prvků a zpracování vyhodnocení SEA (silniční obchvat). Požadavky byly zpracovány do zadání.

	2. Posuzování vlivů na životní prostředí OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon EIA“), a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Olšany a podle § 10i odst. 3 zákona EIA požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), v případě silničního obchvatu variantní. Návrh zadání územního plánu předpokládá silniční obchvat obce (obcí prochází silnice nadmístního významu I/23) a také požaduje kromě jiného prověřit i možnosti rekreace ve volné krajině. Návrh zadání je obecný, proto je potenciálně možné, že dojde i k jiným střetům (např. plochy výroby s plochami pro bydlení ap.). Nelze proto vyloučit, že budou v řešeném území vymezeny plochy, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA nebo mohou vyvolat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k obecnému zadání a k potenciálnímu negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví se vyhodnocení SEA zaměří zejména na následující aspekty: • variantně posoudit vliv silničního obchvatu (silnice nadmístního významu I/23) na stávající, případně navrhovanou zástavbu a další plochy a to především z hlediska hluku, exhalací, vlivu na zemědělský půdní fond (vysoce chráněné půdy), vlivu na krajinu a přírodu, a navrhnout případná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně záměr zamítnout; • vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití navrhovaných i stávajících ploch (především střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím) s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí (např. plochy pro výrobu vs. plochy pro bydlení v přímé návaznosti jsou neslučitelné); • vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci; vyhodnotit dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení; • vyhodnotit vliv nových ploch na podzemní a povrchové vody; navrhnout způsob odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch; • vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla, dotčení významných krajinných prvků, dopad na územní systém ekologické stability, migrační prostupnost krajiny, dopad na kvalitní půdy a jejich využívání a vliv na krajinný ráz a volnou krajinu; • v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených funkčních ploch s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území. Vyhodnocení SEA bude zpracováno oprávněnou osobou podle ust. § 19 zákona EIA. Autorizovaná osoba případně vyhodnotí i jiné v předloženém návrhu zadání nebo výše neuvedené změny v koncepci, zpracované ve fázi návrhu územního plánu. Obsah a rozsah vyhodnocení je stanoven v příloze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). OŽPZ ve vyhodnocení SEA požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu územního plánu a vypracovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (vč. jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovaným územním plánem (bod 15 přílohy 9 zákona EIA). Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem, bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle § 22 písm. d) zákona EIA.	
--	---	--

	Odůvodnění Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh zadání územního plánu, další související koncepční materiály včetně koncepcí nadřazených, nálezová databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000). V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že byla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Především je navržen silniční obchvat obce (bod 49 přílohy č. 1 k zákonu EIA). Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou obecné, proto z principu předběžné opatrnosti a potenciálního rizika je vznesen požadavek na vyhodnocení SEA. OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval: A. obsah koncepce a na základě toho požaduje zpracování variant v případě silničního obchvatu obce (kritérium 1a. přílohy č. 8 k zákonu EIA). Není zřejmé, zda se základní koncepce rozvoje území a prostorové uspořádání území obce nezmění (kritérium 1b. přílohy č. 8 k zákonu EIA). Předpokládáný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c. přílohy č. 8 k zákonu EIA). Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví jsou uplatněny např. v zapracování územního systému ekologické stability či protierozních návrhů, z jiného pohledu jsou ovšem sporné, např. rozvoj obce vs. ochrana vysoce chráněné půdy (1d. přílohy č. 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území – navrhuje plochy pro bydlení a další plochy s různým funkčním využitím (1e. přílohy č. 8 k zákonu EIA). V předmětném území mohou na základě předloženého zadání být realizovány záměry s vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f. přílohy č. 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g. přílohy 8 k zákonu EIA). B. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že navržený územní plán v konečném důsledku může území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu zadání územního plánu Olšany dojde k vlivům trvalým a nevratným (např. zábor zemědělského půdního fondu). Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. C. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů dospěl příslušný úřad k závěru, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou jednak příliš obecné, a jednak je zde navržen silniční obchvat obce, který spadá pod bod 49 přílohy č. 1 k zákonu EIA, a proto vznesl příslušný úřad požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ZPF“), vydává k návrhu zadání územního plánu Olšany toto vyjádření: Pořizovatel a projektant jsou povinni dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů	
--	---	--

	nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením, a takové řešení, kdy nevznikají zbytečné těžko obhospodařovatelné proluky. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout tzv. brownfieldy. Vyhodnocení musí být provedeno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany ZPF kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Že nelze odnímat půdy v I. a II. tř. ochrany ZPF (pokud jiný veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmem ochrany ZPF), je třeba uvést i v textu v kapitole Plochy zemědělské a s touto skutečností pracovat při navrhování např. vodních ploch, zalesnění ap. Dále je třeba akceptovat následující skutečnosti: • v zastavěném území je třeba vymezovat stávající zahrady nikoli jako území zastavěné pro bydlení, ale dle skutečnosti (např. ZS), • v regulativech u ploch pro bydlení respektovat Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96, dle kterého je max. velikost pozemku pro 1 rodinný dům s příslušenstvím (pro garáž, zahrádku...) max. 1 200 m².	
Obvodní báňský úřad pro území Kraje Libereckého a Vysočina doručeno dne: 21. 4. 2021 č. j.: SBS 14602/2021	K Vašemu oznámení ze dne 10. 3. 2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 14. 4. 2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 14602/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v y j á d ř e n í k návrhu zadání územního plánu Olšany: OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu zadání územního plánu Olšany. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešené ploše návrhu zadání územního plánu Olšany nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.	Souhlasné vyjádření.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina doručeno dne: 22. 4. 2021 č. j.: HSI-1438-2/JI-2021	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 7 stavebního zákona, uplatňuje k návrhu zadání územního plánu obce Olšany: Vyjádření dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Na základě § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva požadujeme zpracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrhu ploch pro požadované potřeby: - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako věcně a místně příslušný dotčených orgán na úseku integrovaného záchranného	Souhlasné vyjádření.

	systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. - na základě zákona č. 133/1895 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna mít zřízenou jednotku požární ochrany. V obci Olšany je zřízena jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Olšany, která je v rámci plošného pokrytí zařazena do kategorie JPO V – zákonná povinnost je splněna. - z hlediska požární ochrany nemáme připomínek, pouze upozorňujeme na skutečnost, že v zastavitelných územích (např. plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, komerční využití, průmyslové – výrobní zóny a podobně) je nutné respektovat požadavky vyplývající z právních předpisů a souvisejících právních předpisů (zejména požadavky týkající se zařízení pro protipožární zásah – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární účely, dále zásobování požární vodou a požadavky na odstupové vzdálenosti). - na základě vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., stavba musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na zdroje požární vody a jiného hasiva a přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku. Obec splnila zákonnou povinnost a dle Nařízení kraje Vysočina č. 2/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů, nahlásila zdroje požární vody na HZS Kraje Vysočina, který je zapracoval do informačního systému Terinos. Souhlasné koordinované vyjádření s v výše uvedenými podmínkami a požadavky.	
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 22. 4. 2021 č. j.: KHSV/07819/2021/JI/HOK/Deš	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto vyjádření: K návrhu zadání územního plánu sdělujeme následující: KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak: • Nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000 Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory. • V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory. Odůvodnění: Na základě oznámení Městského úřadu Telč, odboru rozvoje a územního plánování, o projednání návrhu zadání územního plánu Olšany, doručeného dne 14.4. 2021, posoudila KHS kraje Vysočina tento návrh zadání, k němuž uplatňuje výše uvedené vyjádření. Obec Olšany nemá platný územní plán. O pořízení územního plánu byl požádán dne 19.10. 2020 Městský úřad Telč – odbor rozvoje a územního plánování, na základě usnesení zastupitelstva obce ZO 02.14.10/2020 o pořízení územního plánu (dále také jen „ÚP“). Ten se dnem podání žádosti stal pořizovatelem územního plánu. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce	Souhlasné vyjádření.

