

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Zhotovitel Změny
č.1:



DELTA projekt s.r.o.

Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice
IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz

Projektant Změny č. 1:

Ing. arch. Eva Komendová

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Autorizovaný projektant územních systémů
ekologické stability
ČKA 04743

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová, tel.: 721 277 337,
eva@deltaprojekt.cz

Ing. arch. Miroslav Dvořák, tel.: 724 046 424

Zakázkové číslo:

09 04 / 2025

Datum:

Srpen 2026

Podpis a otisk autorizačního razítka:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 13	
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	15
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	18
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	20
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	20
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 Odst. 3	21
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 30	
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	32
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	33
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	33
N.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	38
O.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	39

GRAFICKÁ ČÁST:

4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
5	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
7	VÝKRES VĚCNÝCH ZMĚN	1 : 5 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz opatření obecné povahy.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Základní koncepce rozvoje území nebyla změnou ÚP měněna.
- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, archeologického dědictví a zelené infrastruktury. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Zařazením jednotlivých pozemků do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro zajištění prostupnosti území.
- S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí došlo k vyhodnocení možnosti vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podrobněji viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP.
- V ÚP jsou rozvedeny požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je možné budování protipovodňových a protierozních opatření, opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny a stavby pro ochranu přírody a krajiny.
- Změna č. 1 ÚP Klatovec je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje stavební zákon.

SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POSOUZENÍ SOULADU ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.

Vyhláška č. 157/2024 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Grafická část dokumentace byla zpracována s využitím metodického pokynu s názvem Standard vybraných částí územního plánu, Katalogem standardizovaných jevů a vzorových struktur a stylů pro ArcGIS Pro zveřejněných na stránkách MMR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhláškou a výše uvedenými podklady.

DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE O SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_587371_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	1
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Návrh
Kód obce:	587371
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	28.07.2026 14:53:47
Konec:	28.07.2026 15:00:15

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_587371_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů
Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb
Počet objektů ve vrstvách:		
koridoryn_p:	4	
plochyrv_p:	190	
plochyvmen_p:	24	
reseneuzemi_p:	1	
uses_p:	10	
vpsvpoas_p:	11	
zastaveneuzemi_p:	5	
dto_cyklotrasa_navrh_l:	1	
dto_ip_l:	10	
dto_ip_p:	2	
dto_pho_p:	2	

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut zmena1 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut oduvodneni vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut cislo vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut zmena vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut cislo vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vyhláše.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhláše.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhláše.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vrstvy.				
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_cyklotrasa_navrh_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_cyklotrasa_navrh_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_cyklotrasa_navrh_l je správný.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_cyklotrasa_navrh_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_cyklotrasa_navrh_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_ip_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_ip_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_ip_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ip_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ip_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ip_l je správný.
dto_ip_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_ip_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_ip_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_ip_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_ip_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_ip_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ip_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ip_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ip_p je správný.
dto_ip_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_ip_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_ip_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_pho_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_pho_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_pho_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_pho_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_pho_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_pho_p je správný.
dto_pho_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_pho_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_pho_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_pho_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '587371').

Identifikátor zpracování: eed4f7d7-3956-4806-92ca-8cda572378f7

Složka DUP_587371_Z1 Změny č. 1 ÚP Klatovec, která byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji dne 28. 7. 2026 (viz doklad výše), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

OCHRANA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- Středověké a novověké jádro obce Klatovec (ÚAN II)

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka:
 - Venkovský dům s ateliérem Míly Doleželové a Jiřího Mareše – kat. číslo: 1999997599. Jedná se o zděný přízemní dům představující tradiční venkovskou chalupu s obytným stavením, kolmo navazující stodolou a malým uzavřeným dvorkem je unikátní galerií pod širým nebem. Zdi dvora i domu zdobí jedinečné fresky Míly Doleželové a sgrafita Jiřího Mareše.
- Válečné hroby:
 - Dvě žulové desky místěné na podstavci, kolem pomníku je umístěno oplocení
- Architektonicky významné objekty:
 - Křížky
 - Kaplička

OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Zhejral
- Národní přírodní památka Zhejral včetně ochranného pásma
- Památný strom javor klen včetně ochranného pásma
- Významné krajinné prvky ze zákona – především plochy lesa hospodářského
- Významný krajinný prvek registrovaný – TE013 Křemení
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 - Pastvina pod Klatovcem
 - Lokalita s výskytem pobřežnice jednokvěté (*Littorella uniflora*)
- Migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Přírodní park Javořícká vrchovina – návrh na vyhlášení
- Národní geopark Vysočina

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Silniční ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1 m
 - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně (VVN) – 12 m
 - c) u napětí nad 110kV a do 400kV včetně (ZVN) – 15 m
- Ochranné pásmo stožárové trafostanice - 10(7) m
- Ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizačních sběračů: do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Ochranné pásmo optického kabelu – 1 m na obě strany od půdorysu
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo vysílacího zařízení
- Blíže neurčené komunikační zařízení

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Objekt/ zařízení protipovodňové ochrany – Zhejral, Karhof

OSTATNÍ LIMITY

- Zájmové území ve vazbě na neveřejné RRL spoje Ministerstva vnitra ČR
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Vzdálenost 30 m od okraje PUPFL
- Plošné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - U významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - U drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

OCHRANA OBYVATELSTVA

Do kapitoly D) textu výrokové části ÚP byl doplněn nový oddíl s názvem: „**KONCEPCE OCHRANY OBYVATELSTVA**“, ve kterém jsou v souladu s Krizovým plánem Kraje Vysočina a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. konkretizovány požadavky na ochranu obyvatelstva.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Změnou č. 1 nebudou negativně dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví. Případné podrobnější požadavky (především ve vztahu k chráněným prostorům) budou řešeny v navazujících řízeních.

Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.

V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Chráněné prostory (venkovní, vnitřní, staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

V Koordinačním výkresu jsou zobrazeny tyto objekty požární ochrany:

- Stanice dobrovolných hasičů Klatovec

Změnou č. 1 je respektován stávající systém protipožární ochrany obce Klatovec – konkrétní požadavky budou řešeny až v navazujících řízeních.

Jednotlivé hodnoty a limity využití území jsou převzaty z ÚAP a zobrazeny v grafické části ÚP v Koordinačním výkresu. Změnou č. 1 jsou respektovány uvedené limity využití území.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz opatření obecné povahy.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP KLATOVEC S AKTUÁLNÍ POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)

Změna č. 1 ÚP Klatovec respektuje stávající koncepci územního plánu, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Obec Klatovec není v PÚR v rámci koncepce sídelní struktury ČR zařazena v hierarchickém systému do žádné z kategorií center osídlení (A-D).

Správní území obce Klatovec není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani v něm nejsou vymezeny záměry dopravní či technické infrastruktury republikového významu.

Území obce Klatovec patří dle PÚR do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh změny ÚP v rámci podmínek využití ploch s RZV umožňuje realizaci protierozních opatření a vytváření nových vodních ploch (viz kapitola F) textu výrokové části ÚP). Vlastní koncepce ochrany území obce před suchem – viz kapitola E) textu výrokové části ÚP.

Správní území obce Klatovec dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Došlo k prověření možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), v plochách dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí a plochách výroby a skladování – podrobněji viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP.

V řešeném území je v souladu s PÚR zamezeno využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Správní území obce Klatovec dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Území obce Klatovec nespadá do části krajiny s vysokou technogenní zátěží (např. podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách).

Došlo k prověření vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – podrobněji viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP.

Základní koncepce rozvoje území není měněna. Při návrhu změny ÚP byly respektovány požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území (tzv. celostátní priority) definované v PÚR. Změna č. 1 ÚP Klatovec je v souladu s požadavky na zajištění ochrany hodnot území a na ochranu území před negativními vlivy. V návrhu změny ÚP byla snaha o zlepšení rovnováhy mezi ekonomickým, ekologickým a sociálním pilířem v území navržením zastavitelných ploch, které umožní jak nárůst počtu obyvatel, tak možnost drobného podnikání (návrh zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských). Zároveň je definován průběh prvků regionálního a lokálního ÚSES, které zvýší ochranu ekologických hodnot v území. Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další konkrétní úkoly pro územní plánování.

Změna č. 1 ÚP Klatovec je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9 a 8, která je závazná od 1. 10. 2025, a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP KLATOVEC S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM (ÚRP)

Ad 1.1.a. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů

V řešeném území nejsou vymezeny.

Ad 1.1.b. Vymezení akceleračních oblastí celostátního významu

V řešeném území nejsou vymezeny.

Ad 1.1.c. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

ÚRP ve znění po Změně č. 1a na území obce Klatovec vymezuje **nadregionální biocentrum NRBC80 Pařezitý, Roštejn**.

Z grafické části dokumentace je však patrné, že hranice nadregionálního biocentra kopíruje východní hranici řešeného území a do řešeného území prakticky nezasahuje.

Z tohoto důvodu není po zpřesnění nadregionálního biocentrum v řešeném území vymezeno.

Ad 1.1.d. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V řešeném území nejsou vymezeny.

Ad 1.1.e. Kompenzační opatření

V řešeném území nejsou vymezena.

Ad 1.2.a. Vymezení územních rezerv

V řešeném území nejsou vymezeny.

Změna č. 1 ÚP Klatovec je v souladu s Územním rozvojovým plánem ve znění Změny č. 1a, která nabyla účinnosti 18. 7. 2026.

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP KLATOVEC S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR)

Území obce není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani zde není vymezeno centrum osídlení.

Správní území obce je zahrnuto do **specifické oblasti celostátního významu SO9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 1 ÚP Klatovec respektuje stanovené zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území. Změna č. 1 ÚP Klatovec vytváří územní podmínky pro splnění úkolů pro územní plánování stanovených ZÚR.

Na území obce nejsou v ZÚR vymezeny koridory ani plochy dopravní či technické infrastruktury.

ZÚR na území obce Klatovec vymezují nadregionální biocentrum **NRBC4 Pařezitý, Roštejn**.

Z grafické části dokumentace je však patrné, že hranice nadregionálního biocentra prakticky kopíruje východní hranici řešeného území a do řešeného území prakticky nezasahuje.

Z tohoto důvodu není po zpřesnění nadregionálního biocentrum v řešeném území vymezeno.

Na území obce jsou vymezeny tyto regionální prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum **RBC143 Zhejral**, které je do ÚP zapracováno pod označením RBC.143 Zhejral
- Regionální biokoridor **RBK71 Pařezitý, Roštejn – Zhejral**, který je do ÚP zapracován pod označením RBK.71 Pařezitý, Roštejn – Zhejral

Řešené území se nachází v těchto typických krajinných celcích:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Předěl:
 - Javořice (rozhraničující + nesouvislý)
 - Javořice – Skalka – Beranov
 - Lísek – Čejkův kopec
- Prvky historického členění krajiny – v okolí sídla Klatovec
- Místa krajinného rázu
 - Horní Dubenky, Klatovec, Kaliště

Na řešené území mají vliv tyto pozitivní dominanty:

- Kostel sv. Jana Křtitele v Počátkách
- Hrad Roštejn
- Javořice
- Kostel sv. Jana Nepomuckého
- Kostel sv. Ducha v Telči

Změna č. 1 ÚP Klatovec respektuje zásady pro ochranu krajinného rázu oblasti – viz kapitola E) textu výrokové části ÚP:

- CZ0610-OB013 Javořická vrchovina

Změna č. 1 ÚP Klatovec respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto cílovou charakteristiku krajiny nacházející se v řešeném území – viz kapitola E) textu výrokové části ÚP:

- **Krajina lesozemědělská harmonická**
- **Krajina lesní**

Změna č. 1 ÚP Klatovec vytváří podmínky pro urbanistický rozvoj vymezením vhodných zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla. Jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření. Stanovením podmínek pro využití navržených zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu a minimalizace necitlivých zásahů do krajiny.

Změna č. 1 ÚP Klatovec je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚP Klatovec, ani Změna č. 1 ÚP Klatovec nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

Změna č. 1 ÚP Klatovec je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Změně č. 12 a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118.

Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 15. 7. 2026.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Návaznost dopravní infrastruktury a technické infrastruktury je zachována.

Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z Územního plánu Klatovec a z nadřazené dokumentace. Návaznost jednotlivých prvků ÚSES je zachována.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh změny č. 1 ÚP Klatovec obsahuje jak převod územního plánu do jednotného standardu, tak věcné změny uvedené ve Zprávě o uplatňování ÚP Klatovec a v Zadání Změny č. 1 ÚP Klatovec.

POŽADAVKY ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

- Došlo k upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje – viz kapitola D. textu odůvodnění změny ÚP.
- Došlo k upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – do kapitoly E) textu výrokové části ÚP byly doplněny oddíly týkající se zásad pro oblast krajinného rázu Javořícká vrchovina a zásad pro jednotlivé krajinné typy. Vyhodnocení souladu se ZÚR – viz kapitola D. textu odůvodnění změny ÚP.
- Došlo k upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů. Případná homogenizace silnic je možná v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F) textu výrokové části ÚP. Došlo ke zhodnocení koncepce ÚSES a dílčí úpravě jednotlivých prvků tak, aby navazovaly na prvky ÚSES vymezené v sousedních katastrálních územích. Vymezení regionálních prvků ÚSES bylo zkoordinováno se ZÚR.
- Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14. Grafická část dokumentace byla zpracována s využitím metodického pokynu s názvem Standard vybraných částí územního plánu, Katalogem standardizovaných jevů a vzorových struktur a stylů pro ArcGIS Pro zveřejněných na stránkách MMR.
- Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhláškou a výše uvedenými podklady.
- Došlo k aktualizaci vymezení zastavěného území.
- Grafická a textová část ÚP byla uvedena do souladu. V souladu s odst. (4) § 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb. jsou standardizované jevy hlavního výkresu zobrazovány shodně i v Koordinačním výkresu. Do textu výrokové části ÚP byly doplněny regulativy pro vymezené plochy s RZV rekreace individuální (RI).
- Pro možnost vybudování vodovodního přívaděče z Horního Pole byl podél silnice III. třídy vymezen koridor technické infrastruktury CNU.1.
- Migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců byl zapracován do kapitoly D. textu odůvodnění změny ÚP a do Koordinačního výkresu.
- Regionální biocentrum RBC143 Zhejral a regionální biokoridor RBK71 Pařezitý, Roštejn – Zhejral jsou zapracovány do kapitoly E) textu výrokové části ÚP a do Hlavního výkresu.
- Evidovaná lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů TE021 Pastvina pod Klatovcem byla zapracována do kapitoly D. textu odůvodnění změny ÚP a do Koordinačního výkresu.
- Dokumentace ÚP (včetně ÚSES) byla uvedena do souladu se ZÚR – viz kapitola D. textu odůvodnění změny ÚP.
- Dokumentace změny ÚP vychází z požadavků na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP a odůvodnění a z požadavků aktuální legislativy.

POŽADAVKY ZE ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

1. Uvedení ÚP Klatovec do souladu s novým stavebním zákonem, převedení do jednotného standardu.
ÚP Klatovec byl uveden do souladu s novým stavebním zákonem a jednotným standardem – viz kapitola B. textu odůvodnění změny ÚP.
2. Zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Klatovec za období 2/2014 - 6/2023.
Do dokumentace ÚP Klatovec byly zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Klatovec za období 2/2014–6/2023 – viz oddíl výše.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

3. Prověření zastavitelných ploch v platném Územním plánu Klatovec a jejich případná změna.
Zastavitelná plocha Z10 vymezená původním ÚP Klatovec byla zrušena jako kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha Z2 s RZV smíšené obytné venkovské (SV) vymezená původním ÚP Klatovec byla zredukována.
4. Prověření změny využití částí pozemků p. č. 87/9 (cca 440 m²) a 88/1 (cca 350 m²) v k. ú. Klatovec z plochy NP – plochy přírodní na návrhovou zastavitelnou plochu určenou pro bydlení.
V rámci Změny č. 1 ÚP Klatovec došlo k aktualizaci zastavěného území. Vzhledem k tomu, že je pozemek p. č. 87/9 oplocený a tvoří jako zahrada jeden celek s přilehlým rodinným domem, byl zahrnut do zastavěného území.
V souladu s požadavky zadání změny ÚP byl celý pozemek p. č. 87/9 a severozápadní cíp pozemku p. č. 88/1 v k. ú. Klatovec zahrnuty do zastavitelné plochy Z.18 smíšené obytné venkovské (SV).
5. Prověření změny využití pozemku p. č. 55/1 v k. ú. Klatovec z plochy NS – smíšené nezastavěného území na plochu umožňující drobné stavby (garáž, pergola apod.), drobnou řemeslnou výrobu a chov drobného zvířectva.
Jedná se o pozemek o výměře 204 m², zahrnutý do zastavěného území, tvořící jeden celek s přilehlým RD. Okolní předzahrádka a zahrady okolo silnice III. třídy jsou zahrnuté do plochy s RZV smíšené obytné venkovské (SV). V § 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. je uvedeno, že by v ÚP měly být vymezovány plochy zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Z těchto důvodů byl uvedený pozemek zahrnut do stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SV).
6. Prověření změny využití pozemků p. č. 427, 38/1 a 39/10 z plochy NS – smíšené nezastavěného území a NZ – zemědělské trvalé travní porosty na plochu umožňující bydlení v rodinných domech (max. dvě nadzemní podlaží + doplňkové stavby), drobnou řemeslnou výrobu a chov drobného zvířectva.
Na uvedených pozemcích byla vymezena zastavitelná plocha Z.15 s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV). Z důvodu nutnosti omezení rozsahu rozvojových ploch pro bydlení, byla zastavitelná plocha Z.15 (SV) vymezena pouze v pásu podél stávající místní komunikace. Východní část pozemku p. č. 39/10 byla zahrnuta do zastavitelné plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ). Vzhledem k tomu, že se jedná o okrajovou část obce tvořící přechod zástavby do krajiny, byl pro ochranu krajinného rázu zvolen regulativ max. 1NP s možností využití podkroví.
7. Prověření změny využití části pozemku p. č. 330 v k. ú. Klatovec z plochy NZ – zemědělské orné půdy na plochu bydlení.
Východní cíp uvedeného pozemku v pásu cca 40 m byl zahrnut do zastavitelné plochy Z.16 s RZV smíšené obytné venkovské (SV).
8. Prověření změny využití pozemku p. č. 339/7 v k. ú. Klatovec z plochy NZ – zemědělské orné půdy na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou nebo plochu bydlení apod.
Uvedený pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z.16 s RZV smíšené obytné venkovské (SV).
9. Prověření změny využití pozemků p. č. 8/11 a 8/8 v k. ú. Klatovec z plochy NS – smíšené nezastavěného území na zastavitelnou plochu bydlení.
Na uvedených pozemcích byla vymezena zastavitelná plocha Z.14 s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV).
10. Prověření změny využití pozemků p. č. 40/4, 39/2 a 355/2 v k. ú. Klatovec z plochy NZ – zemědělské orné půdy na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou nebo plochu bydlení apod.
Na pozemcích p. č. 40/4 a 39/2 byla vymezena zastavitelná plocha Z.15 s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV). Z důvodu nutnosti omezení rozsahu rozvojových ploch pro bydlení, byla zastavitelná plocha Z.15 (SV) vymezena pouze v pásu podél stávající místní komunikace. Severní část těchto pozemků byla zahrnuta do zastavitelné plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ).
Pozemek p. č. 355/2 v k. ú. Klatovec se nachází až za místní komunikací, tedy ve volné krajině. Umisťování objektů pro bydlení by na tomto pozemku bylo nekonceptní a nevhodné z hlediska ochrany krajinného rázu, proto zde nebyla zastavitelná plocha vymezena.
11. Prověřit zařazení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vč. těch s výkonem nad 1 MW) do nepřipustného využití u jednotlivých ploch v nezastavěném území. Z důvodu platnosti nové legislativy (Zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o

podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony).

