

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Klatovec

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Pořizovatel:

Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Edita Červenková

Funkce:

Referentka odboru rozvoje a územního
plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Zhotovitel Změny
č.1:



DELTA projekt s.r.o.

Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice
IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz

Projektant Změny č. 1:

Ing. arch. Eva Komendová

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Autorizovaný projektant územních systémů
ekologické stability
ČKA 04743

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová, tel.: 721 277 337,
eva@deltaprojekt.cz

Ing. arch. Miroslav Dvořák, tel.: 724 046 424

Zakázkové číslo:

09 04 / 2025

Datum:

Srpen 2026

Podpis a otisk autorizačního razítka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

Pozn.: V obsahu uvedené názvy kapitol odpovídají názvům v ÚP Klatovec.

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:	11
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	20
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VPO, PLOCHY PRO ASANACI K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
H)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	32
I)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	33

GRAFICKÁ ČÁST:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

OBEC KLATOVEC

Zastupitelstvo obce Klatovec, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití § 72 a §73 ve spojení s § 104 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyhláškou č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších změn a předpisů

VYDÁVÁ

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

kterou se mění Územní plán Klatovec takto:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

1. V celém dokumentu došlo k formálním úpravám týkajících se formátování, stylizace textu a opravě gramatických chyb.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. Text kapitoly nově zní:

„Zastavěné území bylo vymezeno k datu **9. 9. 2025**.

Jedná se o tato zastavěná území:

- Vlastní sídlo Klatovec
- Lokalita Planiště
- Rekreační objekty východně a jihovýchodně od obce
- Hráz rybníku Zhejral

Hranice zastavěného území je zobrazena v těchto výkresech:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Na začátku nadpisu kapitoly B) se doplňuje slovo „ZÁKLADNÍ“ a na konci nadpisu kapitoly se zrušují slova „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.

4. Text kapitoly nově zní:

„CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ÚZEMÍ:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce
- Rozvíjet veřejnou infrastrukturu – především v oblasti likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou
- Chránit a dále posilovat územní vazby obce na města Telč, Počátky a Strmilov
- Zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídla, rozvíjet jeho identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro život obyvatel
- Chránit nezastavěné území, rozvíjet prvky zelené infrastruktury

POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ:

- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel
- Zamezit výstavbě výškových staveb negativně se uplatňujících v krajině
- Prosazovat přírozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny (např. formou revitalizace koryt vodních toků, budování rybníků apod.)
- Respektovat a chránit vodní plochy, vodní toky, prameniště a oblasti přirozené akumulace vod, nepřípustit v jejich okolí činnosti, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody
- Zamezit zásahům do údolních niv, lesů, rybníků a vodních toků, které by snížily jejich ekologickou, geomorfologickou nebo estetickou hodnotu
- Nezastavěné území udržovat bez migračních překážek (trvalé oplocení apod.), zlepšovat migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
- Respektovat lokalitu NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitu Zhejral
- Respektovat památný strom včetně ochranného pásma

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Respektovat národní přírodní památku Zhejral
- Respektovat významný krajinný prvek registrovaný – TE013 Křemení
- Respektovat významné krajinné prvky – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště
- Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Respektovat migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Respektovat přírodní park Javořická vrchovina – navržený na vyhlášení
- Respektovat Národní geopark Vysočina

Územní systém ekologické stability

Jedná se o vzájemně propojený systém přírodně blízkých ekosystémů, který musí být respektován a chráněn – návrh prvků viz kapitola E).

Oblast krajinného rázu

- CZ0610-OB013 Javořická vrchovina

Cílové charakteristiky krajiny

- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesní

Podmínky ochrany výše uvedených přírodních hodnot:

- Chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E)
- Respektovat vymezené přírodní hodnoty – další podmínky ochrany viz kapitola E)

KULTURNÍ HODNOTY

- Respektovat „genius loci“ a koordinovat záměry s kulturními hodnotami území
- Respektovat a chránit prvky urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Respektovat stávající urbanistické uspořádání – jak z hlediska vztahu ke stávající struktuře veřejných prostranství, tak z hlediska uplatňování zástavby v dálkových pohledech
- Při změnách stávajících staveb a při výstavbě novostaveb respektovat charakter stávající zástavby

Nemovitá kulturní památka

- venkovský dům s ateliérem Míly Doleželové a Jiřího Mareše

Podmínky ochrany nemovité kulturní památky:

- Respektovat vymezenou nemovitou kulturní památku i její blízké okolí, podpořit zachování jejího historického odkazu

Architektonicky významné objekty

- Křížky
- Kaplička

Podmínky ochrany architektonicky významných objektů:

- Zachovat vymezenou kapličku a křížky a podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění

Válečné hroby

- Pomník

Podmínky ochrany válečného hrobu:

- Respektovat stávající památník a podpořit aktivity přispívající k zachování jeho piety