	Olšany u Telče. Cílem zpracování územního plánu je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit ve smíšeném území. Obec bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí, se zastoupením zemědělské výroby. Územní plán vymezí nové zastavitelné plochy a podle potřeby plochy přestavby. Dle požadavků obce bude prověřen zejména návrh rozvojových ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, ploch pro občanskou vybavenost, ploch výroby a skladování, ploch a koridorů pro technickou vybavenost, plochy veřejného prostranství a zeleně. Dále budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, případně nepřípustné využití). Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání urbanizovaného území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Dále bude v rámci ÚPD řešen významný oborový záměr dopravy – návrh obchvatu obce. KHS požaduje v návrhu územního plánu respektovat legislativu na úseku ochrany veřejného zdraví zejména pak ošetřit vstup chráněných prostorů do území zatíženého zdrojem hluku a dále ošetřit vstup zdrojů hluku vzhledem k chráněným prostorům jak stávajícím, tak i plánovaným (viz výše uvedené upozornění KHS). Vzhledem k pozdějším jednoznačným výkladům textu územního plánu jsou požadovány definice typu nerušivá výroba, řemeslné využití, chráněné prostory apod.	
Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor investiční přípravy staveb doručeno dne: 28. 4. 2021 zn.: RSD-308412/2021-1	zadání Územního plánu Olšany (k. ú. Olšany u Telče) následující vyjádření: Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/23. Z hlediska rozvojových záměrů zasahuje na území obce zejména „obchvat obce Olšany“. Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění této stavby je vymezen výhradně na území obce Olšany, vymezení tohoto koridoru je dle ZÚR KrV úkolem pro územní plánování. Koridor je potřeba vymezit dle dokumentace „Aktualizace studie tahu silnice I/23 hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“ (zpracovatel Viapont, s. r. o., 06/2004), v šířce 150m. Dokumentace je součástí ÚAP ORP Telč. K vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) „Obchvat I/23 Olšany“ požadujeme: - aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR KrV; - vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání staveb. „Veřejně prospěšnými stavbami jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související“ (ustanovení §17, odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění); - v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití; - aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území. Součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru, nepřestávají být součástí VPS. Skutečnost, že některé vedlejší stavby vymezené územním rozhodnutím jsou umísťovány mimo koridor vymezený v ÚP pro příslušnou DI, automaticky neznamená, že se jedná o nesoulad s ÚP. Je nutné, aby stavby vedlejší nebyly v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití podmínkami nepřipustného využití těchto ploch vyloučeny (viz Metodické sdělení k VPS DI – č. j. MMR-141/2019-81; http://www.ur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/27-vps-mm-34232-2019-81-2019-07-26.pdf). Ke stávající silnici I. třídy obecně znovu připomínáme, že - je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);	Vyjádření s požadavky na obchvat. Požadavky jsou zpracovány do zadání.

	- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy; - při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy; - vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy; - plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor rozvoje a územního plánování doručeno dne: 3. 5. 2021 č. j.: KUJI 96830/2022	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Olšany dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě žádosti obce Olšany, oznámil dne 14. 4. 2021 projednávání návrhu zadání Územního plánu Olšany (dále jen návrh zadání ÚP). Po seznámení se s návrhem zadání ÚP, k němu zasíláme následující vyjádření. 1) Z hlediska souladu Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací č. 1 až 3 a 5 (dále jen PÚR) se na území obce Olšany: • Promítají pouze vybrané republikové priority územního plánování, návrh ÚP bude tedy respektovat republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR, tak jak je popsáno v návrhu zadání ÚP. Obec není součástí rozvojové oblasti OB11 Jihlava ani rozvojových os OS5 a OS5a, není ani zařazena do specifických oblastí republikového významu. 2) Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1 až 6 a 8 (dále jen platné ZÚR KrV) a rozsudku Krajského soudu v Brně, máme k předloženému návrhu zadání ÚP následující poznatky: • V návrhu zadání ÚP jsou uvedeny požadavky na respektování jednotlivých priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. • Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy a není ani součástí specifických oblastí krajského významu. • Na území obce nejsou vymezeny koridory dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu. Z úkolů pro územní plánování platné ZÚR KrV stanovují úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/23 umístění obchvatu obce Olšany, tento úkol návrh zadání ÚP obsahuje. • Na území obce jsou vymezeny regionální prvky ÚSES, konkrétně se jedná o RBK 512 Veselský vrch – Pařezitá, RBC 660 Veselský vrch a částečně na území obce zasahuje i RBC 651 Pařezitá. Prvky ÚSES již nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření. • Území obce je dle platných ZÚR KrV zařazeno do krajiny zemědělské intenzivní, lesní a nepatrně při hranicích s obcí Ořechov i lesozemědělské ostatní. Návrh zadání ÚP obsahuje požadavek na respektování zásad stanovených pro tyto typy krajiny. • Platné ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Celé území obce Olšany náleží do oblasti CZ0610-OB003 Želetavsko. Při řešení územního plánu bude přihlédnuto i ke společným zásadám pro všechny oblasti stanovené v čl. (146a) platných ZÚR KrV, tak jak je stanoveno v návrhu zadání ÚP. • Návrh ÚP bude dále zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV (s ohledem na přírodní, kulturní, krajinné i civilizační hodnoty kraje). • V úvodu návrhu zadání ÚP upozorňujeme na jednu drobnost – do podkladů pro zpracování u zásad územního rozvoje doplnit do výčtu aktualizací i Aktualizaci č. 8, která nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021, tato aktualizace na území obce Olšany neřeší žádné záměry. Jedná se tedy pouze o formální doplnění. Návrh zadání ÚP obsahuje požadavek na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (především prvků	Souhlasné vyjádření s upozorněním na doplnění aktualizace č. 8 ZÚR. Aktualizace byla doplněna do zadání.

