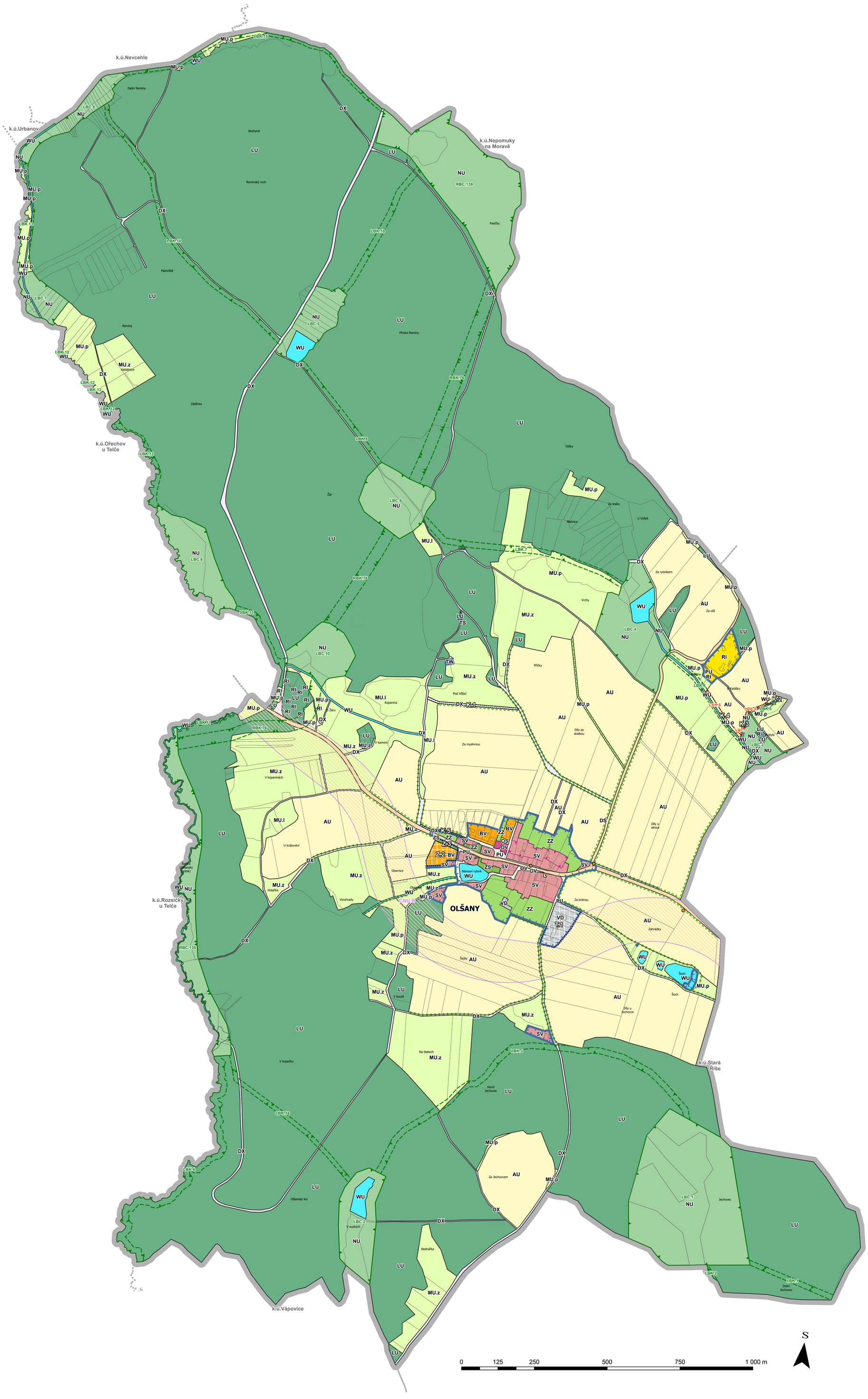

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL DLE KN
VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 19. 5. 2026
Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
K.1 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
CNU KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR PŮVODNÍCH ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTÍ
ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	TYP PRVKU ÚSES
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

INTERAKČNÍ PRVEK

OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	NÁZEV
PLOCHY BYDLENÍ			
BV			BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE			
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
DX			DOPRAVA JINÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TS			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
PLOCHY ZELENĚ			
ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.z			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.I			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - LESNICTVÍ EXTENZIVNÍ

ÚPRAVY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:

- DO VÝKRESU BYLO DOPLNĚNO VYMEZENÍ URBANISTICKY HODNOTNÉHO SOUBORU PŮVODNÍCH ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTÍ A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ DLE POPISU V TEXTU VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP A AKTUÁLNÍCH ÚAP.
- DOŠLO KE ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1 (BV).
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY PRO RODINNOU REKREACI S PŘIDĚLENÝM ČÍSLEM EVIDENČNÍM V LOKALITĚ PILKA BYLY ZAHRNUTY DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI).
- POZEMKY P. Č. 628/1 A 618/11 NA ZÁPADNÍM OKRAJI OBCE, KTERÉ TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘILEHLÝM RD (SPOLEČNÉ OPLOCENÍ) BYLY ZAHRNUTY DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ).
- POZEMKY P. Č. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/15, 7/16, 7/19, 7/18, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 623/1 A SOUVISEJÍCÍ POZEMKY P. Č. 7/12, 7/13 A 7/14 BYLY NA ZÁKLADĚ POKYNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PŘEŘAZENY Z PLOCHY SV DO ZZ.
- TVAR KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CNU.D BYL UPRAVEN TAK, ABY NEZASAHOVAL DO STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.
- V SOULADU S AKTUÁLNÍ LEGISLATIVOU SE PLOCHA PŘESTAVBY P.1 STÁVÁ TRANSFORMAČNÍ PLOCHOU T.1.
- PRVKY ÚSES JSOU Z DŮVODU LEPŠÍ ČITELNOSTI NOVĚ OZNAČENY POUZE ZKRATKOU A ČÍSLEM (NAPŘ. LBC.1).
- PRŮBĚH REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK.76 BYL UPRAVEN TAK, ABY RESPEKTOVAL TRASU VYMEZENOU V ZÚR, ALE ZÁROVEŇ PROCHÁZEL MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR LBK.4 BYL Z DŮVODU KOORDINACE S ÚP DYJICE A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI UPRAVEN TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA JEHO MINIMÁLNÍ ŠÍŘKA 20 M
- POZEMEK P. Č. 2338/2 DLE JE DLE KN OSTATNÍ PLOCHA (NIKOLI PUPFL), BYL PROTO ZAŘAZEN DO PLOCHY S RZV SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)
- POZEMEK P. Č. 2353 DLE JE DLE KN PUPFL, BYL PROTO ZAŘAZEN DO PLOCHY S RZV LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU).
- POZEMEK P. Č. 2345/2 (TTP) NA JIŽNÍ STRANĚ OBCE BYL PŘEŘAZEN Z SV DO ZZ.
- POZEMKY P. Č. ST. 1/2, ST.62 A 61/1 (ZEMĚDĚLSKÁ STAVBA) NA JIŽNÍ STRANĚ OBCE BYLY PŘEŘAZENY Z SV DO VD.
- POZEMEK P. Č. 2345/1 NA JIHOZÁPADNÍ STRANĚ OBCE BYL V SOULADU S PŘEDPOKLÁDANÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PŘEŘAZEN ZE ZS DO SV A DOŠLO K PŘEŘAZENÍ PŘILEHLÉ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ZE ZS NA PU.
- SEVERNÍ ČÁST POZEMKŮ P. Č. 2016 A 2017 V LOKALITĚ "KLADINA" TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘILEHLÝM REKREAČNÍM AREÁLEM, DOŠLO PROTO K JEJICH ZAHRNUTÍ DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DO PLOCHY S RZV REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI).
- VÝZNAMNĚJŠÍ VODNÍ PLOCHY A TOKY BYLY ZAŘAZENY DO PLOCHY S RZV VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU).
- NÁZVY VYMEZENÝCH REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES BYLY UVEDENY DO SOULADU SE ZÚR.

ÚZEMNÍ PLÁN OLŠANY

PODPOŘIL Kraj Vysočina

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ ORGÁNU, KTERÝ ÚP OLŠANY VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE OLŠANY
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MGR. EDITA ČERVENKOVÁ
FUNKCE:	REFERENTKA ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	

ZHOTOVITEL DO FÁZE NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ:	ING. ARCH. LUBOMÍR ŠTEFL, IČO: 18520723
PROJEKTANT DO FÁZE NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ:	ING. ARCH. LUBOMÍR ŠTEFL, ČKA 01030
ZHOTOVITEL:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150 HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 380 01 DAČICE
PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 04743, TEL.: 721277337
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	17 10 / 2025
DATUM:	ČERVENEC 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
PODPIS A OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:	Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová Datum: 2026.07.23 10:59:30 +02'00'

HLAVNÍ VÝKRES

2