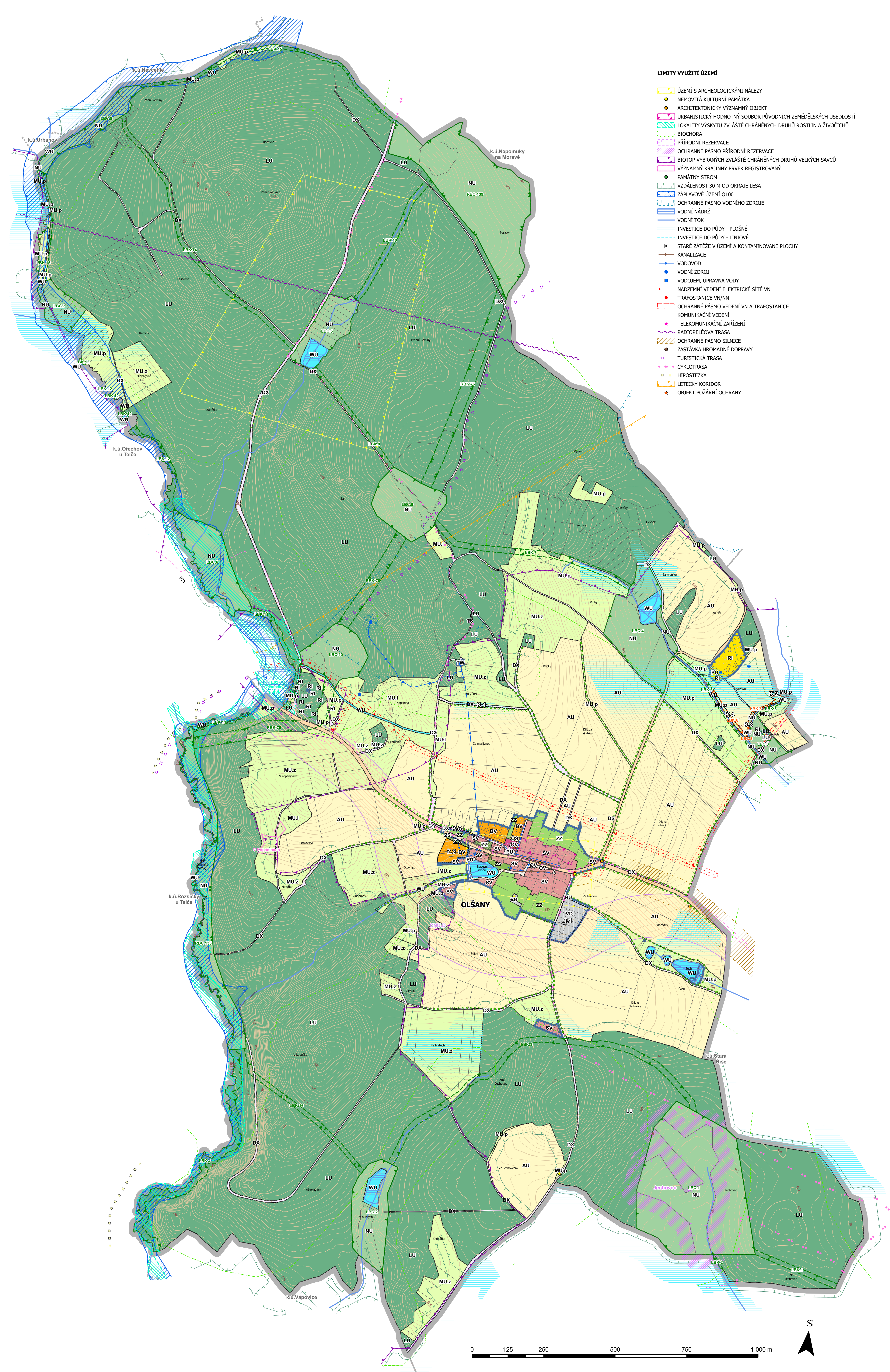




LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝ OBJEKT
- URBANISTICKÝ HODNOTNÝ SOUBOR PŮVODNÍCH ZEMĚDĚLSKÝCH ÚSEDOSTÍ
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- BIOCHORA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- VODNÍ NÁDRŽ
- VODNÍ TOK
- INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ
- INVESTICE DO PŮDY - LINIOVÉ
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- KANALIZACE
- VODOVOD
- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM, ÚPRAVNA VODY
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- TRAFOSTANICE VN/NN
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOTRASA
- HIPOSTEŽKA
- LETECKÝ KORIDOR
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 19. 5. 2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBK REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBC LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ NÁZEV
- PLOCHY BYDLENÍ
- BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY REKREACE
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- DX DOPRAVA JINÁ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
- PLOCHY ZELENĚ
- ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZZ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY LESNÍ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MU.z SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
- MU.p SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MU.i SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - LESNICTVÍ EXTENZIVNÍ

ÚPRAVY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:

- DO VÝKRESU BYLO DOPLNĚNO VYMEZENÍ URBANISTICKY HODNOTNÉHO SOUBORU PŮVODNÍCH ZEMĚDĚLSKÝCH ÚSEDOSTÍ A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ DLE POPISU V TEXTU VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP A AKTUALNÍCH ÚAP.
- DOŠLO KE ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1 (BV).
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY PRO RODINNOU REKREACI S PŘÍLEHLÝM ÚZEMÍ V LOKALITĚ PILKA BYLY ZAHRNUTY DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI).
- POZEMEK P. Č. 628/1 A 618/11 NA ZÁPADNÍM OKRAJI OBCE, KTERÉ TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘÍLEHLÝM RD (SPOLEČNÉ OPLOČENÍ) BYLY ZAHRNUTY DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ).
- POZEMKY P. Č. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/15, 71/16, 71/19, 71/18, 71/20, 71/21, 71/22, 71/23, 71/24, 71/26, 71/27, 71/28, 623/1 A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY P. Č. 71/12, 71/13 A 71/14 BYLY NA ZÁKLADĚ POKYNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PŘERÁZENY Z PLOCHY SV DO ZZ.
- TVAR KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ČNU.D BYL UPRAVEN TAK, ABY NEZASAHOVAL DO STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.
- V SOULADU S AKTUALNÍ LEGISLATIVOU SE PLOCHA PŘESTAVBY P.1 STÁVÁ TRANSFORMAČNÍ PLOCHOU T.1.
- PRVKY ÚSES JSOU Z DŮVODU LEPŠÍ ČITELNOSTI NOVĚ OZNAČENY POUZE ZKRATKOU A ČÍSLEM (NAPŘ. LBC.1).
- PŮBĚH REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.76 BYL UPRAVEN TAK, ABY RESPEKTOVAL TRASU VYMEZENOU V ŽÚR, ALE ZÁKOVĚN PROCHÁZEL NIMO ZASTAVĚNÉMU ÚZEMÍ.
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR LBC.4 BYL Z DŮVODU KOORDINACE S ÚP DVOJICE A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI UPRAVEN TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA JEHO MINIMÁLNÍ ŠÍŘKA 20 M.
- POZEMEK P. Č. 2338/2 DLE JE DLE KN OSTATNÍ PLOCHA (NIKOLI PUPPL), BYL PROTO ZAŘAZEN DO PLOCHY S RZV SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p).
- POZEMEK P. Č. 2353 DLE JE DLE KN PUPPL, BYL PROTO ZAŘAZEN DO PLOCHY S RZV LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU).
- POZEMEK P. Č. 2345/2 (TTP) NA JIŽNÍ STRANĚ OBCE BYL PŘERÁZEN Z SV DO ZZ.
- POZEMEK P. Č. ST. 1/2, ST.62 A 61/1 (ZEMĚDĚLSKÁ STAVBA) NA JIŽNÍ STRANĚ OBCE BYLY PŘERÁZENY Z SV DO VD.
- POZEMEK P. Č. 2345/1 NA JIHOZÁPADNÍ STRANĚ OBCE BYL V SOULADU S PŘEDPOKLÁDANÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PŘERÁZEN ZE ZS DO SV A DOŠLO K PŘERÁZENÍ PŘÍLEHLÉ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ZE ZS NA PU.
- SEVERNÍ ČÁST POZEMKŮ P. Č. 2016 A 2017 V LOKALITĚ "KLADINA" TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘÍLEHLÝM REKREAČNÍM AREÁLEM, DOŠLO PROTO K JEJICH ZAHRNUTÍ DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI).
- VÝZNAMNĚJŠÍ VODNÍ PLOCHY A TOKY BYLY ZAŘAZENY DO PLOCHY S RZV VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU).
- NÁZVY VYMEZENÝCH REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES BYLY UVEDENY DO SOULADU SE ŽÚR.

POZN:

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU STAVBY ZAJIŠTJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ (RTH MORAVSKÉ BUDĚJOVICE - KRNICĚ).
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V LETECKÉM KORIDORU LK TRA MINISTERSTVA OBRANY.
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠANY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

- OZNAČENÍ ORGÁNU, KTERÝ ÚP OLŠANY VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE OLŠANY
- DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
- PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ
- OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE: ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- FUNKCE: MGR. EDITA ČERVENKOVÁ
- PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORÍZOVATELE: REFERENTKA ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- A OTISK ÚŘEDNÍHO RAŽÍTKA:

- ZHOTOVITEL DO FÁZE NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ: ING. ARCH. LUBOMÍR ŠTEFL, IČO: 18520723
- PROJEKTANT DO FÁZE NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ: ING. ARCH. LUBOMÍR ŠTEFL, ČKA 01030
- ZHOTOVITEL: DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150
- PROJEKTANT: HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 390 01 DAČICE
- ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 04743, TEL.: 721277337, 17 10 / 2025
- DATUM: ČERVENEC 2026
- MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
- PODPIS A OTISK AUTORIZAČNÍHO RAŽÍTKA:

KOORDINAČNÍ VÝKRES