	ÚSES). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu zadání Územního plánu Olšany sděluje, že k předloženému návrhu zadání nemá další požadavky na jeho doplnění.	
Ministerstvo dopravy Odbor infrastruktury a územního plánu doručeno dne: 3. 5. 2021 č. j.: MD-12784/2021-910/2	Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání územního plánu Olšany. <u>Doprava na pozemních komunikacích</u> Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 23. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z hlediska rozvojových záměrů zasahuje do řešeného území "obchvat obce Olšany". Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění této stavby je vymezitelný výhradně na území obce Olšany, je v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina vymezení tohoto koridoru úkolem pro územní plánování. Koridor požadujeme vymezit v celkové šířce 150m, dle dokumentace "Aktualizace studie tahu silnice I/23 hranice Jihočeského kraje - křižovatka D1 Kývalka" (zpracovatel Viapont, s. r. o., 06/2004), která byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR předána ORP Telč jako územně analytický podklad. Celý soubor vzájemně souvisejících staveb obchvatu obce Olšany požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, a to včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo vymezený koridor. Dále požadujeme, aby v nezastavěném území nebylo vyloučeno umístění staveb a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí (ve smyslu §18, odst. 5 stavebního zákona). Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zadání územního plánu Olšany připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Vyjádření s požadavky na obchvat. Požadavky jsou zpracovávány do zadání.
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru doručeno dne: 12. 5. 2021 sp. zn.: 44824/2021-1150-OÚZ-ČB	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu územního plánu Olšany. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:	Vyjádření s požadavky na respektování uvedených území. Požadavky byly zpracovávány do zadání.

	- Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v leteckém koridoru LK TRA Ministerstva obrany“. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)	
--	---	--

	Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 12. 5. 2021 č. j.: KUJI 40985/2021	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Olšany (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující. 1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Z předloženého návrhu zatím nevyplyvá, že by jím měly být umístovány rekreační či sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Krajský úřad pouze pro případ, že by bylo uvažováno s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, upozorňuje na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení. Dále upozorňujeme, že v případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly navrhovány žádné nadzemní stavby. Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad je příslušným orgánem státní správy lesů v případě, že územně plánovací dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále v případě územních plánů obcí s rozšířenou působností (§ 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona). Jinak je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Telč, odbor životního prostředí. 2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.	Souhlasná vyjádření.

Vyhodnocení výsledků společného projednání návrhu Územního plánu Olšany

Dotčený orgán	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina doručeno dne: 8. 9. 2023 č. j.: SBS 40367/2023	K Vašemu oznámení ze dne 6. 9. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 6. 9. 2023 a je zaevidováno pod č. j. SBS 40367/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu Územního plánu Olšany vč. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) dle § 50 stavebního zákona.	Souhlasné stanovisko.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 11. 9. 2023 č. j.: KUJI 85982/2023	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném projednání návrhu Územního plánu Olšany (dále jen „návrh“). Po seznámení se s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující. 1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. 2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.	Souhlasné stanovisko.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Odbor hornictví doručeno dne: 14. 9. 2023 značka: MPO 89595/2023	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme	Souhlasné stanovisko.
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 15. 9. 2023 č. j.: KHSV/22325/2023/JI/HOK/Fiš	„Společné jednání územního plánu Olšany“ – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu územního plánu pro společné jednání. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko : S návrhem „ Územního plánu Olšany pro společné jednání “ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 odst. 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými	Souhlasné stanovisko s upozorněním. Upozornění je akceptováno, kapitoly 2.2. a 2.5. budou upraveny dle stanoviska.

	účinky hluku a vibrací v platném znění se souhlasí. KHS KV však zároveň upozorňuje, že definice chráněných prostor v kapitole „2. 2. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ není provedeno dle platné legislativy. KHS zároveň upozorňuje, že pojem chráněné prostory dle definice uvedené v legislativě nelze vztahovat k pachovým emisím, tak jak je uvedeno v kapitole „2.5. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.“	
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno dne: 15. 9. 2023 č. j.: KHSV/23131/2023/JI/HOK/Fiš	„Vyhodnocení vlivů ÚP Olšany na životní prostředí“ – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k dokumentaci SEA Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v platném znění, vydává ve věci „Vyhodnocení vlivů ÚP Olšany na životní prostředí“ v řízení podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a §10g zákona č 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření : S dokumentací „Vyhodnocení vlivů ÚP Olšany na životní prostředí“ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 zákona odst. 2) písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a na ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění se souhlasí	Souhlasné stanovisko.
Ministerstvo obrany Oddělení ochrany územích zájmů doručeno dne: 22. 9. 2023 č. j.: MO 693062/2023-1322	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.	Souhlasné stanovisko.
Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava doručeno dne: 9. 10. 2023 značka: SPU 396279/2023/520201/štefl	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Olšany vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V katastrálním území Olšany u Telče proběhly komplexní pozemkové úpravy. Byla provedena kontrola souladu plánu společných zařízení a návrhu územního plánu. Kontrolou bylo zjištěno, že: • V územním plánu není zakreslena navržená vodní nádrž na p.č. 2289 a 2291, v územním plánu je plocha označena jako MU.z (plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní), tato plocha by měla být zařazena mezi plochy WU (plochy vodní a vodohospodářské – návrh). • V územním plánu není zakreslena stávající vodní plocha na p.č. 2070, v územním plánu je plocha označená jako NU (plochy přírodní všeobecné). Tato plocha by měla být zařazena mezi plochy WU (plochy vodní a vodohospodářské). Možná ale ponechat i NU, v podmíněně přípustném využití je možno také malé vodní nádrže s extenzivním využitím. Žádáme o zapracování výše uvedených skutečností do územního plánu.	Stanovisko s požadavky. Požadavky jsou akceptovány. Vodní nádrž na p. č. 2289 a 2291 která byla navržena v rámci komplexní pozemkové

		úpravy bude v návrhu ÚP vymezena jako návrhová plocha WU. Dále bude prověřena změna využití pozemku p.č. 2070 z NU na WU.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 18. 10. 2023 č. j.: KUJI 85982/2023	Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“ sděluje následující: 1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neudělujeme kladné stanovisko k návrhu ÚP Olšany. K zastavitelným plochám: Z1 - bydlení venkovské – navržena v rozsahu 0,7718 ha na půdách I. třídě ochrany ZPF. Plocha je nově navrženou plochou pro bydlení BV - bydlení venkovské v návaznosti na zastavěné území obce s předpokládaným umístěním cca 5 rodinných domů. Navrhovaný ÚP Olšany vymezuje pouze dvě nové lokality pro bydlení (Z1 a Z2). K navržené ploše neudělujeme kladné stanovisko - viz níže. Z2 - bydlení venkovské – navržena v rozsahu 0,6196 ha na půdách I. třídě ochrany ZPF. Plocha je nově navrženou plochou pro bydlení BV - bydlení venkovské v návaznosti na zastavěné území obce s předpokládaným umístěním cca 4 rodinných domů. Navrhovaný ÚP Olšany vymezuje pouze nové dvě lokality pro bydlení (Z1 a Z2). K navržené ploše neudělujeme kladné stanovisko - viz níže Důvodem neudělení kladného stanoviska k plochám Z1 a Z2 je nevyužitá plocha pro bydlení (SV - smíšené obytné venkovské) na p.č. 2345/2, která je v navrhovaném ÚP Olšany v zastavěném území v téměř totožném rozsahu (0,6041 ha, vedená jako ostatní plocha) jako výše uvedené plochy Z1 a Z2 je tuto plochu dle § 4 zákona nezbytné využít před návrhem ploch nových. To i s ohledem navržení ploch Z1 a Z2 na vysoce chráněných půdách I. třídy ochrany ZPF. Dle § 4 odst. 3 zákona, je nutné při vymezování ploch na vysoce chráněných půdách I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF a tedy i nezbytnost vymezením či nemožností využití ploch stávajících, tedy navrhnout plochy nové. Výrazně převažující zájem u ploch Z1 a Z2 není prokázán a to z důvodu možného využití p.č. 2345/2, která je z pohledu ochrany ZPF umístěna výhodněji na pozemky mimo ochranu ZPF. Vymezení výše uvedených ploch tedy není z pohledu ochrany ZPF nejvýhodnějším možným řešením (§5 odst.1 zákona). Současně upozorňuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ na aktuální využití plochy, které odpovídá spíše ploše s funkčním využitím MU.z. Objekty na p.č. st. 61/1; 61/2 a st. 62, které jsou součástí navrhované plochy jsou s nejvyšší pravděpodobností chybně vymezeny jako SV jelikož jejich funkce odpovídá spíše plochám VD. Z3 – zeleň sídelní ostatní – navržena v rozsahu 0,0799 ha na I. třídě ochrany je plocha navržena jako izolační zeleň v návaznosti na	Souhlasné stanovisko.

	plochu Z2 BV. Dle § 4 odst. 3 zákona, je nutné při vymezení ploch na vysoce chráněných půdách I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF a tedy i nezbytnost vymezením či nemožnost využití ploch stávajících a tedy navrhnout plochy nové. Proto k ploše Z3 KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ neudělil kladné stanovisko. K1 - doprava jiná - 0,1977 ha na III. třídě ochrany - je plocha navržená pro založení interakčního prvku LBK. Plocha situovaná severně nad obcí doplňuje vymezenou cestní síť ve volné krajině, realizace využití plochy zajistí možnost zaokrouhlování vycházkové (cyklistické) trasy kolem obce pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel obce. K5 - doprava jiná - 0,0612 ha na I. třídě ochrany - plocha je navržená pro založení interakčního prvku LBK. Plocha situovaná na západním okraji obce (v souvislosti s vymezenou plochou bydlení Z. 1), doplňuje vymezenou cestní síť ve volné krajině, realizace využití plochy zajistí možnost základní pěší (cyklistické) prostupnosti urbanizovaného území do volné krajiny. K2 - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní priority - 0,1328 ha na III. a V. třídě ochrany. Plocha navržená z důvodu zajištění funkčnosti části vymezeného lokálního koridoru LBK 5. K4 - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní priority - 0,1319 ha na V. třídě ochrany. Plocha navržená z důvodu zajištění funkčnosti části vymezeného lokálního biokoridoru LBK 6. K3 - plocha přírodní všeobecná - 0,0778 ha na III. a V. třídě ochrany. Plocha navržená z důvodu zajištění funkčnosti části vymezeného lokálního biocentra LBC 3. CPU.D - koridor pro přeložku silnice I/23 - celkem 25,1459 ha z toho na I. třídě ochrany (10,8049 ha), III. třída ochrany (5,30864 ha) a V. třída ochrany (9,2546 ha). Jedná se o stavbu, která dle návrhu ÚP Olšany zasahuje významně do vysoce chráněných půd I. třídy ochrany ZPF, které se dle § 4 odst. 3 zákona odnímají pouze v případě převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výrazně převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem ochrany ZPF jsou např. stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby obrany státu nebo ochrany zdraví obyvatelstva. Výstavba dopravní infrastruktury je jedním z veřejných a zájmů z tohoto důvodu je případný zábor vysoce chráněné půdy odůvodněný. S vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny nesouhlasíme. Není prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu je předložené řešení nejvýhodnější. Plocha P1 je umístěna mimo plochy náležející do ZPF a je určena pro výrobu smíšenou. Proto se k ní stanovisko nevztahuje. Požadujeme, aby dále uvedené pozemky byly ve výkresové části dokumentace zakresleny dle jejich skutečného využití. U pozemků p.č. 7/1; 7/2; 7/4; 7/3; 7/5; 7/6; 7/7; 7/8; 7/9; 7/10; 7/11; 7/15; 7/16; 7/19; 7/20; 7/21; 7/22; 7/23; 7/24; 7/26; 7/26; 7/28; 7/27 a 623/1 v k.ú. Olšany u Telče jako plochy SV - smíšené obytné venkovské, ačkoliv dle katastru nemovitostí jsou plochy vedeny jako zahrada. Není tedy zřejmé, proč byly tyto pozemky zakresleny s výše uvedenými funkčními využitími. Textová část: U ploch smíšeného nezastavěného území přírodní priority MU.p, zemědělství extenzivní MU.z, lesnictví extenzivní MU.l, plochy vodní a vodohospodářské WU, plochy zemědělské AU, plochy lesní LU a plochy přírodní NU - požadujeme doplnit u alternativních zdrojů energie v nepřípustném využití také ostatní alternativní zdroje energie např. bioplynové stanice, malé vodní elektrárny, aj.. Popřípadě přeformulovat jako nepřípustné umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a v obecných regulativech tyto alternativní zdroje specifikovat (vyjmenovat v kapitole 2.2. vymezení pojmů územního plánu).	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 18. 10. 2023 č. j.: KUJI 96789/2023	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení, ze dne 6. 9. 2023, o společném jednání konaném dne 17. 10. 2023, vydává vyjádření k Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Olšany (dále jen „ÚP Olšany“) na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“).	Stanovisko s požadavky. Požadavky jsou akceptovány.

	KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ ve svém stanovisku č. j. KUJI 7578/2022 ze dne 19. 4. 2021 na základě předloženého Návrhu zadání ÚP Olšany a podle § 10i zákona požadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ požadoval Vyhodnocení SEA, neboť předložený návrh ÚP Olšany předpokládá umístění silničního obchvatu obce (obcí prochází silnice nadmístního významu I/23) a také požadoval kromě jiného prověřit i možnosti rekreace ve volné krajině. Návrh zadání ÚP Olšany byl příliš obecný, a proto nebylo možné vyloučit, že dojde i k jiným střetům u ploch s rozdílným funkčním využitím (např. plochy výroby s plochami pro bydlení ap.). Tedy ani nebylo možné vyloučit, že budou v řešeném území vymezeny plochy, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona nebo mohou vyvolat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu bylo nutné vyhodnotit předloženou koncepci ÚP Olšany dle zákona. V souladu s ustanovením § 10i zákona pro zpracování Vyhodnocení SEA stanovil KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území: 1. vyhodnotit variantně vliv silničního obchvatu (silnice nadmístního významu I/23) na stávající, případně navrhovanou zástavbu a další plochy a to především z hlediska hluku, exhalací, vlivu na zemědělský půdní fond (vysoce chráněné půdy), vlivu na krajinu a přírodu, a navrhnout případná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně záměr zamítnout; 2. vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití navrhovaných i stávajících ploch (především střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím) s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí (např. plochy pro výrobu vs. plochy pro bydlení v přímé návaznosti jsou neslučitelné); 3. vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci; vyhodnotit dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení; 4. vyhodnotit vliv nových ploch na podzemní a povrchové vody; navrhnout způsob odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch; 5. vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla, dotčení významných krajinných prvků, dopad na územní systém ekologické stability, migrační prostupnost krajiny, dopad na kvalitní půdy a jejich využívání a vliv na krajinný ráz a volnou krajinu; 6. v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených funkčních ploch s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území. Vyhodnocení SEA bylo zpracováno v srpnu 2023 autorizovanou osobou (Ing. Pavla Žídková, držitelka autorizace dle § 19 zákona č.j.: 094/435/OPVŽP/95 včetně následných prodloužení) v souladu s požadavky zákona 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a zákona. Vyhodnocení SEA je tvořeno textovou částí a doplněno tabelárním hodnocením jednotlivých ploch. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ po prostudování předložené dokumentace uvádí, že Vyhodnocení SEA návrhu ÚP Olšany splňuje formální náležitosti stanovené v příloze č. 8 zákona. Závěrečné stanovisko podle § 10g zákona ke koncepci, tj. stanovisko k Vyhodnocení SEA bude vydáno na základě posouzení návrhu ÚP Olšany, stanovisek dotčených orgánů (zejména k obsahu Vyhodnocení SEA) a výsledku společného jednání. Pořizovatel doloží, jakým způsobem byla veřejnost seznámena s možností se k Vyhodnocení SEA vyjádřit. Stanoviska a připomínky předloží pořizovatel územně plánovací dokumentace na KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ. Upozorňujeme, že návrh ÚP Olšany by měl zohlednit závěry vyplývající z předloženého Vyhodnocení SEA, kapitoly Závěry a doporučení. Pokud tyto požadavky nebudou zohledněny, musí pořizovatel územního plánu, svůj postup náležitě zdůvodnit.	
--	---	--

Ministerstvo vnitra České republiky Odbor správy majetku doručeno dne: 16. 11. 2023 č. j.: MV-153591-4/OSM-2023	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Olšany nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Souhlasné stanovisko.
---	--	------------------------------

Vyhodnocení stanoviska k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Olšany

Dotčený orgán	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství doručeno dne: 14. 10. 2025 č. j.: SBS 40367/2023	Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ následující: 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že podstatná úprava návrhu ÚP Olšany nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000). Odůvodnění: Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu evropsky významných lokalit (dále též „EVL“) a předmětů jejich ochrany, informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (http://drusop.nature.cz/index.php), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou uvedeny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap), i pro území kraje (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj), apod. Na základě posouzení všech známých skutečností a informací došel příslušný orgán k názoru, že nedojde k ovlivnění žádné evropsky významné lokality, protože koncepce se týká území, které je mimo EVL. Nejbližší, necelé 3 km od obce v sousedícím katastrálním území vzdálená, je EVL Nová Říše č. CZ0613327, ovšem oddělená terénním předělem i velkým komplexem lesa, a vzhledem ke konfiguraci terénu a požadavkům uvedeným v koncepci se žádné vlivy na výše uvedenou EVL ani ostatní vzdálenější EVL nepředpokládají. Předložená koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany evropsky významných lokalit. Současně KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona o OPK z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody sděluje, že je v rámci ÚP Olšany je třeba prověřit: • registrovaný významný krajinný prvek č. TE003 „V Kopaninách“ • zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jechovec • migrační koridor vybraných zvláště chráněných velkých savců Jev 36b/A Do pojmu „technická infrastruktura“ jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon zahrnuty „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ sděluje, že v rámci pořizovaného ÚP Olšany je potřeba se vypořádat se zahrnutím „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách volné krajiny. V další fázi projednání ÚP Olšany budou navrhované úpravy jednotlivě posouzeny a vydáno k nim stanovisko. 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů	Souhlasné stanovisko.

	podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany na životní prostředí. Odůvodnění: Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany, stávající platný územní plán a jeho změna a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000). V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval: 1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 zákona EIA), navíc se jedná o konkrétní změny. Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se zásadně nemění. Záměr, který bude realizovaný na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA (bod 1b přílohy 8 zákona EIA). Předpokládaný přínos posouzení podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 zákona EIA). Podstatná úprava návrhu ÚP Olšany neřeší požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 zákona EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 zákona EIA) nabídkou plochy pro bydlení. V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 zákona EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 zákona EIA). 2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a jeho charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán (resp. podstatná úprava) nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu úpravy ÚP Olšany lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (zábor zemědělského půdního fondu). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ vyloučil vliv na soustavy NATURA 2000. Na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů dospěl KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ k závěru, že posouzení vlivů podstatné úpravy návrhu ÚP Olšany na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Podstatná úprava návrhu ÚP Olšany nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.	
--	---	--

11. Vyhodnocení uplatněných připomínek

- **Bude doplněno po veřejném projednání návrhu ÚP Olšany**

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Zdeňka Musilová
starostka obce Olšany

.....

Jaroslav Tomek
místostarosta obce Olšany

Seznam příloh:

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

GRAFICKÁ ČÁST – VÝROK

I.B.1 Výkres základního členění

I.B.2 Hlavní výkres

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ, Vyhodnocení vlivů Územního plánu Olšany na udržitelný rozvoj (SEA)

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

II.B.1 Koordinační výkres

II.B.2 Výkres širších vztahů

II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Příloha č. 1 Protokol z elektronického kontrolního nástroje**Protokol pro předaný balíček: DUP_587613****Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Zadaný způsob projednání: **Nové**
 Zadaná etapa pořizování: **Návrh**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Způsob projednání: **Nové**
 Etapa pořizování: **Návrh**
 Kód obce: **587613**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **23.07.2026 10:45:21**
 Konec: **23.07.2026 10:51:44**

Detaily kontrol**Kontrola struktury a názvů souborů****Kategorie Kód Zpráva**

Varování 1010 V adresáři 'DUP_587613/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat**Kategorie Kód Zpráva**

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů**Souhrn částečných kontrol:**

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **1**
 plochyrvz_p: **211**
 plochyzymen_p: **8**
 reseneuzemi_p: **1**
 uses_p: **38**
 vpsvpoas_p: **6**

zastaveneuzemi_p:	19
dto_arch_vyzn_objekt_b:	3
dto_ip_l:	23
dto_urb_komp_prvek_p:	1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut upraveno_p vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut zmena_po_s vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaviteľneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v

			zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování A	1102	Atribut zmena_po_s vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
dto_arch_vyzn_objekt_b	Informace F	1152	Nestandardní vrstva dto_arch_vyzn_objekt_b, definovaná v metadatech, je přítomná.
dto_arch_vyzn_objekt_b	Informace F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_arch_vyzn_objekt_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_arch_vyzn_objekt_b	Informace F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_arch_vyzn_objekt_b je správný.
dto_arch_vyzn_objekt_b	Informace F	1454	Nestandardní vrstva dto_arch_vyzn_objekt_b se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_l	Informace F	1152	Nestandardní vrstva dto_ip_l, definovaná v metadatech, je přítomná.
dto_ip_l	Informace F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ip_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ip_l	Informace F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ip_l je správný.
dto_ip_l	Informace F	1454	Nestandardní vrstva dto_ip_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_l	Informace F	1551	Nestandardní vrstva dto_ip_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_urb_komp_prvek_p	Informace F	1152	Nestandardní vrstva dto_urb_komp_prvek_p, definovaná v metadatech, je přítomná.
dto_urb_komp_prvek_p	Informace F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_urb_komp_prvek_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_urb_komp_prvek_p	Informace F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_urb_komp_prvek_p je správný.
dto_urb_komp_prvek_p	Informace F	1454	Nestandardní vrstva dto_urb_komp_prvek_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_urb_komp_prvek_p	Informace F	1551	Nestandardní vrstva dto_urb_komp_prvek_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
-----------	------	---

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
-----------	------	---

Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
-----------	------	---

Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '587613').
-----------	------	---