Do nepřipustného využití ploch ve volné krajině byly zahrnuty stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podrobné odůvodnění – viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, ve svém stanovisku ke zprávě o uplatňování konstatuje, že nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci v přímé návaznosti na stávající zastavěné území lze vyloučit i vlivy dálkové.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návaznosti na předchozí kapitolu se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve zprávě o uplatňování nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V návrhu změny ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by vyžadovaly toto hodnocení, proto nebylo zpracováno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS. 3

Návrh změny č. 1 ÚP Klatovec obsahuje jak převod územního plánu do jednotného standardu, tak věcné změny uvedené ve Zprávě o uplatňování ÚP Klatovec a v Zadání Změny č. 1 ÚP Klatovec.

Ad

1. Jedná se o formální změny, které nemají vliv na koncepci ÚP.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. Změnou č. 1 došlo v souladu s požadavky stavebního zákona k aktualizaci vymezení zastavěného území.

Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky či jejich části, které splňují definici zastavěného stavebního pozemku či stavební proluky. Dále byly do zastavěného území zahrnuty další pozemkové parcely tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami a hráze rybníků, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako zastavěná plocha a nádvoří.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

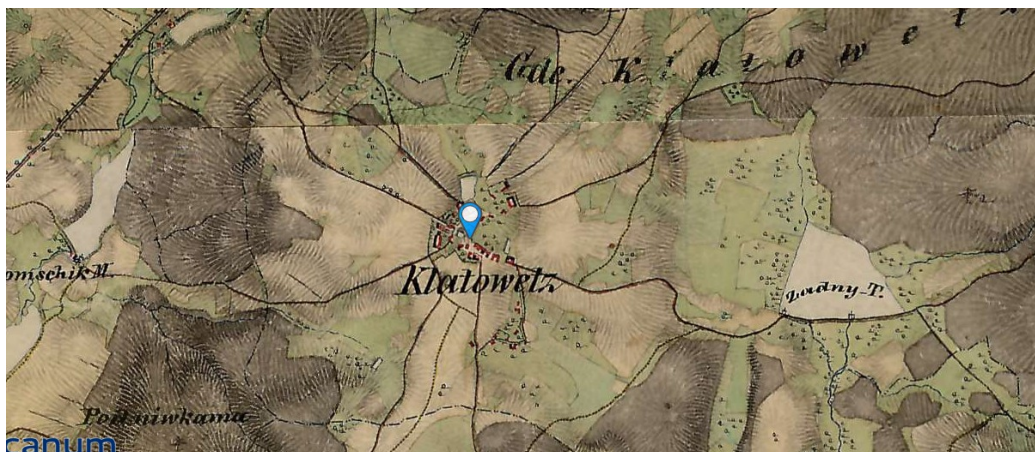
3. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
4. Obsah kapitoly byl uveden do souladu s požadavky § 80 zákona č. 283/2021 Sb. V souladu s aktuálními ÚAP byly v textové části vymezeny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území včetně definování podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Obsah kapitoly byl uveden do souladu s § 80 stavebního zákona.

Popsaná urbanistická koncepce vychází ze stávajícího stavu zástavby a jejích typických rysů.

Do výrokové části ÚP byl doplněn oddíl týkající se urbanistické kompozice. Obec Klatovec je charakteristická venkovským typem zástavby se šikmými střechami, který je vhodné zachovat. Implementace cizorodých architektonických prvků (např. ploché střechy) by stávající strukturu zástavby mohla narušit.



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

<https://maps.arcanum.com/>



Zdroj: Mapy.cz

Na základě historických map, ortofotomapy a terénního průzkumu byl stanoven charakter stávající zástavby, která je převážně rozvolněná, venkovského charakteru.

Obsah kapitoly byl uveden do souladu s §80 stavebního zákona – do výrokové části ÚP byl doplněn oddíl týkající se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách tak, aby korespondovalo s typem ploch vymezených v grafické části dokumentace.

V ÚP Klatovec byly v zastavěném území původně vymezeny 2 typy ploch určených pro výstavbu RD s názvem „bydlení“ a „plochy smíšené obytné“. Vzhledem k tomu, že podmínky využití těchto ploch se prolínaly, obec Klatovec má venkovský charakter zástavby a z hlediska trvale udržitelného rozvoje v souladu s PÚR a ZÚR je vhodné, aby využití ploch venkovských obcí umožňovalo větší variabilitu, byly v rámci převodu do jednotného standardu tyto dva druhy ploch sloučeny pod jednotné označení „smíšené obytné venkovské (SV)“.

Zastavitelné plochy měněné (rozsah, způsob využití), či nově vymezené Změnou č. 1 ÚP Klatovec jsou vyznačeny žlutě:

Označení	Druh plochy s RZV	Odůvodnění
Z.2A	Smíšené obytné venkovské (SV)	Původně vymezená zastavitelná plocha Z2 s RZV smíšené obytné venkovské (SV) byla v rámci kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch rozdělena na 4 části. Zastavitelné plochy Z.2A a Z.2B přímo přiléhající ke stávající místní komunikaci byly ponechány jako návrhové plochy s RZV smíšené obytné venkovské (SV), zastavitelné plochy Z.2C a Z.2D ve vnitrobloku byly Změnou č. 1 ÚP Klatovec byly přeřazeny do návrhových ploch s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ).
Z.2B	Smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.2C	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	
Z.2D	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	
Z.3	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.4	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.5	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.6	Smíšené obytné	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

	venkovské (SV)	ÚP Klatovec.
Z.7	Smišené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.8	Smišené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.9	Smišené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z10	Smišené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu, jejíž vymezení bylo Změnou č. 1 ÚP Klatovec zrušeno v rámci kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch.
Z.11A	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.11B	Doprava všeobecná (DU)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.12A	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.12B	Doprava všeobecná (DU)	Jedná se o zastavitelnou plochu koncepčně vymezenou již původním ÚP Klatovec. Tvar zastavitelné plochy byl sjednocen s aktuální katastrální mapou a s Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací tak, aby navržená ČOV byla napojena na silnici III. třídy.
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již původním ÚP Klatovec.
Z.14	Smišené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu malého rozsahu v místě stávající zahrady a záhumenky a vhodně vyplňuje záliv zastavěného území. Plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany a bude sloužit pro možnost přístavby stávajícího RD.
Z.15	Smišené obytné venkovské (SV)	Tato zastavitelná plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci a zkomplektnuje tvar obce. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany, nedochází zde tedy k záboru nejvíce chráněné zemědělské půdy.
Z.16	Smišené obytné venkovské (SV)	Zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji obce. Část zastavitelné plochy (pozemek p. č. 339/7) je v KN vedená jako zahrada tvořící jeden celek s přilehlým objektem a je proto zahrnutá do zastavěného území. Tvar zastavitelné plochy je zvolen tak, aby vhodně zkomplektoval stávající zastavěné území.
Z.17	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	Tato zastavitelná plocha souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.15 smíšené obytné venkovské (SV) a bude vytvářet zelený vnitroblok.
Z.18	Smišené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu pouze malého rozsahu, která vhodně vyplňuje záliv zastavěného území. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany a bude sloužit pro možnost přístavby stávajícího RD.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Vymezení systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně vychází ze stávající koncepce ÚP.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

6. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
7. Dle bodu (1) § 72 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, územně plánovací dokumentace nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Proto byl uvedený text z výrokové části ÚP vyjmut. Do textu bylo naopak doplněno obecnější konstatování o vhodnosti návrhu dopravně zklidněných komunikací.
8. Došlo ke zpřesnění textu a doplnění označení v souladu s grafickou částí ÚP.
9. Dle bodu (1) § 72 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, územně plánovací dokumentace nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Proto byl uvedený text z výrokové části ÚP vyjmut a nahrazen obecnějším konstatováním.
10. Z důvodu minimalizace zásahů do vlastnických práv soukromých osob byl do textové části doplněn požadavek na umístování sítí technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) a doprava silniční (DS).
11. Došlo ke zpřesnění textu a doplnění označení v souladu s grafickou částí ÚP. Pro možnost realizace vodovodního přívaděče byl vymezen koridor technické infrastruktury CNU.1. Text s podrobností neodpovídající měřítku ÚP byl z výrokové části ÚP vyjmut.
12. Text s podrobností neodpovídající měřítku ÚP a text týkající se odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut. Došlo ke zpřesnění textu a doplnění označení v souladu s grafickou částí ÚP.
13. Došlo ke zobecnění textu, text týkající se odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut.
14. Text s podrobností neodpovídající měřítku ÚP a text týkající se odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut.
15. Text s podrobností neodpovídající měřítku ÚP, text týkající se odůvodnění a odkazů na legislativu byl z výrokové části ÚP vyjmut.
16. Do textu výrokové části ÚP byl v souladu s § 80 stavebního zákona doplněn oddíl týkající se občanského vybavení.

Do textu výrokové části ÚP byl doplněn oddíl, ve kterém byly specifikovány požadavky ochrany obyvatelstva dle jednotlivých bodů (a-i) §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, požadovaný Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

Na konec kapitoly D) byl doplněn oddíl týkající se vymezených ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu v souladu s požadavky na obsah textu výrokové části ÚP dle § 80 stavebního zákona.

Označení	Odůvodnění
CNU.1	Jedná se o koridor pro možnost realizace vodovodního přívaděče z Horního Pole. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově jako veřejně prospěšná stavba ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Došlo ke sjednocení výkresů dokumentace ÚP. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
CNU.2	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově jako veřejně

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

	prospěšná stavba ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Došlo ke sjednocení výkresů dokumentace ÚP. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
CNU.3	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově jako veřejně prospěšná stavba ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Došlo ke sjednocení výkresů dokumentace ÚP. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
CNU.4	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově jako veřejně prospěšná stavba ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Došlo ke sjednocení výkresů dokumentace ÚP. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 17.** Obsah kapitoly byl uveden do souladu s požadavky § 80 zákona č. 283/2021 Sb. Ochrana krajinného rázu a cílové charakteristiky krajiny vycházejí z požadavků uvedených v ZÚR, pouze byly upřesněny, aby odpovídaly stavu řešeného území. Do výrokové části ÚP byl doplněn oddíl týkající se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby korespondovalo s typem ploch vymezených v grafické části dokumentace.

Označení	Druh plochy s RZV	Odůvodnění
K.1	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1 Od Pasek vymezenou Změnou č. 1 ÚP Klatovec. Došlo k vyhodnocení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. V původním ÚP byl lokální biokoridor v tomto místě vymezen jako širší a funkční. Prochází však přes intenzivně využívanou zemědělskou plochu (orná půda). Z tohoto důvodu byl Změnou č. 1 ÚP Klatovec vyhodnocen jako nefunkční. Z důvodu minimalizace záboru ZPF byla plocha změn v krajině zredukována na minimální šířku potřebnou pro zachování funkčnosti LBK.
K.2	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích. V původním ÚP byl lokální biokoridor v tomto místě vymezen jako širší. Prochází však přes intenzivně využívanou zemědělskou plochu (orná půda). Z důvodu minimalizace záboru ZPF byla plocha změn v krajině zredukována na minimální šířku potřebnou pro zachování funkčnosti LBK.
K.3	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích. V původním ÚP byl lokální biokoridor v tomto místě vymezen jako širší. Prochází však přes intenzivně využívanou zemědělskou plochu (orná půda). Z důvodu minimalizace záboru ZPF byla plocha změn v krajině zredukována na minimální šířku potřebnou pro zachování funkčnosti LBK.

- 18.** Došlo k vyjmutí textu s neaktuálním označením prvků ÚSES a týkajícím se odůvodnění.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

19. Odkazy na legislativní předpisy byly z výrokové části ÚP vyjmuty.

20. Řešené území se dle nachází v hercynské podprovincii, Javořickém bioregionu (1.64), v těchto typech biochory:

- 5Dr Podmáčené sníženiny s menšími rašeliništi – v místě RBC.143 Zhejral
- 5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5 v.s.
- 5VR Vrchoviny na kyselých plutonitech 5 v.s.
- 5PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech 5 v.s.

Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z vymezení v původním ÚP Klatovec s dílčím doplněním a úpravou tak, aby byla zajištěna kontinuita a funkčnost systému ÚSES jak v řešeném území, tak i z hlediska širších vztahů.

Z důvodu podpoření funkčnosti vymezených biocenter, byla zahrnuta do plochy s RZV přírodní všeobecné (NU).

Popis úprav vymezení jednotlivých prvků ÚSES:

- **RBC.143 Zhejral** – vymezení vychází z původního ÚP, hranice byly mírně zpřesněny tak, aby odpovídaly vymezení v ZÚR a pokud možno respektovaly hranice pozemků dle aktuální mapy KN
- **RBK.71 Pařezitý, Roštejn – Zhejral** – vymezení vychází z původního ÚP, hranice byly však zpřesněny tak, aby odpovídaly vymezení v ZÚR a RBK plynule navazoval na přílehlé RBC.143 Zhejral
- **LBC.1 Pastvina u Klatovce** – vymezení vychází z původního ÚP, severní a východní hranice byly výrazněji upraveny tak, aby do LBC byly zahrnuty i přílehlé pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- **LBC.2 K Nivkám** – vymezení vychází z původního ÚP
- **LBC.3 K Pasekám** – vymezení vychází z původního ÚP, vzhledem k tomu, že se jedná o lokální biocentrum s cílovými lesními a lučními ekosystémy (mezofilní větve ÚSES), byla do LBC zahrnuta i plocha lesa, který byl biocentrem obklopený, čímž došlo ke zcelení tvaru biocentra.
- **LBC.4 Bařiny** – jedná se o lokální biocentrum vymezené Změnou č. 1 ÚP Klatovec. V rámci vyhodnocení koncepce a funkčnosti ÚSES i z hlediska širších vztahů byl shledán rozpor v délce lokálního biokoridoru LBK 93 s cílovým lesním ekosystémem vymezeném v sousedním k. ú. Kaliště u Horních Dubenek a k. ú. Býkovec. Délka vymezeného LBK přesahovala 2 km, což je limitující vzdálenost z hlediska zachování funkčnosti větve ÚSES. Vzhledem k tomu, že se uvedený lokální biokoridor v daném místě dotýká řešeného území a lokalita splňuje stanovištní podmínky, bylo zde vymezeno lokální biocentrum s cílovým lesním ekosystémem

Označení	LBC.4 Bařiny		
Typ	Lokální biocentrum		
Funkčnost	Funkční		
STG	5AB3, 5A3		
Charakteristika	Jedná se o reprezentativní lokální biocentrum navazující na lokální biokoridor LBK 93 vymezený v sousedních katastrálních územích		
Celková výměra (ha)	4,61	Z toho v řešeném území (ha)	4,61
Biotopy	LP (100) Lesní paseky a holiny		
Typ cílového společenstva	Lesní		
Doporučovaná opatření	Výchovnými a obnovnými zásahy pozvolna vytvářet porosty s diferencovanou věkovou i prostorovou strukturou, s dřevinnou skladbou blížící se přirozené.		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- **LBK.1 Od Pasek** – hrubé umístění vychází z původního ÚP, došlo k vyhodnocení funkčnosti tohoto biokoridoru. Vzhledem k tomu, že je LBK v převážné části vymezen na orné půdě, bylo třeba zvážit alternativy jeho vymezení. Severovýchodní okraj byl mírně posunut tak, aby zahrnoval celý pozemek vedený v KN jako ostatní plocha. Aby nedocházelo k neúměrnému záboru ZPF, došlo k redukci šířky lokálního biokoridoru na 20 m, což stále bude umožňovat jeho funkčnost. V místě nefunkční části LBK byla vymezena plocha změn v krajině K.1. Vymezený lokální biokoridor navazuje na LBK v sousedním k. ú. Býkovec.
- **LBK.2 Paseky** – vymezení vychází z původního ÚP. Původně byl LBK vymezen tak, že procházel okrajem lesa a cca z 1/2 ornou půdou, kde by bylo nutné změnit intenzivní způsob využití na extenzivní (tzn. vymezení plochy změn v krajině). Došlo proto k vyhodnocení, zda je toto řešení nutné z hlediska zachování funkčnosti tohoto biokoridoru a vymezeného charakteru. Jedná se o lokální biokoridor propojující především lesní ekosystémy. Došlo k vyhodnocení stávajícího stavu lesního porostu a jednotlivých stanovišť a vymezení lokálního biokoridoru bylo posunuto na okraj lesa tak, aby LBK nezasahoval do orné půdy. Na západním okraji řešeného území se LBK napojuje na LBK 9 vymezený v k. ú. Panské Dubenky
- **LBK.3 V Kopcích** – vymezení vychází z původního ÚP. Vzhledem k tomu, že se jedná o nefunkční biokoridor určený k založení, došlo k redukci jeho šířky na 20 m, aby nedocházelo k nadměrnému zásahu do hospodaření na ZPF.
- **LBK.4 K Pastvině** – jedná se o lokální biokoridor vymezenou Změnou č. 1 ÚP Klatovec. Aby byl ÚSES funkční, je třeba podporovat jeho vzájemnou provázanost. Vzhledem k tomu, že RBC.143 Zhejral je obdobně jako LBC.1 Pastvina u Klatovce biocentrum mokřadního typu, a navíc zde existuje jejich propojení údolní nivou, je vhodné zde pro vytvoření propojeného systému doplnit lokální biokoridor.