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- Vytvářet podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území
- Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území
- Chránit obytná území před negativními vlivy výrobních činností a dopravy

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Zachovat a dále rozvíjet hospodářský potenciál zemědělství a lesnictví a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídla veřejnou infrastrukturou:

- Dopravní infrastruktura (vyhovující dopravní obslužnost – silnice III. třídy, místní komunikace)
- Technická infrastruktura (zásobování el. energií, sdělovací sítě, vybudovat vodovodní přivaděč a obecní ČOV)
- Zelená infrastruktura (doplnění zástavby o prvky zeleně a s tím související hospodaření s dešťovými vodami)
- Občanské vybavení (podporovat rozvoj občanského vybavení)
- Veřejná prostranství (náves, uliční systém, plochy veřejně přístupné zeleně)

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- Respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu veřejné technické infrastruktury
- Chránit veřejná prostranství a veřejnou dopravní infrastrukturu
- Chránit a dále rozvíjet veřejná prostranství, včetně doplňování prvků zelené infrastruktury

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Text kapitoly C) nově zní:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Prostor návsi je zahrnut především do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) a doprava silniční (DS) a obecně je nezastavitelný.
- Návrh ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kapitola B)
- Podporovat zachování vesnického charakteru zástavby. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a její krajinný reliéf.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Těžištěm urbanistické kompozice je návesní prostor s pomníkem, zvoničkou a vodními plochami.

Kompoziční osu tvoří silnice III. třídy, podél které se rozvíjí obytná zástavba.

Klatovec	
Charakter stávající zástavby	Obytná zástavba je venkovského charakteru se šikmými střechami, převládající výšková hladina obytné zástavby – 1NP, v některých případech s využitím podkroví. Stávající zástavba se rozvíjí převážně podél komunikací. Zástavba podél silnice III. třídy má především v jižní části obce patrnou stavební čáru. Před touto stavební čarou se nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné plochy. Směrem k okrajům zastavěného území navazuje rozvolněná nízkopodlažní zástavba venkovského charakteru drobnějšího měřítka se šikmými střechami.

VYMEZENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO NOVĚ POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

V zastavěném území obce Klatovec a v zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Rekreační individuální (RI)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Doprava silniční (DS)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
Z.2A	0,1625	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou v proluce stávající zástavby na východním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.2B	0,1941	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou v proluce stávající zástavby v jihovýchodní části okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • kanalizace
Z.2C	0,6366	Zeď zahradní a sadová (ZZ)	Jedná se o zastavitelnou plochu ve vnitrobloku v jižní části obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • kanalizace
Z.2D	0,1962	Zeď zahradní a sadová (ZZ)	Jedná se o zastavitelnou plochu ve vnitrobloku ve východní části obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.3	0,3669	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je situována při silnici III/40914, navazuje na zastavitelnou plochu Z.2C. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.4	0,3070	Smíšené obytné venkovské	Je situována při silnici III/40914, naproti zastavitelné ploše Z.3 <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

		(SV)	<i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> ochranné pásmo silnice
Z.5	0,1006	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou v proluce stávající zástavby na východním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> - maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> - kanalizace
Z.6	0,2389	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou na východním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.7	0,1784	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je proluka ve stávající zástavbě ve středu obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.8	0,1183	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je proluka ve stávající zástavbě ve středu obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> - maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> - území s archeologickými nálezy
Z.9	0,1913	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je situována při silnici III/40914 v severní části obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.11A	0,1428	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění ČOV jižně od obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> - maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Z.11B	0,0303	Doprava všeobecná (DU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro přístupovou komunikaci k ČOV jižně od obce. <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i>

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

			• lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Z.12A	0,1557	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění ČOV severně od obce. Prostorová regulace zástavby • maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat • meliorace
Z.12B	0,1167	Doprava všeobecná (DU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro přístupovou komunikaci k ČOV severně od obce. Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat • meliorace • vedení VN včetně ochranného pásma
Z.13	0,0341	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na východním okraji zastavěného území.
Z.14	0,1490	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na východním okraji zastavěného území. Prostorová regulace zástavby • maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat • meliorace • území s archeologickými nálezy
Z.15	0,5432	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji obce. Prostorová regulace zástavby • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.16	0,7082	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji obce. Prostorová regulace zástavby • maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat • vedení VN včetně ochranného pásma
Z.17	0,4123	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji obce. Prostorová regulace zástavby

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

			• maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.18	0,0830	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na jižním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • těsné sousedství lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Transformační plochy nebyly vymezeny.

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Klatovec v zastavěném území obce vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Základní síť veřejných prostranství sídla je tvořena prostorem okolo pomníku, zvonice a vodních ploch, prostorem u obecního úřadu, navazujícími uličními prostory a cestami pro pěší.

Další méně významná veřejná prostranství jsou dále zařazena především do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV), doprava silniční (DS) a občanské vybavení veřejné (OV).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP Klatovec v zastavěném území obce vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ), které jsou součástí systému sídelní zeleně.

Sídelní zeleň je také zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), občanské vybavení veřejné (OV) a smíšené obytné venkovské (SV)."

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

6. Na konci nadpisu kapitoly se zrušuje text „A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:“.
7. Text v oddílu **Dopravní infrastruktura:** „Pro dopravní obslužnost nové výstavby je navržena nová komunikace s parametry komunikace v obytné zóně. Celá oblast jihovýchodní části obce („V Chalupách“) by měla být i dopravně značena jako obytná zóna, tzn. dopravně přístupná především místně bydlícím, s max. povolenou rychlostí vozidel do 25 km/hod. Návrh respektuje průjezdní úsek silnice III/40914 a minimalizuje přímé vjezdy z nové zástavby na tuto silnici (max. dva).“ se ruší.

Za text v oddílu **Dopravní infrastruktura:** „je naléhavá“ se vkládá text: „a je vhodné je řešit jako dopravně zklidněné“.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

8. Před slovo: „cyklotrasa“ pod nadpisem **Dopravní infrastruktura** se vkládá slovo: „návrhová“ a za něj se vkládá označení „C.1“. Za sousloví: „příjezdové cesty“ se vkládá text: „- zastavitelné plochy **Z.11B** a **Z.12B** s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná (DU)“.

9. Text pod nadpisem Doprava v klidu nově zní:

„Plochy pro dopravu v klidu budou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řešeny na pozemcích staveb, které potřebu těchto ploch vyvolávají.“

U zastavitelných ploch budou parkovací stání řešena jako součást stavby, a to jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby (formou garáží, přístřešků či zpevněných ploch apod.)“

10. V oddílu **Technická infrastruktura** se hned pod nadpis vkládá text: „Sítě technické infrastruktury v zastavěném území budou přednostně umísťovány v plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) a doprava silniční (DS) tak, aby bylo minimalizováno dotčení pozemních komunikací.“

11. V oddílu **Technická infrastruktura** se v části pod nadpisem Vodovod za slovo „v souběhu se silnicí III/40914“ doplňuje text: „, kde je za tímto účelem vymezen koridor technické infrastruktury CNU.1“

Text:

„Na toto řešení byla vypracována technicko-ekonomická studie (Vodovod Klatovec – Technicko-ekonomické zhodnocení, vyhotovil VaK Jižní Čechy, a. s., České Budějovice v prosinci 2006. Tato studie navrhuje napojení v objektu úpravny vody Horní Pole, ke by stávající technologie byla doplněna o potřebná zařízení výtlačku nebo napojení na koncovou větev vodovodu obce Horní Pole V tomto místě by vznikl podzemní objekt čerpací stanice (ČS) s instalovanou automatickou tlakovou stanicí (ATS) a nádrží zajišťující dostatečnou, tj. nevelkou akumulaci vody pro potřeby výtlačku.“

a text:

„Návrh ÚP řeší jednoznačně trasu přívodního potrubí od hranice katastru do obce. Zásobovací řady po obci jsou navrženy dle potřeb zástavby. Délka zásobovacích vodovodních řadů po obci bude cca 2,0 km.“

se ruší.

12. V oddílu **Technická infrastruktura** se v části pod nadpisem Kanalizace ruší text: „Kanalizace v severní části obce byla budována jako účelová stavba s využitím silničních příkopů a jako taková odvedla odpadní vody z prostoru obce do rybníka. V jižní části je kanalizace vybudována značně chaoticky s využíváním proluk mezi stavbami či zčásti jsou stoky vedeny po soukromých pozemcích.“

Celkově je kanalizace vybudována z betonových trub v rozmezí světlosti 200–400 mm a to v celkové délce 1460 metrů. U jednotlivých nemovitostí jsou vybudovány septiky neznámé velikosti, objemu a kvality; je pravděpodobné, že tyto stavby neodpovídají současným technickým požadavkům jak po technické, tak i po hygienické stránce a slouží spíše jako nedokonalé usazovací nádrže.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Závěrem lze konstatovat, že obecní kanalizace nevyhovuje současným požadavkům a nárokům na kvalitu těchto staveb a jak z hygienického (zapojení povrchového toku do stokové sítě, provedení stok – umístění mříží kanalizačních vpustí na stoce bez zápachových uzávěrů, výústí v blízkosti zástavby obce, není provedeno odvedení odpadních vod mimo obec, chybí dočištění OV), tak i ze stavebního hlediska (vzájemně neprovázaná a nenavazující kanalizační síť, prohřešky vůči ČSN na jednotlivých stokách - absence revizních šachet v lomových bodech sítě či případně záměna funkce revizní šachty a uliční vpusti, není dodržena příměstnost jednotlivých úseků stok, nedostatečné krytí kanalizačního řádu a pod.). Stav samotné kanalizace je nutné před stanovením celkové koncepce zhodnotit na základě podrobného průzkumu a revize technického stavu (vodotěsnost, spoje trub atd.).

Je navržena kanalizace jednotná, která odvádí jednak splaškové odpadní vody, jednak vody dešťové ze střech objektů a komunikací s vodami balastními.

V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, která bude využívat vyhovující úseky stávajících stok. V nemovitostech bude zachováno předčištění vypouštěných odpadních vod; domovní septiky budou revidovány a uvedeny do vyhovujícího technického stavu, případně budou vybudovány nové. U hospodářských částí domů s chovem dobytka či v hospodářských provozech je samozřejmě nutné zachovat jímky na vyvážení."

Text:

"V částech obce, které nemohou být pro velkou vzdálenost napojeny na obecní kanalizaci, jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení; je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou." se nahrazuje textem: "V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat akumulaci dešťových vod s následným využitím, vsakováním či výparem."

a text:

"dva biologické rybníky jako čistírny odpadních vod

ČOV – sedimentační rybník pro severní část obce bude situován na pozemku ppč. 299 v blízkosti potoka. Odpadní vody z jižní části obce budou odvedeny do ČOV – sedimentačního rybníku na pozemku ppč. 100/23.

Hygienické pásmo je stanoveno v souladu s ČSN 75 6401.

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod. Zátopová území – v katastrálním území Klatovec nejsou vymezena"

se nahrazuje textem:

"dvě obecní ČOV, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.11A a Z.12A s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura všeobecná (TU). Pro možnost umístění sběračů splaškové kanalizace jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.2, CNU.3 a CNU.4.

U navržených zastavitelných ploch preferovat napojení na obecní ČOV.

Do doby realizace obecní ČOV budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

V částech obce, které nemohou být pro velkou vzdálenost napojeny na obecní kanalizaci, zneškodňovat splaškové vody individuálním způsobem."

13. V oddílu **Technická infrastruktura** text pod nadpisem Plynofikace nově zní:

„Území obce Klatovec není plynofikováno. Plynofikace obce není navržena."

14. V oddílu **Technická infrastruktura** se pod nadpisem Silnoproud text: „energetické společnosti E.ON", text: „Jednotlivá napojení plánované zástavby budou řešena dle energetického zákona s pracovníky E.ON České Budějovice na základě předložené žádosti o připojení.", text: „převážně napojena ze stávající venkovní sítě NN, nebude zapotřebí rozšíření sítě" a text: „Základním parametrem pro návrh nových rozvodných zařízení bude elektrický výkon na jednu bytovou jednotku." ruší.

15. V oddílu **Technická infrastruktura** se pod nadpisem Ukládání a zneškodňování odpadů text: „V současné době zajišťuje odvoz pevných odpadů A.S.A. Dačice, na základě dlouhodobé smlouvy s OÚ Klatovec." a text: „Nakládání s odpady v obci Klatovec respektuje ochranu přírody a krajiny, stanovenou zákonem č. 114/1992 Sb." ruší.

16. Na konec kapitoly D) se doplňují tyto nové oddíly:

„Zelená infrastruktura

Viz kapitola E)

Občanské vybavení

V zastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné (OV), na kterých jsou umístěny tyto stavby občanského vybavení:

- Areál obecního úřadu
- Hasičská zbrojnice
- Kulturní dům

Bude respektováno a zachováno stávající občanské vybavení v řešeném území.

Další rozvoj sídla v oblasti občanské vybavenosti je umožněn především v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských (SV).

Stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F).

Koncepce ochrany obyvatelstva

- a. V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou (Havarijní plán Kraje Vysočina).
- c. Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v obecních, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.
- d. Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova OÚ, hasičská zbrojnice apod.)
- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce.
- f. Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.
- h. V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány (Havarijní plán Kraje Vysočina). Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti obcí provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Veřejná prostranství

Viz výše kapitola C)

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán Klatovec vymezuje tyto **plochy pro veřejnou infrastrukturu**:

- Zastavitelné plochy Z.11A (TU), Z.12A (TU), Z.11B (DU), Z.12B (DU)
- Plochy změn v krajině K.1 (MU), K.2 (MU) a K.3 (MU)

Podmínky využití zastavitelných ploch – viz kapitola C). Podmínky využití ploch změn v krajině – viz kapitola E). Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F).

Územní plán Klatovec vymezuje tyto **koridory pro veřejnou infrastrukturu**:

Označení	Popis záměru
CNU.1	Koridor technické infrastruktury pro výtlačný vodovod z úpravy vody Horní Pole
CNU.2	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce
CNU.3	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce
CNU.4	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce

Za součásti stavby technické infrastruktury, pro kterou se vymezuje koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Stanovení podmínek pro využití koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Působnost koridoru končí realizací stavby, pro kterou je koridor vymezen."

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 17.** Text na začátku kapitoly se až po nadpis „Návrh místního systému ekologické stability“ ruší a nahrazuje se textem:

„HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru
- Respektovat a chránit významné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě), rozmanitost krajiny, krajinné horizonty a významné krajinné prvky
- Doplnit cestní síť v krajině doprovodnými stromořadími nebo alejemi
- Dbát na zachování maximální možné prostupnosti volné krajiny (i do sousedních obcí)
- Respektovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- Realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky včetně doplnění břehových porostů
- Minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany
- Respektovat manipulační pásmo vodních toků

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Správní území obce Klatovec se nalézá v oblasti krajinného rázu:
 - **CZ0610-OB013 Javořícká vrchovina**
 - Věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu
- Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny - typický reliéf, typickou strukturu kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, drobné plochy a linie zeleně, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně, sídelní strukturu, urbanistickou strukturu sídel, měřítko a hmotu tradiční architektury, typickou siluetu sídel a charakter okrajů obce
- V krajině je přípustné realizování vodních ploch - viz kapitola F).

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

- Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny – na území obce Klatovec jsou zastoupeny tyto typy krajiny:

Krajina lesozemědělská harmonická – západní část území

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- Chránit luční porosty

Krajina lesní – východní část území

- Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – např. formou nepobytové rekreace
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé porosty (AT)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava všeobecná (DU)

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP Klatovec vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označení	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
K.1	0,1547	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1 Od Pasek.
K.2	0,1971	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích.
K.3	0,3033	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je na území obce sít' přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat prvky zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podpořit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro prvky ÚSES

18. Text:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Identifikace skladebných částí:

NBC – nadregionální biocentrum

NBK – nadregionální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

IP – interakční prvek“

se ruší.

Odstavec s názvem: „**Širší vztahy**“ se včetně nadpisu ruší.

19. Nadpis „**Základní doporučené regulativy:**“ se nahrazuje nadpisem „**Základní regulativy pro prvky ÚSES:**“ a pod tímto nadpisem se ruší věta: „Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem.“

20. Pod nadpisem **Nadregionální systém** se věta „Na území předmětného katastru se nachází NBC 80 Pařezitý-Roštejn.“ nahrazuje větou „Do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního ÚSES.“

Pod nadpisem **Regionální systém** se věta „Na území předmětného katastru se nachází RBC 686 Zhejral a RBK 475.“ nahrazuje textem:

„V řešeném území se nacházejí tyto prvky regionálního ÚSES:

- **RBC.143 Zhejral** – regionální biocentrum, funkční, cílový ekosystém: mokřadní
- **RBK.71 Pařezitý, Roštejn – Zhejral** – regionální biokoridor, funkční, cílový ekosystém: lesní, mokřadní“

Celý oddíl pod nadpisem **Lokální systém** zní nově takto:

„V řešeném území se nacházejí tato lokální biocentra:

- **LBC.1 Pastvina u Klatovce** – funkční, cílový ekosystém: mokřadní
- **LBC.2 K Nivkám** – funkční, cílový ekosystém: mokřadní
- **LBC.3 K Pasekám** – funkční, cílový ekosystém: lesní, luční
- **LBC.4 Bařiny** – funkční, cílový ekosystém: lesní

V řešeném území se nacházejí tyto lokální biokoridory:

- **LBK.1 Od Pasek** – nefunkční, část určená k založení, cílový ekosystém: mokřadní
- **LBK.2 Paseky** – funkční, cílový ekosystém: lesní
- **LBK.3 V Kopcích** – nefunkční, určený k založení, cílový ekosystém: lesní
- **LBK.4 K Pastvině** – funkční, cílový ekosystém: mokřadní

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

- **IP.1 Bažiny** – funkční, typ plošný
- **IP.2 Meze od Křemení** – funkční, typ liniový
- **IP.3 Meze k Pasekám** – funkční, typ liniový
- **IP.4 Meze k Nivkám** – funkční, typ liniový
- **IP.5 U Pasek** – funkční, typ plošný“

21. Tabulky týkající se prvků ÚSES se včetně nadpisu **Navržené prvky ÚSES** ruší.

22. Na konec kapitoly E) se vkládají tyto nové oddíly:

„PROSTUPNOST KRAJINY

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v nezastavěném území do nepřipustného využití zahrnuto trvalé oplocení, které by prostupnost krajiny narušovalo.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Naopak je v plochách v nezastavěném území umožněno budování veřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích apod.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k nízké zalesněnosti západní části řešeného území je zde kladen důraz na realizaci protierozních opatření – proti větrné i vodní erozi.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umožněno budování protierozních opatření – především pro zatravnění, zakládání a udržování protierozních prvků (větrolamů, liniové zeleně, prvků ÚSES, mezi orientovaných po vrstevnicích, zasakovací pásů a příkopů).

V rámci hospodaření na zemědělských pozemcích o větším sklonu je třeba upravit ošetřování a využití pozemků tak, aby nedocházelo ke splavování orničních vrstev (způsob zpracování půdy, výběr plodin apod.).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

Respektovat objekty/zařízení protipovodňové ochrany vymezené v řešeném území:

- Zhejral
- Karhof – okrajově zasahuje do jižní části řešeného území

OCHRANA PŘED SUCHEM

Základní úkoly:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšovat její retenční a akumulační vlastnosti, zejm. podporovat vznik a zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulovaných toků s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy členit mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat i ostatní vodní prvky v krajině
- Podporovat vhodné hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

REKREACE

Koncepce rekreace spočívá ve vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití rekreace individuální v místě dvou stávajících chat, v respektování stávajících cyklotras, turistických tras a smíšeným využitím ploch (plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské – SV). Tím je umožněno i podnikání v oblasti turistického ruchu.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel také slouží plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy občanského vybavení veřejného (OV).

V řešeném území nejsou vymezeny žádné návrhové plochy rekreace.

DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není vymezeno území pro dobývání ložisek nerostných surovin."

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

23. Nadpis kapitoly nově zní „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

24. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití se v celé kapitole mění takto:

Rušené:	Nové:
PLOCHY BYDLENÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
PLOCHY LESNÍ	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
PLOCHY PŘÍRODNÍ	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

25. V jednotlivých tabulkách se za sousloví: „Podmíněně přípustné“ doplňuje slovo: „využití“. V jednotlivých tabulkách se za text: „Podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje text: „, ochrany krajinného rázu a charakteru území“.

26. V tabulce s nadpisem **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)** (původně s nadpisem PLOCHY BYDLENÍ) se v **Hlavním** využití ruší slovo: „výlučně“.

V **Přípustném využití** se ruší tato odrážka:

- „odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích“

A naopak tyto odrážky se do Přípustného využití doplňují:

- „stavby nebo zařízení související s bydlením (např. zpevněné plochy, bazény, altány, přístřešky apod.)
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy“

V **Nepřípustném využití** se ruší tyto odrážky:

- „zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích,“
- „provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady“

a naopak se tyto odrážky vkládají:

- „stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)“

V **Podmíněně přípustném využití** se ruší text: „po dohodě s hygienikem a vedením obce“, text: „využití některých původních hospodářských objektů nebo ploch uvnitř zastavěného území pro“ a text: „, veřejné stravování, zařízení kulturní, společenská, zdravotní, osvětová, ubytovací zařízení do 10 lůžek,“.

V Podmíněně přípustném využití se ruší také tyto odrážky:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- „ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) při dodržení regulativů zástavby pro dané území,
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích majitelů,
- nezbytné plochy technického vybavení a příslušné komunikace
- liniová a plošná zeleň;“

Za sousloví: „chov drobného hospodářského zvířectva“ se doplňuje text: „a pěstitelství samozásobovacího charakteru“.

Na konec Podmíněně přípustného využití se doplňují tyto odrážky:

- „stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory“

V Podmínkách prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území se před sousloví: „stavebního pozemku“ vkládají slova: „nově oddělovaného“.

Číslo: „0,2“ se nahrazuje textem: „stávající, nebo max. 0,4“.

Text: „obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, maximálně jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. + 90 cm nad terén)“ se nahrazuje textem: „výšková hladina – stávající, nebo max. 1NP s možností využití podkroví“.

Text: „tvarované – sedlové, polovalbové, případně valbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén“ se nahrazuje slovem: „šikmé“.

Tyto odrážky se ruší:

- do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny
- vjezdy na sousední pozemky jsou doporučené sdružené
- odstavná místa pro osobní auta bydlících – 1 garáž nebo přístřešek + venkovní odstavné stání na pozemcích majitelů
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a regulačními zásadami dostavby obce,
- charakter a velikost okolních budov musí být zachovány
- při zřizování provozoven pro drobnou podnikatelskou činnost v přízemních nebo v celých podlažích platí stejná ustanovení jako v předchozím bodě,
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství

- 27.** Za tabulku s nadpisem SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) (původně s nadpisem PLOCHY BYDLENÍ) se vkládá tento nový nadpis a tabulka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:	- stavby pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:	- stavby nebo zařízení související s rodinnou rekreací (např. garáže, bazény, altány, přístřešky, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat či pěstitelství samozásobovacího charakteru apod.) - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)
Podmíněně přípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.) - nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření - v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – maximálně 1NP s možností využití podkrovní

28. V tabulce s nadpisem **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)** **Přípustné využití** nově zní:

- „další občanské vybavení komerčního charakteru (např. obchod, služby, administrativa apod.)
- stavby nebo zařízení související s hlavním či přípustným využitím (např. garáže, altány, přístřešky apod.)
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy“

Nepřípustné využití nově zní:

- „stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)“

Podmíněně přípustné využití nově zní:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- „stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)
- stanoviště či sběrný dvůr tříděného odpadu, pokud nebude negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území“

Na konec tabulky se doplňuje tento řádek:

„Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – maximálně 1NP s možností využití podkrovní“
---	---

V tabulce s nadpisem VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) se v **Hlavním využití** ruší tato odrážka:

- „využití a úpravy pozemku u obecního úřadu pro veřejné akce“

V **Přípustném využití** se ruší odrážka:

- „úpravy sadové u pomníčku padlým“

A naopak se do Přípustného využití doplňují tyto odrážky:

- „drobná architektura (např. pomník, zvonička, kříž, kašna apod.)
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy“

Nepřípustné využití nově zní:

- „stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)“

Podmíněně přípustné využití nově zní:

- „stavby a zařízení občanské vybavenosti za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětská hřiště)
- oplocení za podmínky, že je pro bezpečnost užívání stavby nezbytné (např. oplocení dětského hřiště)
- stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)“

Na konec tabulky se doplňuje tento řádek:

„Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- „prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen - prostorové uspořádání nesmí znemožnit dopravní obslužnost území - výšková hladina – max. 1NP s možností využití podkrovní“
---	---

- 29.** Za tabulku s nadpisem VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) se vkládá tento nový nadpis a tabulka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)“

Hlavní využití:	- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům
Přípustné využití:	- stavby nebo zařízení do 40 m² související s bydlením či občanským vybavením (např. garáže, bazény, altány, přístřešky, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat či pěstitelství samozásobovacího charakteru apod.) - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střeších garáží, tepelné čerpadlo apod.)
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – maximálně 1NP s možností využití podkrovní

30. Celá tabulka včetně nadpisu PLOCHY SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ se ruší.

31. V tabulce s nadpisem **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)** se do **Přípustného využití** doplňují tyto odrážky:

- „stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření, dopravní značení apod.)
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.“

V **Nepřípustném využití** se ruší odrážka:

- „odstavování vozidel na veřejných komunikacích a točce na komunikaci do Planiště“

Do **Nepřípustného využití** se naopak doplňují tyto odrážky:

- „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Celý řádek tabulky týkající se **Podmíněně přípustného** využití se ruší.

Na konec tabulky se doplňuje tento řádek:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- prostorové uspořádání musí zajistit bezpečnost a plynulost dopravy“
---	---

32. Za tabulku s nadpisem DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) se vkládá tento nový nadpis a tabulka:

„DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

Hlavní využití:	- pozemky staveb a zařízení vybraných místních a účelových komunikací
Přípustné využití:	- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření, dopravní značení apod.) - veřejná prostranství - technická infrastruktura - vodní toky - doprovodná a izolační zeleň - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- prostorové uspořádání musí zajistit prostupnost území“

33. Tabulka s nadpisem TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU) nově zní:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Hlavní využití:	- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, produktovody, telekomunikace a elektronické komunikace
Přípustné využití:	- stavby a zařízení související s hlavním využitím - veřejná prostranství - související dopravní infrastruktura - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, izolační, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy - sběrný dvůr tříděného odpadu
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné:	- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou vyžadovat zábor zemědělské půdy a svým rozsahem nenaruší krajinný ráz, charakter zástavby obce, ani nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – max. 1NP s možností využití podkroví, technická zařízení (např. komíny, stožáry apod.) výšky max. 20 m

34. Text:

„PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V řešeném území se nevyskytují.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V řešeném území se nevyskytují.“ se ruší.

35. V tabulce s nadpisem **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)** se v **Přípustném využití** ruší tyto odrážky:

- „údržba stávajících nebo vybudování nových vodních ploch
- výstavba související DI a TI“

Do Přípustného využití se naopak doplňují tyto odrážky:

- „stavby a zařízení pro vodní hospodářství (např. hráze, jezy, mosty apod.)
- protipovodňová a protierozní opatření
- opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace
- nezbytné opěrné zdi, terénní úpravy“

Nepřípustné využití nově zní:

- „bydlení nebo pobytová rekreace
- trvalé oplocení
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Tabulka pod nadpisem **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)** nově zní:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Hlavní využití:	- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
Přípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, seníky, včelíny, ohradníky dočasněho charakteru - nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce) - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
Podmíněně přípustné:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že se nejedná o zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany
Nepřípustné využití:	- bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- charakter a velikost přístřešků musí respektovat architektonicko – urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce (např. střechy budou sklonité, nevhodné jsou nadměrně velké hmoty apod.) - maximální výška stavby 5 m

36. Za tabulku s nadpisem ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) se vkládá tento nový nadpis a tabulka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„TRVALÉ KULTURY (AT)“

Hlavní využití:	- zahrady, ovocné sady
Přípustné využití:	- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, seníky, včelíny, ohradníky dočasněho charakteru - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - doprovodná a rozptýlená zeleň - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky) - oplocení
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že se nejedná o zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany
Nepřípustné využití:	- bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- charakter a velikost staveb musí respektovat architektonicko – urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce (např. střechy budou sklonité, nevhodné jsou nadměrně velké hmoty apod.) - maximální výška stavby 5 mⁿ

37. Tabulka s nadpisem LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU) nově zní:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Hlavní využití:	- pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití:	- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, včelíny, oplocenky dočasného charakteru - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - zeleň různých forem - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
Nepřípustné využití:	- bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany PUPFL
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- maximální výška stavby 5 m"

Tabulka s nadpisem SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU) nově zní:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Hlavní využití:	- plochy, u kterých s ohledem na charakter území není účelné jejich členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
Přípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, seníky, včelíny, ohradníky dočasněho charakteru - nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce), oplocenky dočasněho charakteru - protipovodňová a protieroční opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - zeleň různých forem, trvalý travní porost - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody
Nepřípustné využití:	- změna druhu pozemku na ornou půdu - bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- charakter a velikost staveb musí respektovat architektonicko – urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce (např. střechy budou sklonité, nevhodné jsou nadměrně velké hmoty apod.) - maximální výška stavby 5 m

V tabulce s nadpisem **PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)** se v **Přípustném využití** tyto odrážky ruší:

- „výsadba lesů a extenzivních sadů, trvalých travních porostů
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura“

a tyto odrážky se do Přípustného využití doplňují:

- „protipovodňová a protieroční opatření
- stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vodní plochy a toky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích
- zeleň různých forem“

Nad Nepřípustné využití se vkládá tento nový řádek tabulky:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

„Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody“
--------------------------------------	--

V tabulce s nadpisem PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU) se do **Nepřípustného využití** vkládají tyto nové odrážky:

- „bydlení
- trvalé oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

38. Text:

„Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ve spolupráci se stavebním úřadem.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich hlavní funkci nad přípustnou mírou. Umísťování a povolování staveb ve volné krajině (např. chov koní, případně jiný druh zemědělské činnosti, objekty s léčebným programem, atd.) bude řešeno samostatně změnou územního plánu na základě individuálního posouzení konkrétního záměru.

K posuzování sporných případů je určený stavební úřad po dohodě s pořizovatelem.

Pro umísťování podmíněně přípustných činností a staveb je rozhodující stanovisko pořizovatele.“ se ruší.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VPO, PLOCHY PRO ASANACI K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 39.** Na konci nadpisu kapitoly se text „VPO, PLOCHY PRO ASANACI K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ nahrazuje textem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

40. Text kapitoly nově zní:

„Veřejně prospěšné stavby:

Označení	Charakteristika VPS	K.ú.	Označení v Hlavním výkresu	Ve prospěch
----------	---------------------	------	----------------------------	-------------

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

VD.Z11B	Účelová komunikace	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.11B	Obec Klatovec
VD.Z12B	Účelová komunikace	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.12B	Obec Klatovec
VT.1	Výtlačný vodovod z úpravny vody Horní Pole	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.1	Obec Klatovec
VT.2	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.2	Obec Klatovec
VT.3	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.3	Obec Klatovec
VT.4	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.4	Obec Klatovec
VT.Z11A	Obecní ČOV	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.11A	Obec Klatovec
VT.Z12A	Obecní ČOV	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.12A	Obec Klatovec

Za součásti stavby veřejné infrastruktury, pro kterou se vymezuje VPS, se považují též vedlejší (související) stavby. VPS je vymezena pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) však mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezenou plochu.

Veřejně prospěšná opatření:

Označení	Charakteristika VPO	K.ú.	Označení v Hlavním výkresu	Ve prospěch
VU.K1	Založení lokálního biokoridoru	Klatovec	Plocha změn v krajině K.1	Obec Klatovec
VU.K2	Založení lokálního biokoridoru	Klatovec	Plocha změn v krajině K.2	Obec Klatovec
VU.K3	Založení lokálního biokoridoru	Klatovec	Plocha změn v krajině K.3	Obec Klatovec"

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

41. Tato kapitola se včetně nadpisu a tabulky ruší a nahrazuje se touto kapitolou:

„H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

42. Za kapitolu H. se vkládá tato nová kapitola a u následující kapitoly se aktualizuje písmenné označení:

“I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojem	Definice
Koeficient zastavění	Koeficient zastavění pozemku vyjadřuje poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku a stanovuje se vzorcem:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

pozemku (KZP)	KZP = zastavěná plocha / celková výměra pozemku Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy.
Šikmá střecha	Šikmou střechou se pro tyto účely rozumí střecha o sklonu min. 30°
Plochy s RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) s výškou nadezdívky měřenou v interiéru 0-1 m a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. návěs, ulice, veřejná zeleň apod.
ČOV	Čistírna odpadních vod

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

43. U poslední kapitoly týkající se počtu listů a výkresů ÚP se aktualizuje text na toto znění:

„Počet listů textu výrokové části územního plánu: 19 stránek

Grafická část – počet výkresů: 3

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací