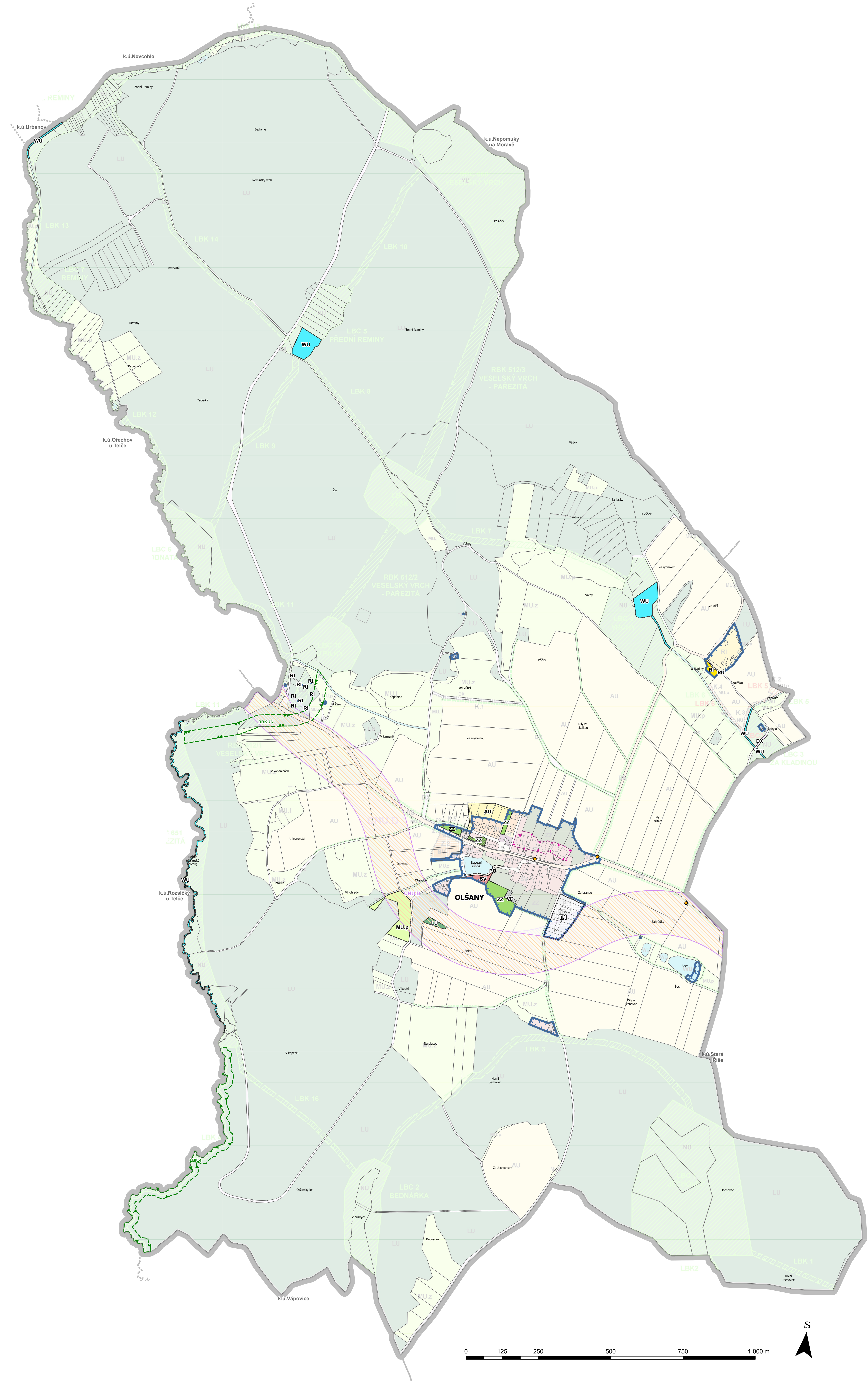




- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 19. 5. 2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR PŮVODNÍCH ZEMĚLÉSKÝCH USEDLOSTÍ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV

RBK
- NÁVRH

LBK
- TPP PROUŠES

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ

NÁVRHOVÉ

NÁZEV
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY REKREACE

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DX

DOPRAVA JINÁ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- PLOCHY ZELENĚ

ZZ

ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ

AU

ZEMĚLÉSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY LESNÍ

LU

LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU.p

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

- ÚPRAVY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:**
- DO VÝKRESU BYLO DOPŘEDNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKY HODNOTNÉHO SOUBORU PŮVODNÍCH ZEMĚLÉSKÝCH USEDLOSTÍ A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ DLE POPISU V TEXTU VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP A AKTUÁLNÍCH ÚAP.
 - DOŠLO KE ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1 (BV).
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY PRO RODINNOU REKREACI S PŘÍDĚLENÝM ČÍSLEM EVIDENČNÍM V LOKALITĚ PILKA BYLY ZAHRNUTY DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV REKREACE (INDIVIDUÁLNÍ (RI)).
 - POZEMKY P. Č. 628/1 A 618/11 NA ZÁPADNÍM OKRAJI OBCE, KTERÉ TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘÍLEHLÝM RD (SPOLEČNÉ OPLOČENÍ) BYLY ZAHRNUTY DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ).
 - POZEMKY P. Č. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/15, 71/16, 71/19, 71/18, 71/20, 71/21, 71/22, 71/23, 71/24, 71/26, 71/27, 71/28, 623/1 A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY P. Č. 71/12, 71/13 A 71/14 BYLY NA ZÁKLADĚ POKYNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PŘERÁZENY Z PLOCHY SV DO ZZ.
 - TVAR KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CNU.D BYL ÚPRAVEN TAK, ABY NEZASAHOVAL DO STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.
 - V SOULADU S AKTUÁLNÍ LEGISLATIVOU SE PLOCHA PŘESTAVBY P.1 STÁVÁ TRANSFORMAČNÍ PLOCHOU T.1.
 - PRVKY ÚSES JSOU Z DŮVODU LEPŠÍ ČITELNOSTI NOVĚ OZNAČENY POUZE ZKRATKOU A ČÍSLEM (NAPŘ. LBK.1).
 - PRŮBĚH REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.76 BYL ÚPRAVEN TAK, ABY RESPEKTOVAL TRASU VYMEZENOU V ZÚR, ALE ZAROVNĚ PROCHÁZEL MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR LBK.4 BYL Z DŮVODU KOORDINACE S ÚP DVOJICE A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI ÚPRAVEN TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA JEHO MINIMÁLNÍ ŠÍŘKA 20 M.
 - POZEMEK P. Č. 2338/2 DLE JE DLE KN OSTATNÍ PLOCHA (NKOLI PUPFL), BYL PROTO ZAŘAZEN DO PLOCHY S RZV SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p).
 - POZEMEK P. Č. 2353 DLE JE DLE KN PUPFL, BYL PROTO ZAŘAZEN DO PLOCHY S RZV LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU).
 - POZEMEK P. Č. 2345/2 (TTP) NA JIŽNÍ STRANĚ OBCE BYL PŘERÁZEN Z SV DO ZZ.
 - POZEMKY P. Č. ST. 1/2, ST.62 A 61/1 (ZEMĚLÉSKÁ STAVBA) NA JIŽNÍ STRANĚ OBCE BYLY PŘERÁZENY Z SV DO VD.
 - POZEMEK P. Č. 2345/1 NA JIHOZÁPADNÍ STRANĚ OBCE BYL V SOULADU S PŘEDPOKLÁDANÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PŘERÁZEN ZE ZS DO SV A DOŠLO K PŘERÁZENÍ PŘÍLEHLÉ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ZE ZS NA PU.
 - SEVERNÍ ČÁST POZEMKŮ P. Č. 2016 A 2017 V LOKALITĚ "KLADINA" TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘÍLEHLÝM REKREAČNÍM AREÁLEM, DOŠLO PROTO K JEJICH ZAHRNUTÍ DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI).
 - VÝZNAMNĚJŠÍ VODNÍ PLOCHY A TOKY BYLY ZAŘAZENY DO PLOCHY S RZV VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU).
 - NÁZVY VYMEZENÝCH REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES BYLY UVEDENY DO SOULADU SE ZÚR.

POZN.: JAKO PODKRES BYL POUŽIT ZESVĚTLENÝ HLAVNÍ VÝKRES ÚP OLŠANY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠANY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OZNAČENÍ ORGÁNU, KTERÝ ÚP OLŠANY VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE OLŠANY
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE:	MR. EDITA ČERVENKOVÁ
FUNKCE:	REFERENTKA ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORÍZOVATELE A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
ZHOTOVITEL DO FÁZE NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ:	ING. ARCH. LUBOMÍR ŠTEFL, IČO: 18520723
PROJEKTANT DO FÁZE NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ:	ING. ARCH. LUBOMÍR ŠTEFL, ČKA 01030
ZHOTOVITEL:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150
PROJEKTANT:	HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 390 01 DAČICE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 04743, TEL.: 721277337 17. 10. / 2025
DATUM:	ČERVENEC 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
PODPIS A OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:	

VÝKRES ÚPRAV PO SPOLEČNÉM
JEDNÁNÍ