Označení	LBK.4 K Pastvině		
Typ	Lokální biokoridor		
Funkčnost	Funkční		
STG	5AB3, 5A3		
Charakteristika	Jedná se o lokální biocentrum propojující LBC.1 Pastvina u Klatovce s RBC.143 Zhejral		
Celková délka (m)	476	Minimální šířka (m)	24
Biotopy	L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými kulturami		
Typ cílového společenstva	Mokřadní		
Doporučovaná opatření	Výchovnými a obnovnými zásahy pozvolna vytvářet břehové porosty a porosty s diferencovanou věkovou i prostorovou strukturou, s dřevinou skladbou blížíící se přirozené.		

- **IP.1 Bažiny** – vymezení vychází z původního ÚP, došlo k vyhodnocení jeho funkčnosti a účelnosti jeho vymezení vzhledem ke stanovištním podmínkám. Na základě tohoto posouzení bylo vymezení v méně hodnotných lokalitách zredukováno.
 - **IP.2 Meze od Křemení** – vymezení vychází z původního ÚP
 - **IP.3 Meze k Pasekám** – vymezení vychází z původního ÚP
 - **IP.4 Meze k Nivkám** – vymezení vychází z původního ÚP
 - **IP.5 U Pasek** – vymezení vychází z původního ÚP
- 21.** Tabulky s přílišnou podrobností neodpovídající měřítku ÚP (např. návrh opatření, ohrožení apod.) a text týkající se odůvodnění (např. celková výměra, legislativní ochrana, charakteristika stanoviště) byl z výrokové části ÚP vyjmut.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

22. Obsah kapitoly byl uveden do souladu s požadavky § 80 zákona č. 283/2021 Sb. Požadavky vycházejí ze ZÚR a PÚR a byly konkretizovány pro řešené území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

23. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
24. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
25. Nadpisy v tabulkách byly uvedeny do souladu s označením dle stavebního zákona.
26. Do Přípustného využití ploch s RZV smíšené obytné venkovské (SV) bylo doplněno využití, které se v současné době v těchto plochách nachází a není účelné ho vyloučit (oplocení, vodní plochy apod.). Nepřípustné využití bylo přeformulováno tak, aby neobsahovalo podrobnosti neodpovídající měřítku územního plánu. Z podmíněně přípustného využití byly vyjmuty způsoby využití neobsahující „podmínku“. Vzhledem k požadavku zástupců obce, aby byl zachován stávající poklidný venkovský ráz obce, byla v podmíněně přípustném využití zrušena možnost výstavby ubytovacích zařízení. Do podmíněně přípustného využití byly z důvodu veřejného zájmu zařazeny i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy v zastavěném území, byla zde však stanovena podmínka, že budou tyto stavby a zařízení součástí budov. Podmínky prostorového uspořádání byly přeformulovány tak, aby neobsahovaly podrobnosti neodpovídající měřítku územního plánu, ale zároveň byl v obci zachován charakter tradiční venkovské zástavby. Koeficient zastavění pozemku (KZP) byl porovnán se stávajícím uspořádáním zástavby, kde bylo shledáno, že v mnohých případech neodpovídá. Aby byl u nové zástavby splněn, docházelo by k přílišným záborům ZPF, což není žádoucí. KZP byl proto upraven na text: „stávající, nebo max. 0,4“.
27. V řešeném území se nacházejí stávající dva objekty pro rodinnou rekreaci, které jsou zařazené do plochy s RZV rekreace individuální (RI). Regulativy byly stanoveny tak, aby korespondovaly s ostatními plochami v zastavěném území, a zároveň odpovídaly předpokládanému způsobu využití.
28. Podmínky využití byly přeformulovány tak, aby neobsahovaly podrobnosti neodpovídající měřítku územního plánu. Regulativy byly stanoveny tak, aby korespondovaly s ostatními plochami v zastavěném území, a zároveň odpovídaly předpokládanému způsobu využití.
29. V řešeném území se tento typ ploch vyskytuje, proto bylo nutné pro něj stanovit i podmínky využití. Regulativy byly stanoveny tak, aby korespondovaly s ostatními plochami v zastavěném území, a zároveň odpovídaly předpokládanému způsobu využití.
30. V ÚP Klatovec byly v zastavěném území původně vymezeny 2 typy ploch určených pro výstavbu RD s názvem „bydlení“ a „plochy smíšené obytné“. Vzhledem k tomu, že se podmínky využití těchto ploch prolínaly, obec Klatovec má venkovský charakter zástavby a z hlediska trvale udržitelného rozvoje v souladu s PÚR a ZÚR je vhodné, aby využití ploch venkovských obcí umožňovalo větší variabilitu, byly v rámci převodu do jednotného standardu tyto dva druhy ploch sloučeny pod jednotné označení „smíšené obytné venkovské (SV)“. Variabilnější podmínky využití byly uvedeny u ploch s názvem „bydlení“, proto byly ponechány, doplněny a změněn jejich název na „smíšené obytné venkovské (SV)“. Text týkající se původních podmínek využití ploch smíšených obytných byl proto zrušen.
31. Uvedené využití se v těchto plochách na některých místech nachází a není účelné ho vyloučit, proto byly tyto způsoby využití doplněny do přípustného využití. Nepřípustné využití bylo přeformulováno tak, aby neobsahovalo podrobnosti neodpovídající měřítku územního plánu. V souladu s § 80 stavebního zákona byly k ploše doplněny i podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- 32.** Stávající méně významné místní a účelové komunikace byly zařazeny do plochy s RZV doprava všeobecná (DU). Regulativy byly stanoveny tak, aby odpovídaly předpokládanému způsobu využití.
- 33.** Podmínky využití byly přeformulovány tak, aby neobsahovaly podrobnosti neodpovídající měřítku územního plánu. Regulativy byly stanoveny tak, aby korespondovaly s ostatními plochami v zastavěném území, a zároveň odpovídaly předpokládanému způsobu využití.
- 34.** Není účelné vyjmenovávat způsoby využití, které se v daném území nevyskytují.
- 35.** Využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině bylo porovnáno s výčtem záměrů v §122 stavebního zákona, které je možné umísťovat v nezastavěném území. Na základě tohoto porovnání byly do přípustného využití uvedených ploch doplněna využití, která jsou pro dané území vhodná pro ochranu a rozvoj území umožnit. Zdůvodnění vyloučení záměrů dle odst. 3 § 122 stavebního zákona – viz závěr této kapitoly.
- 36.** Plochy zahrad a sadů mimo vymezené zastavěné území byly zařazeny do plochy s RZV trvalé kultury (AT). Regulativy byly stanoveny tak, aby odpovídaly předpokládanému způsobu využití a umožňovaly budování oplocení.
- 37.** Využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině bylo porovnáno s výčtem záměrů v §122 stavebního zákona, které je možné umísťovat v nezastavěném území. Na základě tohoto porovnání byly do přípustného využití uvedených ploch doplněna využití, která jsou pro dané území vhodná pro ochranu a rozvoj území umožnit. Zdůvodnění vyloučení záměrů dle odst. 3 § 122 stavebního zákona – viz závěr této kapitoly.
- 38.** Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití respektují hranice pozemků dle KN, pouze v odůvodněných případech (např. při vymezení nových zastavitelných ploch) tomu tak není. Odkazy na dohodu s pořizovatelem či jeho stanovisko, není účelné ve výrokové části ÚP ponechávat.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VPO, PLOCHY PRO ASANACI K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 39.** Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
- 40.** Došlo k aktualizaci vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

Označení	Charakteristika VPS	Odůvodnění
VD.Z11B	Účelová komunikace	Jedná se o plochu pro přístupovou komunikaci k navržené ČOV vymezenou jako VPS již původním ÚP Klatovec.
VD.Z12B	Účelová komunikace	Jedná se o plochu pro přístupovou komunikaci k navržené ČOV vymezenou jako VPS již původním ÚP Klatovec.
VT.1	Výtlačný vodovod z úpravny vody Horní Pole	Jedná se o koridor pro možnost realizace vodovodního přivaděče. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
VT.2	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Jedná se o koridor pro možnost realizace kanalizačního sběrače. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
VT.3	Veřejná kanalizace –	Jedná se o koridor pro možnost realizace

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

	stoková síť obce	kanalizačního sběrače. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
VT.4	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Jedná se o koridor pro možnost realizace kanalizačního sběrače. Záměr byl v původním ÚP Klatovec vyznačen pouze liniově. Protože není jasné přesné umístění, bylo zvoleno vymezení formou koridoru.
VT.Z11A	Obecní ČOV	Jedná se o plochu pro možnost umístění obecní ČOV vymezenou již původním ÚP Klatovec.
VT.Z12A	Obecní ČOV	Jedná se o plochu pro možnost umístění obecní ČOV vymezenou již původním ÚP Klatovec.

Označení	Charakteristika VPO	Odůvodnění
VU.K1	Založení lokálního biokoridoru	Jedná se o VPO vymezené Změnou č. 1 ÚP Klatovec. Došlo k vyhodnocení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. V původním ÚP byl lokální biokoridor v tomto místě vymezen jako širší a funkční. Prochází však přes intenzivně využívanou zemědělskou plochu (orná půda). Z tohoto důvodu byl Změnou č. 1 ÚP Klatovec vyhodnocen jako nefunkční. Z důvodu minimalizace záboru ZPF zredukován na minimální šířku potřebnou pro zachování jeho funkčnosti a zařazen do VPO.
VU.K2	Založení lokálního biokoridoru	V původním ÚP byl lokální biokoridor v tomto místě vymezen jako širší. Prochází však přes intenzivně využívanou zemědělskou plochu (orná půda). Z důvodu minimalizace záboru ZPF byl LBK zredukován na minimální šířku potřebnou pro zachování jeho funkčnosti a plocha zařazena do VPO.
VU.K3	Založení lokálního biokoridoru	V původním ÚP byl lokální biokoridor v tomto místě vymezen jako širší. Prochází však přes intenzivně využívanou zemědělskou plochu (orná půda). Z důvodu minimalizace záboru ZPF byl LBK zredukován na minimální šířku potřebnou pro zachování jeho funkčnosti a plocha zařazena do VPO.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

41. Obsah ÚP byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona, který již neumožňuje vymezovat VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.
42. Obsah ÚP byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona – došlo k doplnění kapitoly týkající se definic pojmů. Definice šikmé střechy a podkroví vychází z požadavku na venkovský charakter zástavby.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

43. Došlo k aktualizaci počtu listů textové části a výkresů grafické části.

ZDŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS. 3

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byly prověřeny možnosti umístování staveb (speciálně technické infrastruktury) ve volné krajině v souladu s §122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Do nepřípustného využití bylo u ploch v nezastavěném území zařazeno trvalé oplocení z důvodu zachování prostupnosti krajiny v souladu s PÚR a bodu (06) písm. G) ZÚR, kde je ve veřejném zájmu kladen důraz na zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Řešené území se nachází v těchto typických krajinných celcích:

- Předěl:
 - Javořice (rozhraničující + nesouvislý)
 - Javořice – Skalka – Beranov
 - Lísek – Čejkův kopec
- Prvky historického členění krajiny – v okolí sídla Klatovec
- Místa krajinného rázu
 - Horní Dubenky, Klatovec, Kaliště

Na řešené území mají vliv tyto pozitivní dominanty:

- Kostel sv. Jana Křtitele v Počátkách
- Hrad Roštejn
- Javořice
- Kostel sv. Jana Nepomuckého
- Kostel sv. Ducha v Telči

Řešené území se vyznačuje členitým územím s množstvím remízků a zarostlých mezí tvořících krajinářské kompoziční prvky.

Na území obce Klatovec se nachází NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Zhejral, národní přírodní památka Zhejral včetně ochranného pásma, regionální biocentrum RBC.143 Zhejral, regionální biokoridor RBK.71 Pařezitý, Roštejn - Zhejral, 4 lokální biocentra, 4 lokální biokoridory, migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, významný krajinný prvek registrovaný – TE013, památný strom včetně ochranného pásma, národním geoparku Vysočina a přírodním parku Javořická vrchovina navrženém na vyhlášení.

V řešeném území se nenacházejí výraznější výrobní areály s větší spotřebou energie či průmyslové oblasti. V území by v souladu s ochranou nezastavěného území dle § 122 stavebního zákona neměly začít dominovat plochy, které v něm dosud nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje okolní funkční plochy, což stavba obnovitelných zdrojů energie je.

Z důvodu veřejného zájmu na minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami a konflikty s PUPFL byly do nepřípustného využití ploch ve volné krajině zařazeny i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a těžba nerostů.

V řešeném území je v souladu s PÚR zamezeno využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Sídlo Klatovec má venkovský charakter s minimem technicistních prvků, krajina se vyznačuje značnou zachovalostí přírodních prvků, které by byly povolením výstavby obnovitelných zdrojů v krajině znehodnoceny.

Veřejný zájem na zachování výše uvedeného charakteru krajiny s kvalitním přírodním prostředím v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Klatovec nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec je atraktivní pro bydlení z hlediska hodnotného přírodního prostředí.

Vývoj počtu obyvatel v obci (*zdroj: ČSÚ SLDB*):

Obec	2001	2011	2021
Klatovec	71	70	71

Ze strany občanů obce byl projevován zájem o novou výstavbu. Z hlediska vývoje počtu obyvatel trend nedochází k poklesu počtu obyvatel obce – tento trend je vhodné podpořit.

Lze konstatovat, že zastavěné území obce Klatovec je účelně využíváno. Podmínky jednotlivých ploch umožňují intenzifikaci využití zastavěného území. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území a vhodně ho ucelují. Snahou je maximalizovat využití stávajícího zastavěného území.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch bydlení (BV) a smíšených obytných (SV) (nově smíšených obytných venkovských – SV) vymezených původním ÚP Klatovec:

- Z1** Došlo k využití této zastavitelné plochy pro stanovený účel (výstavba RD).
- Z.2** Část zastavitelné plochy byla využita jako zahrady ke stávajícím RD. Změnou č. 1 došlo k redukci návrhové plochy určené pro výstavbu RD v rámci kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch – původně určeno pro cca 15 RD, z toho ponechány plochy pro umístění 4 RD.
- Z.3** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno cca pro 3 RD.
- Z.4** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno cca pro 3 RD.
- Z.5** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno pro 1 RD.
- Z.6** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno pro 2 RD.
- Z.7** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno pro 2 RD.
- Z.8** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno pro 1 RD.
- Z.9** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita – určeno pro 2 RD.
- Z10** Zastavitelná plocha dosud nebyla využita a její vymezení bylo Změnou č. 1 zrušeno v rámci kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch (původně určeno pro 1 RD).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Proto bylo Změnou č. 1 ÚP Klatovec vymezeno několik nových zastavitelných ploch, které budou vhodně doplňovat stávající zástavbu.

Vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území a jsou velikostně přiměřené vzhledem k veřejnému zájmu stabilizace počtu obyvatel obce.

Obec Klatovec je charakteristická venkovským uspořádáním zástavby s usedlostmi obklopenými většími pozemky využívanými jako zahrady, které jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu.

Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou dobře napojitelné na síť dopravní a technické infrastruktury.

Podrobné odůvodnění a vyhodnocení vlivu na ZPF – viz kapitola M.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Klatovec neobsahuje prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 ÚP Klatovec nedošlo ke změně celkové koncepce rozvoje území.

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 ÚP Klatovec nejsou navrženy žádné návrhové plochy, které by mohly ovlivnit PUPFL.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při vymezování zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu s §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V první řadě byly využity půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

- Z2** Původně vymezená zastavitelná plocha Z2 s RZV smíšené obytné venkovské (SV) byla v rámci kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch rozdělena na 4 části. Zastavitelné plochy Z.2A a Z.2B přímo přiléhající ke stávající místní komunikaci byly ponechány jako návrhové plochy s RZV smíšené obytné venkovské (SV), zastavitelné plochy Z.2C a Z.2D ve vnitrobloku byly Změnou č. 1 ÚP Klatovec přeřazeny do návrhových ploch s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Část zastavitelné plochy Z2 byla využita pro stanovený účel, proto byla zahrnuta do stabilizovaných ploch s RZV smíšené obytné venkovské (SV) a zeleň zahradní a sadová (ZZ) – jedná se o plochy v místě stávajících zahrad tvořících jeden celek s přilehlými RD.

- Z10** Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na ZPF III. třídy ochrany, jejíž vymezení bylo Změnou č. 1 ÚP Klatovec zrušeno v rámci kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Z.2A** Jedná se o zastavitelnou plochu oddělenou ze zastavitelné plochy Z2 vymezené v původním ÚP Klatovec. Tímto řešením dojde k vytvoření zeleného vnitrobloku zahrad. Zastavitelná plocha se nachází v místě proluky v rámci stávajícího zastavěného území. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany a má vhodnou polohu v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci.
- Z.2B** Jedná se o zastavitelnou plochu oddělenou ze zastavitelné plochy Z2 vymezené v původním ÚP Klatovec. Zastavitelná plocha se nachází v místě proluky v rámci stávajícího zastavěného území. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany, pouze okrajově na ZPF III. třídy ochrany a má vhodnou polohu v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci.
- Z.14** Jedná se o zastavitelnou plochu malého rozsahu v místě stávající zahrady a záhumenky a vhodně vyplňuje záliv zastavěného území. Plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany a bude sloužit pro možnost přístavby stávajícího RD.
- Z.15** Tato zastavitelná plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci a zkompaktňuje tvar obce. Stávající záhumenková komunikace tvoří pomyslný předěl mezi vlastním sídlem a volnou krajinou. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany, nedochází zde tedy k záboru nejvíce chráněné zemědělské půdy.
- Z.16** Zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji obce. Část zastavitelné plochy (pozemek p. č. 339/7) je v KN vedená jako zahrada tvořící jeden celek s přilehlým objektem a je proto zahrnutá do zastavěného území. Tvar zastavitelné plochy je zvolen tak, aby vhodně zkompaktňoval stávající zastavěné území. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany.
- Z.18** Jedná se o zastavitelnou plochu pouze malého rozsahu, která vhodně vyplňuje záliv zastavěného území. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany a bude sloužit pro možnost přístavby stávajícího RD.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

- Z.2C** Pro obec Klatovec je charakteristická rozvolněná venkovská zástavba s větším podílem zahrad (ploch zeleně). Jedná se o zastavitelnou plochu, která bude tvořit zelený vnitroblok. V původním ÚP Klatovec byla tato plocha zařazena do zastavitelné plochy Z2 "bydlení venkovské - BV". Jelikož byl ve Změně č. 1 požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro bydlení, byla tato část nově zařazena do zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jako kompenzace. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. a V. třídy ochrany ZPF.
- Z.2D** Jedná se o zastavitelnou plochu, která bude tvořit zelený vnitroblok. V původním ÚP Klatovec byla tato plocha zařazena do zastavitelné plochy Z2 "bydlení venkovské - BV". Jelikož byl ve Změně č. 1 požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro bydlení, byla tato část nově zařazena do zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jako kompenzace. Zastavitelná plocha se nachází na zemědělské půdě V., okrajově III. třídy ochrany.
- Z.17** Tato zastavitelná plocha souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.15 smíšené obytné venkovské (SV) a bude vytvářet zelený vnitroblok. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany, nedochází zde tedy k záboru nejvíce chráněné zemědělské půdy.

DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

- Z.12B** Jedná se o zastavitelnou plochu koncepčně vymezenou již původním ÚP Klatovec. Tvar zastavitelné plochy byl sjednocen s aktuální katastrální mapou (v aktuální katastrální mapě již není vymezena původní účelová komunikace, na kterou se původní zastavitelná plocha napojovala) a s Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací tak, aby navržená

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

ČOV byla napojena na silnici III. třídy. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

K.1 Jedná se o plochu změn v krajině vymezenou na severozápadním okraji řešeného území v místě lokálního biokoridoru LBK.1 Od Pasek. V rámci revize prvků ÚSES a skutečného využití území byla část lokálního biokoridoru situovaná na intenzivně obdělávané orné půdě vymezena jako nefunkční. Zároveň došlo k redukci šířky tohoto lokálního biokoridoru na 20 m, což je dostatečná šířka pro vytvoření funkčního LBK, ale zároveň je hájen veřejný zájem na minimalizaci záboru ZPF.

K.2, K.3 Jedná se o plochy změn v krajině vymezené v místě lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích. V rámci revize prvků ÚSES a skutečného využití území byla část lokálního biokoridoru situovaná na intenzivně obdělávané orné půdě vymezena jako nefunkční. Zároveň došlo k redukci šířky tohoto lokálního biokoridoru na 20 m, což je dostatečná šířka pro vytvoření funkčního LBK, ale zároveň je hájen veřejný zájem na minimalizaci záboru ZPF. Tyto plochy změn v krajině se nacházejí na ZPF III. třídy ochrany, nedochází zde tedy k záboru nejvíce chráněné zemědělské půdy.

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

CNU.1 Jedná se o koridor technické infrastruktury pro možnost realizace výtlačného vodovodu z úpravny vody Horní Pole. Záměr byl popsán v textu výrokové části původního ÚP Klatovec, avšak zobrazen pouze liniově ve výkresu "Veřejně prospěšné stavby, opatření". Vzhledem k tomu, že není účelné tento záměr zobrazovat liniově, protože není jasná jeho přesná poloha, byl Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury CNU.1. Bude se jednat o podzemní vedení, proto nedojde k záboru ZPF.

CNU.2, CNU.3, CNU.4 Jedná se o koridory technické infrastruktury pro možnost realizace veřejné kanalizace s napojením na ČOV. Záměr byl popsán v textu výrokové části původního ÚP Klatovec, avšak zobrazen pouze liniově ve výkresu "Veřejně prospěšné stavby, opatření". Vzhledem k tomu, že není účelné tento záměr zobrazovat liniově, protože není jasná jeho přesná poloha, byly Změnou č. 1 vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.2, CNU.3 a CNU.4.

Bude se jednat o podzemní vedení, proto nedojde k záboru ZPF.

Umístěním nových zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk, narušení organizace ZPF či k neodůvodněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny. Podrobnější posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch – viz výše kapitola K.

Vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Tabulky 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KLATOVEC

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2	Směšené obytné venkovské (SV)	-1,1894			-0,6973		-0,4921	-1,1894				
Z10	Směšené obytné venkovské (SV)	-0,1073			-0,1073			-0,1073				
Z.2A	Směšené obytné venkovské (SV)	0,1625					0,1625	0,1225				
Z.2B	Směšené obytné venkovské (SV)	0,1941			0,0340		0,1601	0,1541				
Z.14	Směšené obytné venkovské (SV)	0,1490			0,1490			0,1290		ano		
Z.15	Směšené obytné venkovské (SV)	0,5432			0,5432			0,0443				
Z.16	Směšené obytné venkovské (SV)	0,7082					0,7082	0,5882				
Z.18	Směšené obytné venkovské (SV)	0,0830					0,0830	0,0630				
Σ	Směšené obytné venkovské (SV)	0,5433	0,0000	0,0000	-0,0784	0,0000	0,6217	-0,1956				
Z.2C	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,6366			0,6343		0,0023	0,6000				
Z.2D	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,1962			0,0290		0,1672	0,1800				
Z.17	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,4123			0,4123			0,3600				
Σ	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	1,2451	0,0000	0,0000	1,0756	0,0000	0,1695	1,1400				
Z.12B	Doprava všeobecná (DU)	0,0798			0,0798			0,0000				
Σ	Doprava všeobecná (DU)	0,0798	0,0000	0,0000	0,0798	0,0000	0,0000	0,0000				
K.1	Směšené krajinné všeobecné (MU)	0,1547			0,1547			0,0000		ano		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

K.2	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,1971			0,1971			0,0000		ano		
K.3	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,3033			0,3033			0,0000		ano		
Σ	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,6551	0,0000	0,0000	0,6551	0,0000	0,0000	0,0000				
CNU.1	Koridor technické infrastruktury	0,0000						0,0000				
CNU.2	Koridor technické infrastruktury	0,0000						0,0000				
CNU.3	Koridor technické infrastruktury	0,0000						0,0000		ano		
CNU.4	Koridor technické infrastruktury	0,0000						0,0000		ano		
Σ	Koridory technické infrastruktury	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
	CELKEM	2,5233	0,0000	0,0000	1,7321	0,0000	0,7912	0,9444				

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Viz opatření obecné povahy.

.....
Jaroslav Hembera
starosta

.....
Ing. Eliška Vacková
1. místostarostka

O. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text výrokové části ÚP Klatovec s vyznačením úprav Změnou č. 1.
Původní text – nový text – zrušený text

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech č. I/1 — základní členění území a I/2 — hlavní výkres, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ.

Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech č. I/1 — základní členění území a I/2 — hlavní výkres, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) — zastavěné stavební pozemky,
- b) — stavební proluky,
- c) — pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) — ostatní veřejná prostranství
- e) — další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím o celkové výměře 658,6 ha. Katastrální území je situováno v jihozápadní části jihlavského kraje, zaujímá jedno katastrální území a jednu základní sídelní jednotku. Sousedí se šesti katastrálními územími:

- sever ——— k.ú. Kaliště
- západ ——— k.ú. Býkovec, k.ú. Panské Dubenky
- jih ——— k.ú. Horní Pole
- východ ——— k.ú. Světlá
- severovýchod — k.ú. Mrákotín.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu **9. 9. 2025**.

Jedná se o zastavěné území:

- Vlastní sídlo Klatovec
- Lokalita Planiště
- Rekreační objekty východně a jihovýchodně od obce
- Hráz rybníku Zhejral

Hranice zastavěného území je zobrazena v těchto výkresech:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území všeobecně děleno na:

- stabilizované území — je území s dosavadním charakterem, daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, stavební práce zahrnují v převážné míře údržbu
- transformační území — je území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či využití stávajících objektů pro jinou funkci), rekonstrukce a restaurátorskou činnost určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí.
- rozvojové území — je území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE:

ve stabilizovaném území:

— asanovat nebo rekonstruovat a upravit objekty a plochy, které svým technickým nebo estetickým stavem Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech č. I/1 — základní členění území a I/2 — hlavní výkres, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ. Jsou do něho zahrnuty i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, ale nevytváří se zemědělským půdním fondem souvislý celek. Tyto pozemky zabíhají do částí stávající zástavby a jsou tvarově i rozlohou nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky. Současně jsou do něho zahrnuty proluky ve stávající zástavbě.

Katastrální území Klatovec je situováno v jihozápadní části jihlavského okresu. Zaujímá jedno katastrální území o rozloze 658,6 ha a jednu základní sídelní jednotku. Sousedí se šesti katastrálními územími:

na severu s ————— k.ú. Kaliště
na západě s ————— k.ú. Býkovec
————— k.ú. Panské Dubenky
na jihu s ————— k.ú. Horní Pole
na východě s ————— k.ú. Světlá
na severovýchodě s — k.ú. Mrákotín.

Obec patří do správního obvodu pověřeného MěÚ Telč, obce s rozšířenou působností.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území všeobecně děleno na:

stabilizované území

— je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. restaurátorské práce

transformační území

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

—území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí

-rozvojové území

—území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE:

ve stabilizovaném území:

—vytipovat plochy k vhodné k přestavbě (P)—změně funkčního využití—pro vybudování ČOV—sedimentačních rybníků v extravilánu—v jižní (Z11) a severní (Z12) části řešeného území

—asanovat nebo rekonstruovat a upravit objekty a plochy, které svým technickým nebo estetickým stavem narušují provoz, životní prostředí i celkový ráz obce

v transformačním území:

——doplnit stávající proluky výstavbou, která nenaruší charakter zástavby obce a nebude působit rušivě na krajinné prostředí

—zajistit nezbytnou infrastrukturu pro stávající zástavbu obce i navržené plochy pro bydlení, (zejména likvidace splaškových vod, zdroj pitné vody, elektrifikace)

——v rámci stavebních úprav multifunkčního objektu obecního úřadu (OÚ, obecní knihovna, krytá čekárna autobusů, hasičská zbrojnice, sklad CO, klubovna SDH) využít podkroví objektu pro možné ubytování (pro turisty, případně obyvatele obce v případě živelné pohromy atd.)

do rozvojového území:

——zařadit navržené rozšíření výstavby do extravilánu v severovýchodním (Z10) a východním (Z6) okraji obce, přivaděč pitné vody z Horního Pole,

——zařadit plochy navržených biokoridorů

HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT:

První písemná zmínka o obci je z roku 1386.

Řešené území je zahrnuto do navržené chráněné krajinné oblasti —Přírodního parku Javořická vrchovina—Jihlavské vrchy. Jde o území mimořádné kvality krajinného prostředí, se zdroji pitné vody a evidovanými lokalitami ochrany přírody včetně Národní přírodní rezervace a Evropsky významné přírodní lokality Zhejral.

Ochrana tohoto prostředí spočívá především v koncepci základní orientace sídelní jednotky. Obec je třeba orientovat na současnou základní funkci klidového bydlení v orientaci na hodnoty okolní přírody a krajiny s pobytovou rekreací, s případnou doplňkovou funkcí drobné řemeslné výroby a služeb.

S ohledem na zařazení území katastru Klatovec do CHKO Přírodní park Javořická vrchovina—Jihlavské vrchy lze výhledově předpokládat státem podpořenou ochranu přírodních bohatství a udržitelného rozvoje území, včetně životního prostředí obce.

V roce 2004 byl odevzdán koncept ÚP VÚC kraje Vysočina, který je pouze projednán, není však zatím schválen. Pro řešené území obce nevyplývají z ÚP VÚC žádné konkrétní požadavky nadmístního významu.

CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ÚZEMÍ:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce
- Rozvíjet veřejnou infrastrukturu – především v oblasti likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou
- Chránit a dále posilovat územní vazby obce na města Telč, Počátky a Strmilov
- Zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídla, rozvíjet jeho identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro život obyvatel
- Chránit nezastavěné území, rozvíjet prvky zelené infrastruktury

POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ:

- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel
- Zamezit výstavbě výškových staveb negativně se uplatňujících v krajině
- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny (např. formou revitalizace koryt vodních toků, budování rybníků apod.)
- Respektovat a chránit vodní plochy, vodní toky, prameniště a oblasti přirozené akumulace vod, nepřipustit v jejich okolí činnosti, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody
- Zamezit zásahům do údolních niv, lesů, rybníků a vodních toků, které by snížily jejich ekologickou, geomorfologickou nebo estetickou hodnotu
- Nezastavěné území udržovat bez migračních překážek (trvalé oplocení apod.), zlepšovat migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
- Respektovat lokalitu NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitu Zhejral
- Respektovat památný strom včetně ochranného pásma
- Respektovat národní přírodní památku Zhejral
- Respektovat významný krajinný prvek registrovaný - TE013 Křemení
- Respektovat významné krajinné prvky – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště
- Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Respektovat migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Respektovat přírodní park Javořická vrchovina – navržený na vyhlášení
- Respektovat Národní geopark Vysočina

Územní systém ekologické stability

Jedná se o vzájemně propojený systém přírodně blízkých ekosystémů, který musí být respektován a chráněn – návrh prvků viz kapitola E).

Oblast krajinného rázu

- CZ0610-OB013 Javořická vrchovina

Cílové charakteristiky krajiny

- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesní

Podmínky ochrany výše uvedených přírodních hodnot:

- Chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E)
- Respektovat vymezené přírodní hodnoty – další podmínky ochrany viz kapitola E)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

KULTURNÍ HODNOTY

- Respektovat „genius loci“ a koordinovat záměry s kulturními hodnotami území
- Respektovat a chránit prvky urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Respektovat stávající urbanistické uspořádání – jak z hlediska vztahu ke stávající struktuře veřejných prostranství, tak z hlediska uplatňování zástavby v dálkových pohledech
- Při změnách stávajících staveb a při výstavbě novostaveb respektovat charakter stávající zástavby

Nemovitá kulturní památka

- venkovský dům s ateliérem Míly Doleželové a Jiřího Mareše

Podmínky ochrany nemovité kulturní památky:

- Respektovat vymezenou nemovitou kulturní památku i její blízké okolí, podpořit zachování jejího historického odkazu

Architektonicky významné objekty

- Křížky
- Kaplička

Podmínky ochrany architektonicky významných objektů:

- Zachovat vymezenou kapličku a křížky a podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění

Válečné hroby

- Pomník

Podmínky ochrany válečného hrobu:

- Respektovat stávající památník a podpořit aktivity přispívající k zachování jeho piety

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- Vytvářet podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území
- Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území
- Chránit obytná území před negativními vlivy výrobních činností a dopravy
- Zachovat a dále rozvíjet hospodářský potenciál zemědělství a lesnictví a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídla veřejnou infrastrukturou:

- Dopravní infrastruktura (vyhovující dopravní obslužnost – silnice III. třídy, místní komunikace)
- Technická infrastruktura (zásobování el. energií, sdělovací sítě, vybudovat vodovodní přívaděč a obecní ČOV)
- Zelená infrastruktura (doplnění zástavby o prvky zeleně a s tím související hospodaření s dešťovými vodami)
- Občanské vybavení (podporovat rozvoj občanského vybavení)
- Veřejná prostranství (náves, uliční systém, plochy veřejně přístupné zeleně)

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- Respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu veřejné technické infrastruktury
- Chránit veřejná prostranství a veřejnou dopravní infrastrukturu
- Chránit a dále rozvíjet veřejná prostranství, včetně doplňování prvků zelené infrastruktury

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Podle plošného a prostorového uspořádání je území členěno:

1) — na plochy volné (neurbanizované) — krajina

2) — na plochy zastavitelné (urbanizované) — zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území k zastavění tímto územním plánem navržená

Návrh využití území vychází z místních reálných možností a ze (z větší části) Pro vytvoření podmínek pro rekreaci je vhodné vytvořit i možnosti krátkodobého ubytování — např. v půdním prostoru objektu obecního úřadu.

Výstavba nových rodinných domků (zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přízemních s možností obytného podkroví) je přednostně zaměřena do proluk ve stávající zástavbě sídla tak, aby se obec stala kompaktní a současně byla vytvořena přirozená ochrana před klimatickými náporů (vítr, sněhové jazyky a závěje). Rozšiřování výstavby do extravilánu není žádoucí. Výjimku tvoří dostavba navazující na stávající zástavbu — z důvodu uvedené ochrany obce před povětrnostními vlivy a vyrovnaní hranic zástavby s vhodným situováním staveb.

Plochy bydlení:

Území má vhodné podmínky pro doplnění především rodinnou bytovou výstavbou, byť podíl stávajících objektů využívaných pro rekreaci s objekty trvalého bydlení je řádově vyrovnaný. Samotný návrh nové výstavby — zásadně charakteru venkovského trvalého bydlení zasahuje do extravilánu minimálně, především pro doplnění zástavby jako ochrany vnitřního prostředí obce (v místech otevřených větrům, kde se v zimě tvoří závěje). Charakter zástavby v obci, krajinná konfigurace a přírodní význam lokality nepřipouští možnost výstavby rekreačních objektů charakteru chat, srubů apod. Stávající tři rekreační chatové objekty a provozní objekt povodí Vltavy u hráze rybníku Zhejral (Zejhral) jsou vymezeny jako podmíněné, určené na dožití — to znamená, že lze provádět pouze jejich nutnou údržbu, nelze je rozšiřovat ani přestavovat, včetně uvedeného provozního objektu. Tyto objekty lze nechat „dožít“, jejich další zvelebování atp. je nežádoucí.

Terénní konfigurace obce umožňuje individuální atraktivní nízkopodlažní rodinnou výstavbu v místech volných proluk při prioritním a podmiňujícím zajištění dopravních a inženýrských sítí (kanalizace, elektřina, pitná voda). Nová zástavba rodinnými domky bude venkovského charakteru trvalého bydlení, s možným celoročním rekreačním využitím. Urbanistický záměr je vytvořit uzavřené sídlo — s ohledem na klimatické podmínky oblasti. Návrh počítá s dostatečnými odstupy jednotlivých rodinných domků. Celkové množství vnitrosídelní zeleně stávající i navržené přirozeně umocní zeleň zahrad nových rodinných domků.

Popis navržených lokalit:

Lokalita Z1

Proluka v jihovýchodní části obce, navazující na stávající zástavbu. Pozemky neobdělávány, travní porost bez vzrostlé zeleně. Navržena je pro bydlení — rodinnou zástavbu.

Lokalita Z2

Proluka mezi stávající zástavbou u silnice III/40914 a stávající zástavbou při místních obslužných komunikacích severní, východní a jižní. Jde o půdu zemědělsky neobdělávanou, s travním porostem bez vzrostlé zeleně.

Navržena je pro bydlení — rodinnou zástavbu.

Lokalita Z3

Je situována při silnici III/40914, navazuje na lokalitu Z2. Je obdělávána soukromě jako záhumenek — bramborové políčko. Z důvodu přístupnosti případného zásobování lze tuto lokalitu využít pro smíšenou obytnou zástavbu.

Lokalita Z4

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Je situována při silnici III/40914, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku, která je částečně využívána jako záhumenkové políčko, na části je zeleň se vzrostlým ořešákem. Z důvodu snadné přístupnosti případného zásobování lze tuto lokalitu využít pro smíšenou obytnou zástavbu.

Lokalita Z5

Proluka ve stávající zástavbě, část pozemku určeného k zástavbě je využívána jako travní porost, část jako sklad palivového dřeva. Zbývající část není zemědělsky využívána, jde o travní porost. Není zde vysoká zeleň.

Lokalita Z6

Navazuje na stávající zástavbu ve východním okraji obce. Využívána zemědělsky jako orná půda. K zástavbě je lokalita navržena z důvodu ochrany místní obslužné komunikace před těžko průjezdnými sněhovými závějem v zimních měsících, i s ohledem na navázání a doplnění stávající zástavby.

Lokalita Z7

Orná půda, zemědělsky nevyužívaná, bez vzrostlé zeleně. V současné době je používána majitelem jako skládka nebezpečného odpadu. Vzhledem k tomu, že jde o proluku ve stávající zástavbě, měla by se lokalita asanovat – rekultivovat a doplnit novostavbou rodinného charakteru.

Lokalita Z8

Je proluka ve stávající zástavbě ve středu obce. Zařazena do orné půdy, zemědělsky nevyužita. Zatravněná plocha bez vzrostlé zeleně.

Lokalita Z9

Je svažité směrem k silnici III/40914. V současné době slouží jako pastvina pro domácí zvířata a drůbež. Pro zástavbu obytnou smíšenou byla vybrána pro svoji snadnou obslužnost a zároveň pro možné propojení stávající zástavby. Část trvalého travního porostu je zachována a navazuje na vnitrosídelní zelenou plochu pod lokalitou Z10.

Lokalita Z10

Lokalita navazuje na stávající zástavbu a návrh doplňuje linii stávající zástavby. Jedná se o zábor navazující přímo na stávající zástavbu s plochou 1100 m² ve smyslu vyhlášky č. 13/1994 Sb. Lokalita je využita jako záhumenek. Navazuje na obecní účelovou cestu.

Lokalita Z11

Z hlediska odkanalizování území obce je toto rozděleno rozvodím Studenského a Dubenského potoka na dvě hlavní povodí. Kanalizace ze starší severní části obce je odvedena do rybníku ppč. 22 při severním okraji obce, jižní část obce s novější zástavbou je odkanalizována za hraničními zahradami do mokřadu. Lokalita pro sedimentační rybník je vyhodnocena vzhledem k potřebám obce z hlediska spádových poměrů a hygienického ochranného pásma.

Lokalita je situována v přírodním prostředí LBC 1 Pastvina u Klatovce.

Lokalita Z12

Je situována na podmačeném pozemku, který, není možné obdělávat zemědělsky už z důvodu jeho podmačení. Přístupová cesta je v dokumentaci navržena.

PŘEHLED VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Plochy rekreace:

Převážná část katastrálního území splňuje podmínky pro alternativní rekreační využití, jako jsou honitba, myslivost, jezdeckví, letní i zimní turistické možnosti (cykloturistika, lyže) včetně agroturistiky, koupání. Samostatné hřiště bylo zrušeno v rámci restitucí. Pro sport dnes slouží volejbalový kurt na soukromém, trvale zatravněném pozemku a dva soukromé tenisové kurty uvnitř pozemků majitelů.

Rodinné rekreaci slouží přibližně polovina chalup v obci a tři chaty – dvě v lese, jedna u rybníku Zhejral. Vymezení samostatných ploch pro rekreaci se vzhledem k počtu a věkovému složení obyvatel neuvažuje.

Plochy občanského vybavení:

Nekomerční občanské vybavení je soustředěno do stávající víceúčelové budovy. V té je umístěna kancelář obecního úřadu, obecní veřejná knihovna, čekárna se stanicí autobusu, hasičská zbrojnice a hasičská klubovna, která současně slouží i pro veřejná zasedání obecního zastupitelstva. V půdním prostoru se buduje možnost rekreačního bydlení, část je připravena jako pohotovostní ubytování. K

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

vybavení patří samostatný objekt kulturního domu s kapacitou cca 200 míst, podiem a tanečním parketem. Tento objekt je využíván obyvateli několikrát do roka. S ohledem na dostatečnou kapacitu občanského vybavení není třeba tuto posilovat.

Komerční občanské vybavení (obchod) bylo v obci zrušeno pro malou prosperitu. Obyvatelé obce mají nabídku nákupů běžného zboží v nedaleké Studené nebo v Počátkách.

Plochy veřejných prostranství:

V obci je využíván jako veřejné prostranství prostor u víceúčelové budovy obecního úřadu. Svoji kapacitou stačí i na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Jako veřejné prostranství je nově vymezena lokalita Z13, na které obec uvažuje o znovupostavení kapličky, která zde stávala a bude doplněna jako veřejná zeleň. Stojí zde čtyři vzrostlé jírovce, doporučené k ochraně.

Tato lokalita je významná zejména z hlediska krajinářského a je jedním z výchozích míst turistických tras okolo NPR Zhejral na Javořici. Doplnění zeleně je navrženo u sedimentačních rybníků (ČOV). Bude vhodné doplnit stromořadí okolo cest vedoucích od obce do krajiny jako výrazné interakční prvky, pomáhající podpořit příznivé působení okolní krajiny.

V evidované lokalitě ochrany přírody (jižně pod stávající zástavbou, východně od silnice III/40914) je třeba prořezat skupiny náletové zeleně a udržet charakter vřesoviště se solitéry vysoké zeleně.

Druhé stávající veřejné prostranství je v místě původní návsi, kde je situován pomníček padlým a zvonička. Zde je doporučeno doplnění zeleně v parkové úpravě.

Nová veřejná prostranství se nebudou samostatně vymezovat.

Plochy smíšené obytné

Funkčně jsou navrženy pro bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, nezátěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi (lokality Z3, Z4 a Z9). Jsou situovány s ohledem na snadnou dopravní dostupnost.

označení lokality	navržené využití	výměra celke m (ha)	předpokládaný max. počet RD	předpokládaný počet obyvatel
Z1	BYDLENÍ	0,19	2	5
Z2	BYDLENÍ	1,44	9	25
Z3	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,29	2	6
Z4	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,29	2	6
Z5	BYDLENÍ	0,08	1	3
Z6	BYDLENÍ	0,24	2	5
Z7	BYDLENÍ	0,18	1	3
Z8	BYDLENÍ	0,12	1	2
Z9	SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,18	1	3
Z10	BYDLENÍ	0,11	1	2
Z11	TI	0,16	-	-

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Z12	TI	0,21	-	-
Z13	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	0,03	-	-
CELKEM		3,52	22	60

Plochy výroby a skladování

V obci jsou v rámci smíšeného bydlení provozovány truhlářství a umělecká kovárna. Se samostatným novým výrobním programem se v katastrálním území nepočítá.

Část navržených zastavitelných ploch umožňuje rozvinutí služeb nebo drobné ekologicky nezávadné výroby v lokalitách Z3, Z4 a Z9, které jsou navrženy jako plochy smíšené obytné.

Plochy smíšené výrobní

V řešeném území se nevyskytují

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Prostor návsi je zahrnut především do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) a doprava silniční (DS) a obecně je nezastavitelný.
- Návrh ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kapitola B)
- Podporovat zachování vesnického charakteru zástavby. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a její krajinný reliéf.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Těžištěm urbanistické kompozice je návsní prostor s pomníkem, zvoničkou a vodními plochami. Kompoziční osu tvoří silnice III. třídy, podél které se rozvíjí obytná zástavba.

Klatovec	
Charakter stávající zástavby	Obytná zástavba je venkovského charakteru se šikmými střechami, převažující výšková hladina obytné zástavby – 1NP, v některých případech s využitím podkroví. Stávající zástavba se rozvíjí převážně podél komunikací. Zástavba podél silnice III. třídy má především v jižní části obce patrnou stavební čáru. Před touto stavební čarou se nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné plochy. Směrem k okrajům zastavěného území navazuje rozvolněná nízkopodlažní zástavba venkovského charakteru drobnějšího měřítka se šikmými střechami.

VYMEZENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO NOVĚ POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

V zastavěném území obce Klatovec a v zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Rekreační individuální (RI)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

- Doprava silniční (DS)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
Z.2A	0,1625	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou v proluce stávající zástavby na východním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.2B	0,1941	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou v proluce stávající zástavby v jihovýchodní části okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • kanalizace
Z.2C	0,6366	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	Jedná se o zastavitelnou plochu ve vnitrobloku v jižní části obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • kanalizace
Z.2D	0,1962	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	Jedná se o zastavitelnou plochu ve vnitrobloku ve východní části obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.3	0,3669	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je situována při silnici III/40914, navazuje na zastavitelnou plochu Z.2C. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.4	0,3070	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je situována při silnici III/40914, naproti zastavitelné ploše Z.3 <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i>

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

			respektovat ochranné pásmo silnice
Z.5	0,1006	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou v proluce stávající zástavby na východním okraji obce. Prostorová regulace zástavby - maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat - kanalizace
Z.6	0,2389	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu umístěnou na východním okraji obce. Prostorová regulace zástavby maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.7	0,1784	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je proluka ve stávající zástavbě ve středu obce. Prostorová regulace zástavby maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.8	0,1183	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je proluka ve stávající zástavbě ve středu obce. Prostorová regulace zástavby - maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat - území s archeologickými nálezy
Z.9	0,1913	Smíšené obytné venkovské (SV)	Je situována při silnici III/40914 v severní části obce. Prostorová regulace zástavby - maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat - území s archeologickými nálezy
Z.11A	0,1428	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění ČOV jižně od obce. Prostorová regulace zástavby - maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Z.11B	0,0303	Doprava	Jedná se o zastavitelnou plochu pro přístupovou komunikaci

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

		všeobecná (DU)	k ČOV jižně od obce. <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Z.12A	0,1557	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění ČOV severně od obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • meliorace
Z.12B	0,1167	Doprava všeobecná (DU)	Jedná se o zastavitelnou plochu pro přístupovou komunikaci k ČOV severně od obce. <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • meliorace • vedení VN včetně ochranného pásma
Z.13	0,0341	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na východním okraji zastavěného území.
Z.14	0,1490	Směšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na východním okraji zastavěného území. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i> • meliorace • území s archeologickými nálezy
Z.15	0,5432	Směšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.16	0,7082	Směšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji obce. <i>Prostorová regulace zástavby</i> • maximálně 1NP s možností využití podkroví <i>Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat</i>

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

			vedení VN včetně ochranného pásma
Z.17	0,4123	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji obce. Prostorová regulace zástavby maximálně 1NP s možností využití podkroví
Z.18	0,0830	Smíšené obytné venkovské (SV)	Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na jižním okraji obce. Prostorová regulace zástavby - maximálně 1NP s možností využití podkroví Vybrané limity využití území, které je nutné respektovat - těsné sousedství lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Transformační plochy nebyly vymezeny.

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Klatovec v zastavěném území obce vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Základní síť veřejných prostranství sídla je tvořena prostorem okolo pomníku, zvoničky a vodních ploch, prostorem u obecního úřadu, navazujícími uliční prostory a cestami pro pěší. Další méně významná veřejná prostranství jsou dále zařazena především do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV), doprava silniční (DS) a občanské vybavení veřejné (OV).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP Klatovec v zastavěném území obce vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ), které jsou součástí systému sídelní zeleně. Sídelní zeleň je také zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), občanské vybavení veřejné (OV) a smíšené obytné venkovské (SV).

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:~~

Dopravní infrastruktura:

Obec není a nebude připojena na železniční síť. Kostra silniční infrastruktury je založena na průtahu krajské silnice III. třídy III/40914 z Kaliště (Klatovec-Horní Pole) do Studené.

~~Pro dopravní obslužnost nové výstavby je navržena nová komunikace s parametry komunikace v obytné zóně. Celá oblast jihovýchodní části obce („V Chalupách“) by měla být i dopravně značena jako obytná zóna, tzn. dopravně přístupná především místně bydlicím, s max. povolenou rychlostí vozidel do 25 km/hod. Návrh respektuje průjezdní úsek silnice III/40914 a minimalizuje přímé vjezdy z nové zástavby na tuto silnici (max. dva).~~

Pokud jde o vlastní stávající místní obslužné komunikace, jejich rekonstrukce je naléhavá a je vhodné je řešit jako dopravně zklidněné. Část komunikace – v obytné zástavbě, včetně točky pro popeláře, sanity,

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

traktory s vleky i vozidla místních obyvatel v jihovýchodním okraji zastavěného území – je v provedení polní cesty. Na tuto komunikaci navazuje cesta k obývané lokalitě „Planiště“ (bydlení + kovárna) a slouží dopravní obsluze Povodí Vltavy a Státních lesů.

Po této komunikaci a navazující cestě je vedena **navrhovaná** cyklotrasa **C.1**, vedoucí okolo Planiště po hrázi rybníku Zejhrál na Javořici, Světlou a dále do krajiny.

Nově situované ČOV mají navrženy samostatné obslužné příjezdové cesty – **zastavitelné plochy Z.11B a Z.12B s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná (DU)**.

Doprava v klidu:

~~Za předpokladu reálného počtu 25 nových domů, bude činit průměrná obložnost 2,8 obyvatele/dům. Při běžném stupni automobilizace v poměru 1 : 3, bude v obci nově soustředěno 23 osobních automobilů.~~

~~Vzhledem k tomu že se jedná především o výstavbu soukromých rodinných domů, bude vozový park ustájen v garážích na soukromých pozemcích (předpoklad 2 stání).~~

~~Pro správní, obchodní a kulturní vybavenost se počítá se zřízením parkovacích ploch na úrovni terénu u jednotlivých objektů.~~

Plochy pro dopravu v klidu budou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řešeny na pozemcích staveb, které potřebu těchto ploch vyvolávají.

U zastavitelných ploch budou parkovací stání řešena jako součást stavby, a to jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby (formou garáží, přístřešků či zpevněných ploch apod.)

Hromadná doprava autobusová:

Se zvýšením počtu linek integrované autobusové dopravy se nepočítá, stávající počet zastávek (1) nebude rozšiřován. Docházkové vzdálenosti zůstávají do 15 minut.

Technická infrastruktura

Sítě technické infrastruktury v zastavěném území budou přednostně umísťovány v plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) a doprava silniční (DS) tak, aby bylo minimalizováno dotčení pozemních komunikací.

Vodovod

V současné době není v obci provozován veřejný vodovod.

V katastru obce jsou významná prameniště v okolí rybníků Zejhrál a Karhov. Jímaná voda je odváděna do úpravny vody situované na sousedním katastru obce Horní Pole. Pro potřeby ochrany vodního zdroje jsou vyhlášena a dodržována pásma hygienické ochrany I. a II. stupně.

Pro zásobování obce pitnou vodou je navržena výstavba přírodního řadu z úpravny vody Horní Pole. Tento zdroj vody je kapacitně plně dostačující i při napojení obce. Přírodní řad je navržen v souběhu se silnicí III/40914, ~~kde je za tímto účelem vymezen koridor technické infrastruktury CNU.1. Na toto řešení byla vypracována technicko-ekonomická studie (Vodovod Klatovec – Technicko-ekonomické zhodnocení, vyhotovil VaK Jižní Čechy, a. s., České Budějovice v prosinci 2006. Tato studie navrhuje napojení v objektu úpravny vody Horní Pole, ke by stávající technologie byla doplněna o potřebná zařízení výtlačku nebo napojení na koncovou větev vodovodu obce Horní Pole. V tomto místě by vznikl podzemní objekt čerpací stanice (ČS) s instalovanou automatickou tlakovou stanicí (ATS) a nádrží zajišťující dostatečnou, tj. nevelkou akumulaci vody pro potřeby výtlačku.~~ Vodojem v obci není navržen, tlak v síti by byl udržován ATS z úpravny vody či ČS – to je předmět technického řešení v případě realizace. Samota Planiště na vodovod nebude napojena a bude využívat vlastní zdroj.

~~Návrh ÚP řeší jednoznačně trasu přírodního potrubí od hranice katastru do obce. Zásobovací řady po obci jsou navrženy dle potřeb zástavby. Délka zásobovacích vodovodních řadů po obci bude cca 2,0 km.~~

Pro potřeby požární ochrany je v obci dostatečné množství vodních ploch, které umožní pro případný zásah dostatečné množství zdrojů (požární nádrž, rybníky v obci atd.).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Kanalizace:

Z hlediska odkanalizování území obce je toto rozděleno rozvodím Studenského a Dubenského potoka na dvě hlavní povodí. Kanalizace ze starší severní části obce je odvedena do rybníku ppč. 22 při severním okraji obce, jižní část obce s novější zástavbou je odkanalizována za hraničními zahradami do mokřadu. Kanalizace v obci je jednotná a je ve správě obce.

~~Kanalizace v severní části obce byla budována jako účelová stavba s využitím silničních příkopů a jako taková odvedla odpadní vody z prostoru obce do rybníka. V jižní části je kanalizace vybudována značně chaoticky s využíváním proluk mezi stavbami či zčásti jsou stoky vedeny po soukromých pozemcích.~~

~~Celkově je kanalizace vybudována z betonových trub v rozmezí světlosti 200–400 mm a to v celkové délce 1460 metrů. U jednotlivých nemovitostí jsou vybudovány septiky neznámé velikosti, objemu a kvality; je pravděpodobné, že tyto stavby neodpovídají současným technickým požadavkům jak po technické, tak i po hygienické stránce a slouží spíše jako nedokonalé usazovací nádrže.~~

~~Závěrem lze konstatovat, že obecní kanalizace nevyhovuje současným požadavkům a nárokům na kvalitu těchto staveb a jak z hygienického (zapojení povrchového toku do stokové sítě, provedení stok – umístění mříží kanalizačních vpustí na stoce bez zápachových uzávěrů, výústí v blízkosti zástavby obce, není provedeno odvedení odpadních vod mimo obec, chybí dočištění OV), tak i ze stavebního hlediska (vzájemně neprovázaná a nenavazující kanalizační síť, prohršky vůči ČSN na jednotlivých stokách – absence revizních šachet v lomových bodech sítě či případně záměna funkce revizní šachty a uliční vpusti, není dodržena příměstnost jednotlivých úseků stok, nedostatečné krytí kanalizačního řádu a pod.). Stav samotné kanalizace je nutné před stanovením celkové koncepce zhodnotit na základě podrobného průzkumu a revize technického stavu (vodotěsnost, spoje trub atd.).~~

~~Je navržena kanalizace jednotná, která odvádí jednak splaškové odpadní vody, jednak vody dešťové ze střech objektů a komunikací s vodami balastními.~~

~~V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, která bude využívat vyhovující úseky stávajících stok. V nemovitostech bude zachováno předčištění vypouštěných odpadních vod; domovní septiky budou revidovány a uvedeny do vyhovujícího technického stavu, případně budou vybudovány nové. U hospodářských částí domů s chovem dobytka či v hospodářských provozech je samozřejmě nutné zachovat jímky na vyvážení.~~

~~Povrchové vody (vody z extravilánu obce) je nutné v co největší míře z kanalizace odpojit pomocí obchvatných otevřených příkopů.~~

~~V částech obce, které nemohou být pro velkou vzdálenost napojeny na obecní kanalizaci, jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení; je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.~~

~~V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat akumulaci dešťových vod s následným využitím, vsakováním či výparem.~~

~~V obci budou vybudovány, vzhledem k rozvodí rozdělující obec na dvě cca rovnoměrné části, dva biologické rybníky jako čistírny odpadních vod~~

~~ČOV – sedimentační rybník pro severní část obce bude situován na pozemku ppč. 299 v blízkosti potoka. Odpadní vody z jižní části obce budou odvedeny do ČOV – sedimentačního rybníku na pozemku ppč. 100/23.~~

~~Hygienické pásmo je stanoveno v souladu s ČSN 75 6401.~~

~~V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod. Zátopová území – v katastrálním území Klatovec nejsou vymezena~~

~~dvě obecní ČOV, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.11A** a **Z.12A** s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura všeobecná (TU). Pro možnost umístění sběračů splaškové kanalizace jsou vymezeny koridory technické infrastruktury **CNU.2**, **CNU.3** a **CNU.4**.~~

~~U navržených zastavitelných ploch preferovat napojení na obecní ČOV.~~

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Do doby realizace obecní ČOV budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

V částech obce, které nemohou být pro velkou vzdálenost napojeny na obecní kanalizaci, zneškodňovat splaškové vody individuálním způsobem.

Plynofikace:

~~Zájem obce o plynofikaci byl v době zpracování urbanistické studie obce (1999), v tu dobu RWE jako majoritní vlastník neměl zájem o takto malou obec. S ohledem na RWE dnes stanovenou cenu plynu, nemá zájem obec.~~

Území obce Klatovec není plynofikováno. Plynofikace obce není navržena.

Silnoproud:

Obec je napojena k venkovní síti VN ~~energetické společnosti E.ON~~ třemi trafostanicemi 22/0,4 kV, které svým výkonem postačí pro pokrytí stávající i nové zástavby obce. ~~Jednotlivá napojení plánované zástavby budou řešena dle energetického zákona s pracovníky E.ON České Budějovice na základě předložené žádosti o připojení.~~ Nová zástavba bude připojena ze stávajícího distribučního vedení nízkého napětí v obci převážně napojena ze stávající venkovní sítě NN, nebude zapotřebí rozšíření sítě.

~~Základním parametrem pro návrh nových rozvodných zařízení bude elektrický výkon na jednu bytovou jednotku.~~

Slaboproud:

Vysílač Javořice je používán současně pro vysílání TV i radioreléových tras. Tyto s ohledem na výškový rozdíl navržené zástavby a vysílače, nebudou ovlivněny.

Katastrálním územím nevede žádná slaboproudá kabelová trasa.

Ukládání a zneškodňování odpadů:

V obci je prováděn sběr tuhých domovních odpadů, který je odvážen na řízenou skládku, umístěnou mimo řešené území. Likvidace TDO bude i výhledově prováděna pravidelným řízeným a zasmulvněným svozem.

~~V současné době zajišťuje odvoz pevných odpadů A.S.A. Dačice, na základě dlouhodobé smlouvy s OÚ Klatovec.~~

Obec je vybavena kontejnery na tříděný odpad ve smyslu znění zákona o odpadech (papír, sklo, plasty), které jsou pravidelně odváženy.

Jedenkrát ročně je prováděn sběr a odvoz kovů a dvakrát ročně odvoz nebezpečného odpadu.

~~Nakládání s odpady v obci Klatovec respektuje ochranu přírody a krajiny, stanovenou zákonem č. 114/1992 Sb.~~

Zelená infrastruktura

Viz kapitola E)

Občanské vybavení

V zastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné (OV), na kterých jsou umístěny tyto stavby občanského vybavení:

- Areál obecního úřadu
- Hasičská zbrojnice
- Kulturní dům

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Bude respektováno a zachováno stávající občanské vybavení v řešeném území.

Další rozvoj sídla v oblasti občanské vybavenosti je umožněn především v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských (SV).

Stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F).

Koncepce ochrany obyvatelstva

- a. V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou (Havarijní plán Kraje Vysočina).
- c. Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v obecních, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.
- d. Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova OU, hasičská zbrojnice apod.)
- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce.
- f. Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.
- h. V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány (Havarijní plán Kraje Vysočina). Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti obcí provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Veřejná prostranství

Viz výše kapitola C)

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán Klatovec vymezuje tyto **plochy pro veřejnou infrastrukturu**:

- Zastavitelné plochy Z.11A (TU), Z.12A (TU), Z.11B (DU), Z.12B (DU)
- Plochy změn v krajině K.1 (MU), K.2 (MU) a K.3 (MU)

Podmínky využití zastavitelných ploch – viz kapitola C). Podmínky využití ploch změn v krajině – viz kapitola E). Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Územní plán Klatovec vymezuje tyto **koridory pro veřejnou infrastrukturu**:

Označení	Popis záměru
CNU.1	Koridor technické infrastruktury pro výtlačný vodovod z úpravy vody Horní Pole
CNU.2	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce
CNU.3	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce
CNU.4	Koridor technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci – stoková síť obce

Za součásti stavby technické infrastruktury, pro kterou se vymezuje koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Stanovení podmínek pro využití koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Působnost koridoru končí realizací stavby, pro kterou je koridor vymezen.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Do kostry ekologické stability jsou zařazena všechna přírodní nebo přírodě blízká společenstva. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, stepní trávníky, skalní útvary, odkryv, solitéry nebo skupiny dřevin, stromořadí, historické parky a zahrady apod. Ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§3 písm. b). Významné krajinné prvky jsou lesy, rašeliniště, vodí toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Pro vymezení kostry ekologické stability bylo použito podkladů orgánů ochrany přírody a vlastních terénních průzkumů.

Do kostry ekologické stability jsou zařazeny lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, registrované významné krajinné prvky, území soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území a vůbec lokality s vyšší ekologickou hodnotou.

NATURA 2000

Východně od obce Klatovec kolem rybníku Zhejral a dále ke Karhovu se nachází Evropsky významná lokalita

„Zhejral“ (CZ0610170)

Stanoviště, jež jsou hlavním předmětem ochrany	Rozloha v lokalitě
– Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)	3,0783 ha
— Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea	4,4529 ha
– Přejížděná rašeliniště a třasoviště	21,7431 ha

Národní přírodní rezervace Zhejral

Předmětem ochrany je rybník Zhejral, rašeliniště a rašelinné louky na jeho severním a západním břehu 1 km východně od obce Klatovec. Jde o rozsáhlý soubor zachovalých společenstev vrchovinného oligotrofního rybníka, rákosin, rašelinišť, rašelinných luk, smilkových pastvin a iníciálních olšin v Jihlavských vrších. Spolu s navazujícím okolím představuje rybník krajinný segment s vysokou ekologickou a estetickou hodnotou. Celá národní přírodní rezervace je současně i územím soustavy Natura 2000.

Registrované významné krajinné prvky

Severovýchodně cca 500 m od obce se nachází registrovaný VKP „Křemení“. Předmětem registrace jsou balvanitá lada při temeni vrch Křemení porostlá náletovými dřevinami s hojným výskytem jalovce obecného (*Juniperus communis*).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Ekologicky významné krajinné segmenty

Do kostry ekologické stability jsou zahrnuty i lokality s vyšší ekologickou nebo krajinářskou hodnotou:

- prameniště severně od obce
- prameniště a přilehlá stanoviště jihovýchodně od obce
- balvanitá lada a nepravidelně kosené a nekosené vlhké louky severozápadně od obce
- zarůstající balvanitá lada jižně od obce

Památný strom

Na západním okraji obce (u bývalé školy) se nachází památný javor klen (*Acer pseudoplatanus*) jehož stáří se datuje na 139 let a obvod v prsní výšce je 370 cm. Strom tvoří krajinnou dominantu.

Ochrana krajinného rázu

Katastrální území obce Klatovec pro svou vysokou hodnotou krajinného rázu bylo navrženo jako součást připravovaného přírodního parku Javořícká vrchovina.

Aktuální stav krajiny

Území katastru obce je otevřené, ohraničené ze všech stran lesními komplexy. Lesní porosty, dřevinná lada

Plošný rozsah lesních porostů dosahuje v řešeném území více než polovinu katastru. V území dominují smrkové monokultury, pouze na podmačených stanovištích je významněji zastoupena olše lepkavá a jasan ztepilý.

Bylinné patro je v lesních porostech rozdílné v závislosti na prosvětlení a druhovém složení. Bohatší je v místech s větším prosvětlením a při okrajích porostů a v místech s vyšším podílem listnatých dřevin.

Dřevinná lada se v území vyskytuje ve třech základních formách:

- náletové, stromové i křovinné porosty mezi a doprovodné porosty polních cest (podél všech cest směřujících k obci)
- dřevinné porosty zarůstajících a zarostlých luk v nivách vodních toků (vrbiny a olšiny kolem Zhejralu, v lokalitě K Nivkám, Pastvina pod Klatovcem a okraje prameniště severně od obce)
- náletové, stromové i křovinné porosty balvanitých lad (Pastvina pod Klatovcem, K Pasekám,...)

Luční porosty a pastviny

V řešeném území je podíl lučních porostů střední. Největší zastoupení lučních porostů je na okraji národní přírodní rezervace a pod Zhejralem, v Křemení a severně od obce).

Nivní a vodní společenstva

Na území katastru se nachází, mimo rybníku Zhejral pouze několik drobných vodních nádrží přímo v obci. Krom Zhejralu jsou nejvýznamnější údolní nivy podél prameniště a vodního toku severně od obce a v lokalitě „K Nivkám“.

HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru
- Respektovat a chránit významné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě), rozmanitost krajiny, krajinné horizonty a významné krajinné prvky
- Doplnit cestní síť v krajině doprovodnými stromořadími nebo alejemi
- Dbát na zachování maximální možné prostupnosti volné krajiny (i do sousedních obcí)
- Respektovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- Realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

- Revitalizovat a renaturovat vodní toky včetně doplnění břehových porostů
- Minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany
- Respektovat manipulační pásmo vodních toků

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Správní území obce Klatovec se nalézá v oblasti krajinného rázu:
 - **CZ0610-OB013 Javořická vrchovina**
 - Věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu
- Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny - typický reliéf, typickou strukturu kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, drobné plochy a linie zeleně, historické krajinářské úpravy, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků, typické kulturní dominanty v krajinné scéně, sídelní strukturu, urbanistickou strukturu sídel, měřítko a hmotu tradiční architektury, typickou siluetu sídel a charakter okrajů obce
- V krajině je přípustné realizování vodních ploch - viz kapitola F).

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

- Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny – na území obce Klatovec jsou zastoupeny tyto typy krajiny:
 - Krajina lesozemědělská harmonická** – západní část území
 - Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
 - Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
 - Chránit luční porosty
 - Krajina lesní** – východní část území
 - Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL
 - Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – např. formou nepobytové rekreace
 - Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé porosty (AT)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Lesní všeobecné (LU)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava všeobecná (DU)

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP Klatovec vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označení	Plocha (ha)	Druh plochy s RZV	Podmínky využití plochy
K.1	0,1547	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1 Od Pasek.
K.2	0,1971	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích.
K.3	0,3033	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Jedná se o plochu změn v krajině v místě nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.3 V Kopcích.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je na území obce sítí přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat prvky zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podpořit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro prvky ÚSES

Návrh místního systému ekologické stability

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných klimatem, podložím aj.. Dlouhodobé zemědělské využívání a existence těžko prostupného terénu podmínilo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

~~Identifikace skladebných částí:~~

~~NBC—nadregionální biocentrum~~

~~NBK—nadregionální biokoridor~~

~~LBC—lokální biocentrum~~

~~LBK—lokální biokoridor~~

~~IP——interakční prvek~~

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Základní doporučené regulativy: Základní regulativy pro prvky ÚSES:

~~Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem.~~

závazné: omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES

přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

podmíněně přípustné: výjimečně liniové stavby napříč biokoridory

nepřípustné: všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

Širší vztahy

~~Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálnímu systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. V řešeném území je územně technickým podkladem vymezeno regionální biocentrum a část nadregionálního biocentra, které spojuje regionální biokoridor.~~

Nadregionální systém

~~Na území předmětného katastru se nachází NBC 80 Pařezitý-Roštejn.~~

Do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního ÚSES.

Regionální systém

~~Na území předmětného katastru se nachází RBC 686 Zhejral a RBK 475.~~

V řešeném území se nacházejí tyto prvky regionálního ÚSES:

- **RBC.143 Zhejral** – regionální biocentrum, funkční, cílový ekosystém: mokřadní
- **RBK.71 Pařezitý, Roštejn – Zhejral** – regionální biokoridor, funkční, cílový ekosystém: lesní, mokřadní

Lokální systém

~~Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve napojené na regionální biocentrum a na západě navzájem spojené.~~

~~První větev je vymezena podél východní hranice katastru a je charakteristická suchými až podmáčenými stanovišti dvou lokálních biocenter propojené navrženým neexistujícím biokoridorem.~~

~~Druhá větev na severozápadě řešeného území představuje balvanitá lada a nepravidelně kosené nebo nekosené louky zarůstající náletovými dřevinami a kraje lesů a remízů.~~

~~Interakční prvky jsou vymezeny následující:~~

~~IP1—Bažiny~~

~~IP2—Meze od Křemení~~

~~IP3—Meze k Pasekám~~

~~IP4—Meze k Nivkám~~

Hlavní problémy a střety

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

1. ~~realizace neexistujících skladebných částí lokálního biokoridoru~~
2. ~~doplnění / dosadba liniových interakčních prvků~~
3. ~~zabránění poškozování cenných interakčních prvků (kamenité lady, meze apod.) výsadbou smrku a ukládáním navážek~~
4. ~~zpracování vymezeného ÚSES do LHP a LHO s upřesněním skladebných částí do obrysových map~~

V řešeném území se nacházejí tato lokální biocentra:

- **LBC.1 Pastvina u Klatovce** – funkční, cílový ekosystém: mokřadní
- **LBC.2 K Nivkám** – funkční, cílový ekosystém: mokřadní
- **LBC.3 K Pasekám** – funkční, cílový ekosystém: lesní, luční
- **LBC.4 Bařiny** – funkční, cílový ekosystém: lesní

V řešeném území se nacházejí tyto lokální biokoridory:

- **LBK.1 Od Pasek** – nefunkční, část určená k založení, cílový ekosystém: mokřadní
- **LBK.2 Paseky** – funkční, cílový ekosystém: lesní
- **LBK.3 V Kopcích** – nefunkční, určený k založení, cílový ekosystém: lesní
- **LBK.4 K Pastvině** – funkční, cílový ekosystém: mokřadní

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

- **IP.1 Bažiny** – funkční, typ plošný
- **IP.2 Meze od Křemení** – funkční, typ liniový
- **IP.3 Meze k Pasekám** – funkční, typ liniový
- **IP.4 Meze k Nivkám** – funkční, typ liniový
- **IP.5 U Pasek** – funkční, typ plošný

Navržené prvky ÚSES

Označení prvku: **NBC 80**

Název prvku: **Pařezitý-Roštejn**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: **po-východní hranici katastru**

Přesah do k.ú.: **Mrákotín**

Funkční typ a biogeografický význam: **nadregionální biocentrum – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **orientačně lokalizováno**

Celková výměra: **565.832 ha** Celková délka:

Výměra v k.ú.: **5 ha** Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: **VKP-ex lege (les)**

Podstatná charakteristika stanoviště: **JV část nadregionálního biocentra. Smrkové porosty jsou v střední části doplněny bukovými porosty, místy se zbytky původních bučin. V severní části přechází svah do plochého hřbetu a vrcholové plošiny s charakteristickými podmáčenými sníženinami. Specifická jsou stanoviště mělkých půd na kyselém podkladu, s normálními až vlhkými hydrickými poměry a drobná rašeliniště. Kompaktní lesní porosty doplňují rybníky, mokré louky a rašeliniště.**

Cílový stav: **Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní plochy s břehovým a litorálním pásem, louky, rašeliniště.**

Ohrožení: ~~lesní porosty – větr. polomy, námrazou, luční porosty sukcesí, sezónně rekreace~~
Návrh opatření: ~~Ponechat stávající využívání, respektovat GZ č. 136 Řásná a zvláště chráněné území. V rámci obnovních postupů posilovat zastoupení dřevin dle přirozené druhové skladby v STG. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření.~~

Označení prvku: **RBK 475**

Název prvku: **Zelené údolí**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: **mezi NBC 80 a RBC 686 (východně od obce)**

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: **regionální biokoridor – nefunkční, neexistující**

Způsob lokalizace: **směrně lokalizován**

Celková výměra: Celková délka: **1 km**

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.: **1 km**

Legislativní ochrana: **VKP ex lege (les)**

Podstatná charakteristika stanoviště: **převážně smrková monokultura s vtroušenými ostatními dřevinami, bylinné patro vyvinuto zřídka**

Cílový stav: **druhově pestrý různověký přirozený les**

Ohrožení: **holoseče, nevhodná druhová skladba při obnově lesa**

Návrh opatření: **zvýšení druhové pestrosti dřevin (autochtonní druhy)**

Označení prvku: **RBC 686**

Název prvku: **Zhejral**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: **západně od obce**

Přesah do k.ú.: **Kaliště**

Funkční typ a biogeografický význam: **regionální biocentrum – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **hranice k upřesnění**

Celková výměra: **cca 4 km²** Celková délka:

Výměra v k.ú.: **cca 3 km²** Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: **VKP ex lege (rybník, vodní tok, údolní niva, les); národní přírodní rezervace Zhejral, Natura 2000, I. a II. vodárenské pásmo**

Podstatná charakteristika stanoviště: **Kolen rybníka Zhejral široké litorální pásmo se společenstvy ostřie a rákosin, dál od nádrže na SZ straně rozsáhlé partie slatinných luk a rašelinných lad. Místy skupiny i jednotlivé různé druhy dřevin. Dále charakter vlhkých balvanitých lad zarůstajících náletovými dřevinami. Pod hrází Zhejralu nekosené slatinné louky, místy zarůstající náletem. Jižně podél Studenského potoka nekosené, místy zarůstající i extenzivně obhospodařované mokré i mezofilní louky. Kolem usedlosti Planiště sušší**

~~plošina s kulturními loukami.~~

Cílový stav: ~~současný stav~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, rozorání luk, změna vodního režimu, sukeese dřevin, zachování charakteru společenstev~~

Návrh opatření: ~~dle plánu péče NPR, vyloučení poškozujících a ohrožujících společenstev~~

Označení prvku: ~~LBC 1~~

Název prvku: ~~Pastvina u Klatovce~~

Název k.ú.: ~~Klatovec~~

Poloha: ~~300 m jihovýchodně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~lokální biocentrum — funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~jednoznačně lokalizovaný~~

Celková výměra: ~~10 ha~~ Celková délka:

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana:

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~rozsáhlá balvanitá lada zarůstající dřevinami, výskyt jalovce obecného, bylinná vegetace typická pro keříčková společenstva luk svazu Viol. can., rozsáhlý přirozený druhově pestrý biotop, bez hospodářského využití~~

Cílový stav: ~~druhově pestrá balvanitá lada~~

Ohrožení: ~~sukeese dřevin, zachování charakteru společenstev~~

Návrh opatření: ~~občasnou sečí nebo lépe extenzivní pastvou~~

Označení prvku: ~~LBC 2~~

Název prvku: ~~K Nivkám~~

Název k.ú.: ~~Klatovec~~

Poloha: ~~jihovýchodně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~lokální biocentrum — funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~jednoznačně lokalizovaný~~

Celková výměra: ~~8 ha~~ Celková délka:

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: ~~VKP ex lege — údolní niva~~

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~balvanitá lada s výskytem suchomilných společenstev až po dřevinami zarůstající podmačenou ladu v údolnici, místy ruderální společenstva~~

Cílový stav: ~~druhově bohaté společenstva přirozeného charakteru~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, sukeese dřevin, zachování charakteru společenstev~~

Návrh opatření: ~~redukce náletových dřevin, občasná seč nebo lépe extenzivní pastva~~

Označení prvku: **LBC-3**

Název prvku: **K-Pasekám**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~severozápadně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~lokální biocentrum — funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~jednoznačně lokalizován~~

Celková výměra: **6,5 ha** Celková délka:

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: ~~VKP ex lege — údolní niva~~

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~balvanitá druhově pestrá lada pozvolna zarůstající náletovými dřevinami, výskyt jalovce~~

Cílový stav: ~~druhově pestrá lada přirozeného charakteru~~

Ohrožení: ~~sukcese dřevin, zachování charakteru společenstev~~

Návrh opatření: ~~redukce náletových dřevin, občasná seč nebo lépe extenzivní pastva~~

Označení prvku: **LBK-1**

Název prvku: **Od-Pasek**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~severozápadně od obce~~

Přesah do k.ú.: **Býkovec**

Funkční typ a biogeografický význam: ~~lokální biokoridor — částečně funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~směrně lokalizováno~~

Celková výměra: Celková délka:

Výměra v k.ú.: **120 m** Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana:

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~kulturní louka, balvanitá lada porostlá keřovým a stromovým patrem~~

Cílový stav: ~~druhově pestrá balvanitá lada s okolními lučními porosty~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, plošná likvidace dřevin, výsadba smrku~~

Návrh opatření: ~~kosení lučních partií, občasná pastva nebo seč lada~~

Označení prvku: **LBK-2**

Název prvku: **Paseky**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~západně od obce~~

Přesah do k.ú.:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Funkční typ a biogeografický význam: ~~lokální biokoridor — nefunkční, neexistující~~

Způsob lokalizace: ~~směrově orientovaný~~

Celková výměra: Celková délka:

Výměra v k.ú.: ~~700 m~~ Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: ~~VKP ex lege — les~~

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~okrajové partie souvislých lesních porostů~~

Cílový stav: ~~druhově pestrý a věkově diferencovaný okraj lesa~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, intenzivní hospodaření v lesích~~

Návrh opatření: ~~výsadba autochtoních dřevin (především listnáčů)~~

Označení prvku: **LBK-3**

Název prvku: ~~V Kopech~~

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~jižně až jihovýchodně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~lokální biokoridor — nefunkční, neexistující~~

Způsob lokalizace: ~~směrově orientovaný~~

Celková výměra: Celková délka:

Výměra v k.ú.: ~~330 m~~ Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana:

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~orná půda~~

Cílový stav: ~~druhově pestrá společenstva suchých stanovišť~~

Ohrožení: ~~intenzivní zemědělské hospodaření~~

Návrh opatření: ~~zatravnění bez použití kulturních osiv a případná výsadba autochtoních dřevin (především listnáčů)~~

Označení prvku: **IP-1**

Název prvku: ~~Bažiny~~

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~severně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~interakční prvek — funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~jednoznačně lokalizovaný~~

Celková výměra: ~~9 ha~~ Celková délka:

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: ~~VKP ex lege — údolní niva~~

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~vlhké svažující se hospodářsky nevyužívané prameniště s místním výskytem dřevin~~

Cílový stav: ~~druhově pestré podmáčené louky~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, odvodnění~~

Návrh opatření: ~~redukce náletových dřevin, pravidelná seč s případným občasným využitím extenzivní pastvy~~

Označení prvku: **IP-2**

Název prvku: ~~Meze od Křemení~~

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~severovýchodně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~interakční prvek — funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~jednoznačně lokalizovaný~~

Celková výměra: Celková délka: **2,5 km**

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana:

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~kamenité meze a polní cesty se suchomilným bylinným patrem a doprovodnými dřevinami~~

Cílový stav: ~~druhově pestré meze a polní cesty se zastoupením suchomilných společenstev s doprovodnými autochtonními druhy dřevin~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, plošná likvidace dřevin, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin~~

Návrh opatření: ~~redukce náletových dřevin, občasná seč nebo lépe extenzivní pastva~~

Označení prvku: **IP-3**

Název prvku: ~~Meze K-Pasekám~~

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: ~~západně až severozápadně od obce~~

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~interakční prvek — funkční, existující~~

Způsob lokalizace: ~~jednoznačně lokalizovaný~~

Celková výměra: Celková délka: **600 m**

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana:

Podstatná charakteristika stanoviště: ~~kamenité meze, polní cesty a remízek se suchomilným bylinným patrem a doprovodnými dřevinami~~

Cílový stav: ~~druhově pestré meze a polní cesty se zastoupením suchomilných společenstev s doprovodnými autochtonními druhy dřevin~~

Ohrožení: ~~eutrofizace, ruderalizace, plošná likvidace dřevin, výsadba smrku a nepůvodních~~

druhů dřevin

Návrh opatření: ~~redukce náletových dřevin, občasná seč nebo lépe extenzivní pastva~~

Označení prvku: **IP-4**

Název prvku: **Meze K Nivkám**

Název k.ú.: **Klatovec**

Poloha: **jižně až jihovýchodně od obce**

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: ~~interakční prvek – funkční, existující~~

Způsob lokalizace: **jednoznačně lokalizovaný**

Celková výměra: Celková délka: **850 m**

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana:

Podstatná charakteristika stanoviště: **kamenité meze a polní cesty se suchomilným bylinným patrem s občasným zastoupením doprovodných dřevin**

Cílový stav: **druhově pestré meze a polní cesty se zastoupením suchomilných společenstev**

Ohrožení: **eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin**

Návrh opatření: ~~redukce náletových dřevin, občasná seč nebo lépe extenzivní pastva~~

PROSTUPNOST KRAJINY

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v nezastavěném území do nepřipustného využití zahrnuto trvalé oplocení, které by prostupnost krajiny narušovalo.

Naopak je v plochách v nezastavěném území umožněno budování veřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích apod.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k nízké zalesněnosti západní části řešeného území je zde kladen důraz na realizaci protieročních opatření – proti větrné i vodní erozi.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umožněno budování protieročních opatření – především pro zatravnění, zakládání a udržování protieročních prvků (větrolamů, liniové zeleně, prvků ÚSES, mezí orientovaných po vrstevnicích, zasakovací pásů a příkopů).

V rámci hospodaření na zemědělských pozemcích o větším sklonu je třeba upravit ošetřování a využití pozemků tak, aby nedocházelo ke splavování orničních vrstev (způsob zpracování půdy, výběr plodin apod.).

OCHRANA PŘED POVODŇMI

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

Respektovat objekty/zařízení protipovodňové ochrany vymezené v řešeném území:

- Zhejral
- Karhof – okrajově zasahuje do jižní části řešeného území

OCHRANA PŘED SUCHEM

Základní úkoly:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšovat její retenční a akumulační vlastnosti, zejm. podporovat vznik a zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulovaných toků s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy členit mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat i ostatní vodní prvky v krajině
- Podporovat vhodné hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

REKREACE

Koncepce rekreace spočívá ve vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití rekreace individuální v místě dvou stávajících chat, v respektování stávajících cyklotras, turistických tras a smíšeným využitím ploch (plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské – SV). Tím je umožněno i podnikání v oblasti turistického ruchu.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel také slouží plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy občanského vybavení veřejného (OV).

V řešeném území nejsou vymezeny žádné návrhové plochy rekreace.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není vymezeno území pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F) ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~PLOCHY BYDLENÍ~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:	- výlučně pro bydlení ve spojení s případným užitkovým využitím zahrad; - na těchto plochách mohou být umístěny rodinné domy a garáže
Přípustné využití:	- místní obslužné komunikace, pěší cesty, - související dopravní a technická infrastruktura - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích - plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení - stavby nebo zařízení související s bydlením (např. zpevněné plochy, bazény, altány, přístřešky apod.) - veřejná prostranství - vodní plochy a toky - oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	- výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního - zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích, - zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko – urbanistický výraz obytného území obce - provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady - stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)
Podmíněně přípustné využití:	- ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) při dodržení regulativů zástavby pro dané území, - po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobného hospodářského zvířectva a pěstitelství samozásobovacího charakteru v takovém rozsahu, aby nenarušoval sousedy a širší okolí - využití některých původních hospodářských objektů nebo ploch uvnitř zastavěného území pro drobné podnikatelské aktivity, nerušící služby nevýrobního charakteru, obchodní zařízení, veřejné stravování, zařízení kulturní, společenská, zdravotní, osvětová, ubytovací zařízení do 10 lůžek, - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích majitelů, - nezbytné plochy technického vybavení a příslušné komunikace - liniová a plošná zeleň;

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

	- stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.) - nově vymezené chráněné prostory budou umísťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření - v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku nesmí být menší než 800 m² - KZP = 0,2 stávající, nebo max. 0,4 (koeficient zastavění pozemku) - obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení; maximálně jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. +90 cm nad terén) - výšková hladina – stávající, nebo max. 1 NP s možností využití podkroví - střechy budou tvarované – sedlové, polovalbové, případně valbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén šikmé — do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny — vjezdy na sousední pozemky jsou doporučené sdružené — odstavná místa pro osobní auta bydlicích – 1 garáž nebo přístřešek + venkovní odstavné stání na pozemcích majitelů — rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a regulačními zásadami dostavby obce; — charakter a velikost okolních budov musí být zachovány — při zřizování provozoven pro drobnou podnikatelskou činnost v přízemních nebo v celých podlažích platí stejná ustanovení jako v předchozím bodě; — změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché — posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:	- stavby pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:	- stavby nebo zařízení související s rodinnou rekreací (např. garáže, bazény, altány, přístřešky, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat či pěstitelství samozásobovacího charakteru apod.) - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší,

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

	vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)
Podmíněně přípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.) - nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření - v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – maximálně 1NP s možností využití podkrovní

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní využití:	- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sport, ubytování, stravování, vzdělání, kulturu společenské akce
Přípustné využití:	— postupné dobudování půdní vestavby víceúčelové budovy pro účely ubytování - lokální prodej nápojů, případně potravin - další občanské vybavení komerčního charakteru (např. obchod, služby, administrativa apod.) - stavby nebo zařízení související s hlavním či přípustným využitím (např. garáže, altány, přístřešky apod.) - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	— budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce - stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. skladovací a logistické areály, těžká výroba a průmysl, stavby pro zemědělskou velkovýrobu apod.)
Podmíněně přípustné využití:	— zastřešení části pozemku u této budovy - umístění mobilního sociálního vybavení pro občanské aktivity - stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

	podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.) - stanoviště či sběrný dvůr tříděného odpadu, pokud nebude negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – maximálně 1NP s možností využití podkroví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:	- zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury — využití a úpravy pozemku u obecního úřadu pro veřejné akce
Přípustné využití:	— úpravy sadové u pomníčku padlým - umístění obecního mobiliáře - výsadba liniové a vnitrosídelní zeleně - drobná architektura (např. pomník, zvonička, kříž, kašna apod.) - stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu - vodní plochy a toky - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	— budování objektů a jiných staveb - stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití:	— nestanoví se - stavby a zařízení občanské vybavenosti za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětská hřiště) - oplocení za podmínky, že je pro bezpečnost užívání stavby nezbytné (např. oplocení dětského hřiště) - stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen - prostorové uspořádání nesmí znemožnit dopravní obslužnost území - výšková hladina – max. 1NP s možností využití podkroví

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:	- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům
Přípustné využití:	- stavby nebo zařízení do 40 m² související s bydlením či občanským vybavením (např. garáže, bazény, altány, přístřešky, stavby pro

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

	domácí chov hospodářských zvířat či pěstitelství samozásobovacího charakteru apod.) - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobu energie obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách garáží, tepelné čerpadlo apod.)
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – maximálně 1NP s možností využití podkroví

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

PLOCHY SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:	— převážně pro bydlení s možností umístění služeb i s významem nad rámec daného území — kombinace bydlení a hospodářských budov, v části z nich jsou zařízení drobné výroby nebo služeb
Přípustné využití:	— místní obslužné komunikace
Nepřípustné využití:	— zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích, — provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady
Podmíněně přípustné:	— odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích majitelů, — nezbytné plochy technického vybavení a příslušné komunikace
Podmínky prostorového uspořádání:	— KZP = 0,4 — rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a regulačními zásadami dostavby obce, — charakter a velikost okolních budov musí být zachovány — při zřizování provozoven pro drobnou podnikatelskou činnost v přízemních nebo v celých podlažích platí stejná ustanovení jako v předchozím bodě, — změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché — nové střechy budou tvarované — sedlové nebo polovalbové, případně valbové) s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén — posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství — zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko-urbanistický výraz obytného území obce

PLOCHY DI — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:	- dopravní zpřístupnění a místní obsluha území
Přípustné využití:	- vybudování nových místních obslužných komunikací - regenerace silniční sítě a odstranění nejzávažnějších závad (povrchových, dopravní omezení a značení) - rekonstrukce a přeložky stávajících komunikací (pěší cesty) - doplnění liniové zeleně - stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření, dopravní značení apod.) - veřejná prostranství - technická infrastruktura - vodní toky - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, násypy, zářezy, propustky, mosty apod.
Nepřípustné využití:	- jakákoliv výstavba znemožňující nebo omezující realizaci těchto staveb — odstavování vozidel na veřejných komunikacích a točce na komunikaci do Planiště - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

	- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné:	— doplnění turistického značení — vybudování vjezdů na pozemky
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- prostorové uspořádání musí zajistit bezpečnost a plynulost dopravy

DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

Hlavní využití:	- pozemky staveb a zařízení vybraných místních a účelových komunikací
Přípustné využití:	- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření, dopravní značení apod.) - veřejná prostranství - technická infrastruktura - vodní toky - doprovodná a izolační zeleň - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- prostorové uspořádání musí zajistit prostupnost území

~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:	— funkční zajištění území
Přípustné využití:	— vybudování veřejného vodovodu, který bude napojen na přírodní řad z Horního Pole — rekonstrukce a realizace nových vodovodních řadů — vybudování přípojek — vybudování jednotné ————— kanalizace ————— ze ————— všech — stávajících ————— obytných ————— a návrhových ploch — vybudování sedimentačních rybníků (ČOV) — vybudování obslužných komunikací k sedimentačním rybníkům — vybudování nn elektrických kabelových rozvodů k navrženým lokalitám; — pokládání kabelů telefonu pro zajištění přípojek k budoucím i stávajícím objektům — doplnění veřejného osvětlení — postupná výstavba nové kabelové sítě nn a rušení venkovních vedení nn — výstavba nového veřejného osvětlení

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Nepřípustné využití:	— používání pitné vody k zalévání zahrádek — vypouštění splaškových vod do terénu — stavby a zařízení, které by výstavbu technické vybavenosti na těchto plochách omezovaly nebo znemožnily — zřizovat elektrické přípojky v rozporu s pravidly provozování přenosové soustavy nebo s pravidly provozování příslušné distribuční soustavy — napojení na slaboproudé rozvody bez souhlasu provozovatele
Podmíněně přípustné:	— dočasná stavební zařízení po dobu realizace schválených investic — výstavbu veřejného vodovodu organizovat s výstavbou kanalizace za dodržení hygienických vztahů — užívání stávajících žump a septiků — využití netradičních zdrojů energie — vyčlenění potřebného prostoru (chodníků, zelených pasů) pro stávající a budoucí telekomunikační síť
Podmínky prostorového uspořádání:	— jednotlivá zařízení technické vybavenosti musí být přístupna dostatečně kapacitními komunikacemi — podle druhu stavby je nutné zajistit parkování vozidla obsluhy — ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury budou u nově navržených staveb dodržena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. — objekty budou na kabelovou síť napojeny v přípojkových nebo rozpínacích skříních SP a SR, u kterých bude umístěn i elektroměrový rozvaděč — elektroměrové rozvaděče budou ve společných pilířích v oplocení stavebních pozemků odběratelů

Hlavní využití:	- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, produktovody, telekomunikace a elektronické komunikace
Přípustné využití:	- stavby a zařízení související s hlavním využitím - veřejná prostranství - související dopravní infrastruktura - vodní plochy a toky - zeleň různých forem (např. veřejná, izolační, zahrady), oplocení - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy - sběrný dvůr tříděného odpadu
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které významně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.) - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné:	- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou vyžadovat zábor zemědělské půdy a svým rozsahem nenaruší krajinný ráz, charakter zástavby obce, ani nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- výšková hladina – max. 1NP s možností využití podkroví, technická zařízení (např. komíny, stožáry apod.) výšky max. 20 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V řešeném území se nevyskytují.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V řešeném území se nevyskytují.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:	- zahrnuje pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Přípustné využití:	— údržba stávajících nebo vybudování nových vodních ploch — výstavba související DI a TI - stavby a zařízení pro vodní hospodářství (např. hráze, jezy, mosty apod.) - protipovodňová a protierozní opatření - opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - nezbytné opěrné zdi, terénní úpravy - výsadba doprovodné zeleně
Nepřípustné využití:	— jakákoli jiná výstavba než přípustná - bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:	— zemědělská výroba
Přípustné využití:	— výjimečně dočasné — sezónní přístřešky (ne stavby trvalého charakteru) podporující zemědělskou výrobu, výhradně na základě povolení obce
Podmíněně přípustné:	— změna kultury (převod na PUPFL)
Nepřípustné využití:	— výstavba budov pro bydlení a jiných staveb než pro přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání:	— charakter a velikost přístřešků musí respektovat architektonicko-urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce — střechy budou tvarované — posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést na základě doložených zákresů do fotografií krajinného prostředí ze všech exponovaných pohledů a porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v nejbližším sousedství

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Hlavní využití:	- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
Přípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, seníky, včelíny, ohradníky dočasněho charakteru - nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce) - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
Podmíněně přípustné:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že se nejedná o zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany
Nepřípustné využití:	- bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- charakter a velikost přístřešků musí respektovat architektonicko – urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce (např. střechy budou sklonité, nevhodné jsou nadměrně velké hmoty apod.) - maximální výška stavby 5 m

TRVALÉ KULTURY (AT)

Hlavní využití:	- zahrady, ovocné sady
Přípustné využití:	- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, seníky, včelíny, ohradníky dočasněho charakteru - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - doprovodná a rozptýlená zeleň

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

	- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky) - oplocení
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že se nejedná o zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany
Nepřípustné využití:	- bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- charakter a velikost staveb musí respektovat architektonicko – urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce (např. střechy budou sklonité, nevhodné jsou nadměrně velké hmoty apod.) - maximální výška staveb 5 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

PLOCHY LESNÍ LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:	— pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití:	— dočasné stavby a zařízení lesního hospodářství se souhlasem obce — související DI a TI
Nepřípustné využití:	— výstavba budov pro bydlení a jiných staveb než pro přípustné využití

Hlavní využití:	- plochy slouží k plnění funkcí lesa a činností souvisejících s touto funkcí
Přípustné využití:	- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, včelíny, oplocenky dočasněho charakteru - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - zeleň různých forem - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
Nepřípustné využití:	- bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany PUPFL
Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- maximální výška stavby 5 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

PLOCHY SMÍŠENÉ-NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:	— zahrnuje plochy určené zemědělské a lesní výrobě a veškeré vodní toky a vodohospodářské plochy v extravilánu obce
Přípustné využití:	— využití pozemků podle stávající kultury (orná půda, louka, pastvina atd.) — budování účelových a pěších cest, účelová zařízení sloužící lesnímu hospodářství, eventuálně zařízení technické infrastruktury — zemědělská a lesní výroba a využití vodních toků a ploch s ohledem na ekologickou stabilitu, biologický potenciál a vodohospodářské funkce v území — ochrana krajinného rázu prostředí, ploch lesů a krajinné zeleně přírodního charakteru, vodní zdroje — respektování prvků biokoridorů územního systému ekologické stability — u biokoridorů jsou přípustné i širší možnosti hospodářského využití, v nezbytných případech povolování příčného křížení liniových staveb
Podmíněně přípustné:	— stanoveny § 18, odst. 5 Zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
Nepřípustné využití:	— jakákoli jiná výstavba než podmíněně přípustná, na plochách určených pro územní systém ekologické stability — jakákoli investiční výstavba či změna kultur, rekultivační, meliorační a devastáční činnosti, — rušení či neudržování drobných architektonických objektů

Hlavní využití:	- plochy, u kterých s ohledem na charakter území není účelné jejich členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
Přípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, seníky, včelíny, ohradníky dočasného charakteru - nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce), oplocenky dočasného charakteru - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - zeleň různých forem, trvalý travní porost - drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody
Nepřípustné využití:	- změna druhu pozemku na ornou půdu - bydlení nebo pobytová rekreace - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVCE

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a charakteru území:	- charakter a velikost staveb musí respektovat architektonicko – urbanistický a zejména krajinářský výraz území obce (např. střechy budou sklonité, nevhodné jsou nadměrně velké hmoty apod.) - maximální výška stavby 5 m
---	---

PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:	- zajištění podmínek ochrany životního prostředí a krajiny
Přípustné využití:	- činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající trvalým stanovištním podmínkám biocenter, zvláště chráněných území a evropských lokalit - výsadba lesů a extenzivních sadů, trvalých travních porostů - výjimečně související dopravní a technická infrastruktura - protipovodňová a protierozní opatření - stavby a opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plochy a toky - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace - komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, na lyžích - zeleň různých forem
Podmíněně přípustné využití:	- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody
Nepřípustné využití:	- veškeré rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu území - bydlení - trvalé oplocení - těžba nerostů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ve spolupráci se stavebním úřadem.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich hlavní funkci nad přípustnou míru. Umísťování a povolování staveb ve volné krajině (např. chov koní, případně jiný druh zemědělské činnosti, objekty s léčebným programem, atd.) bude řešeno samostatně změnou územního plánu na základě individuálního posouzení konkrétního záměru. K posuzování sporných případů je určený stavební úřad po dohodě s pořizovatelem.

Pro umísťování podmíněně přípustných činností a staveb je rozhodující stanovisko pořizovatele.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ~~VPO,~~ ~~PLOCHY PRO ASANACI K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI~~ ~~STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM~~ ~~VYVLASTNIT~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) definuje v § 2 odst. 1 písm. l) veřejně prospěšnou stavbu jako stavbu pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezenou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejná infrastruktura je definována v § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. jako pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství zřizované nebo provozované ve veřejném zájmu.

Veřejně prospěšná stavba vymezená podle zákona č. 183/2006 Sb. musí splňovat následující znaky:

- jedná se o stavbu — § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.
- stavba je zřizována nebo užívána ve veřejném zájmu — jedná se o stavbu „veřejně prospěšnou“
- stavba musí být vymezena v územně plánovací dokumentaci
- vzhledem k povaze územně plánovací dokumentace, která navrhuje budoucí účelné využití území a ochranu jeho hodnot, se i v tomto případě jedná o stavbu novou

Na veřejně prospěšné stavby a opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, případně lze příslušné pozemky vyvlastnit (§ 170).

Ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona a vyhlášky č. 500 a 501/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci) jsou vymezeny pro obec Klatovec veřejně prospěšné stavby:

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)

WD — dopravní infrastruktura

—— WD — nová síť souvisejících místních obslužných komunikací v navržených lokalitách

WT — technická infrastruktura

—— WT1 — výtlačný vodovodní přívaděč do obce

—— WT2 — veřejný vodovod v obci

—— WT3 — veřejná kanalizace celé obce

—— WT4 — sedimentační (ČOV) rybníky včetně přívaděčů

Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Obec Klatovec svojí velikostí ani konfigurací katastrálního území nesplňuje strategické předpoklady pro vojenské zájmy státu:

Asanace

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

~~K asanaci bude nezbytné přistoupit u pozemku 49, který je zahrnut do stavebních parcel. Tento pozemek majitel využívá jako černou skládku nebezpečného odpadu, který kontaminuje půdu a ohrožuje studny na sousedních pozemcích. Rozsah kontaminace bude nezbytné posoudit hygienickým rozбором vzorků půdy a stanovit způsob asanace KHS.~~

~~Plochy veřejného zájmu: ————— územní systém ekologické stability~~

~~Veřejně prospěšná opatření:~~

~~navržená územním plánem pro obec Klatovec se týkají založení prvků ÚSES — biokoridorů, propojujících stávající biocentra.~~

Veřejně prospěšné stavby:

Označení	Charakteristika VPS	K.ú.	Označení v Hlavním výkresu	Ve prospěch
VD.Z11B	Účelová komunikace	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.11B	Obec Klatovec
VD.Z12B	Účelová komunikace	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.12B	Obec Klatovec
VT.1	Výtlačný vodovod z úpravny vody Horní Pole	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.1	Obec Klatovec
VT.2	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.2	Obec Klatovec
VT.3	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.3	Obec Klatovec
VT.4	Veřejná kanalizace – stoková síť obce	Klatovec	Koridor technické infrastruktury CNU.4	Obec Klatovec
VT.Z11A	VPS pro možnost vybudování obecní ČOV	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.11A	Obec Klatovec
VT.Z12A	VPS pro možnost vybudování obecní ČOV	Klatovec	Zastavitelná plocha Z.12A	Obec Klatovec

Za součásti stavby technické infrastruktury, pro kterou se vymezuje VPS, se považují též vedlejší (související) stavby. VPS je vymezena pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) však mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezenou plochu.

Veřejně prospěšná opatření:

Označení	Charakteristika VPO	K.ú.	Označení v Hlavním výkresu	Ve prospěch
VU.K1	Založení lokálního biokoridoru	Klatovec	Plocha změn v krajině K.1	Obec Klatovec
VU.K2	Založení lokálního biokoridoru	Klatovec	Plocha změn v krajině K.2	Obec Klatovec
VU.K3	Založení lokálního biokoridoru	Klatovec	Plocha změn v krajině K.3	Obec Klatovec

~~H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~V Klatovci nejsou další požadavky využití předkupního práva.~~

H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojem	Definice
Koeficient zastavění pozemku (KZP)	Koeficient zastavění pozemku vyjadřuje poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku a stanovuje se vzorcem: $KZP = \text{zastavěná plocha} / \text{celková výměra pozemku}$ Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy.
Šikmá střecha	Šikmou střechou se pro tyto účely rozumí střecha o sklonu min. 30°
Plochy s RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) s výškou nadezdívky měřenou v interiéru 0-1 m a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
ČOV	Čistírna odpadních vod

I) J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. textová část územního plánu obce	počet listů: 22
výkresová část	počet výkresů: 3
II. textová část územního plánu obce	počet listů: 15
výkresová část	počet výkresů: 3

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

Počet listů textu výrokové části územního plánu: 19 stránek

Grafická část – počet výkresů: 3

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací