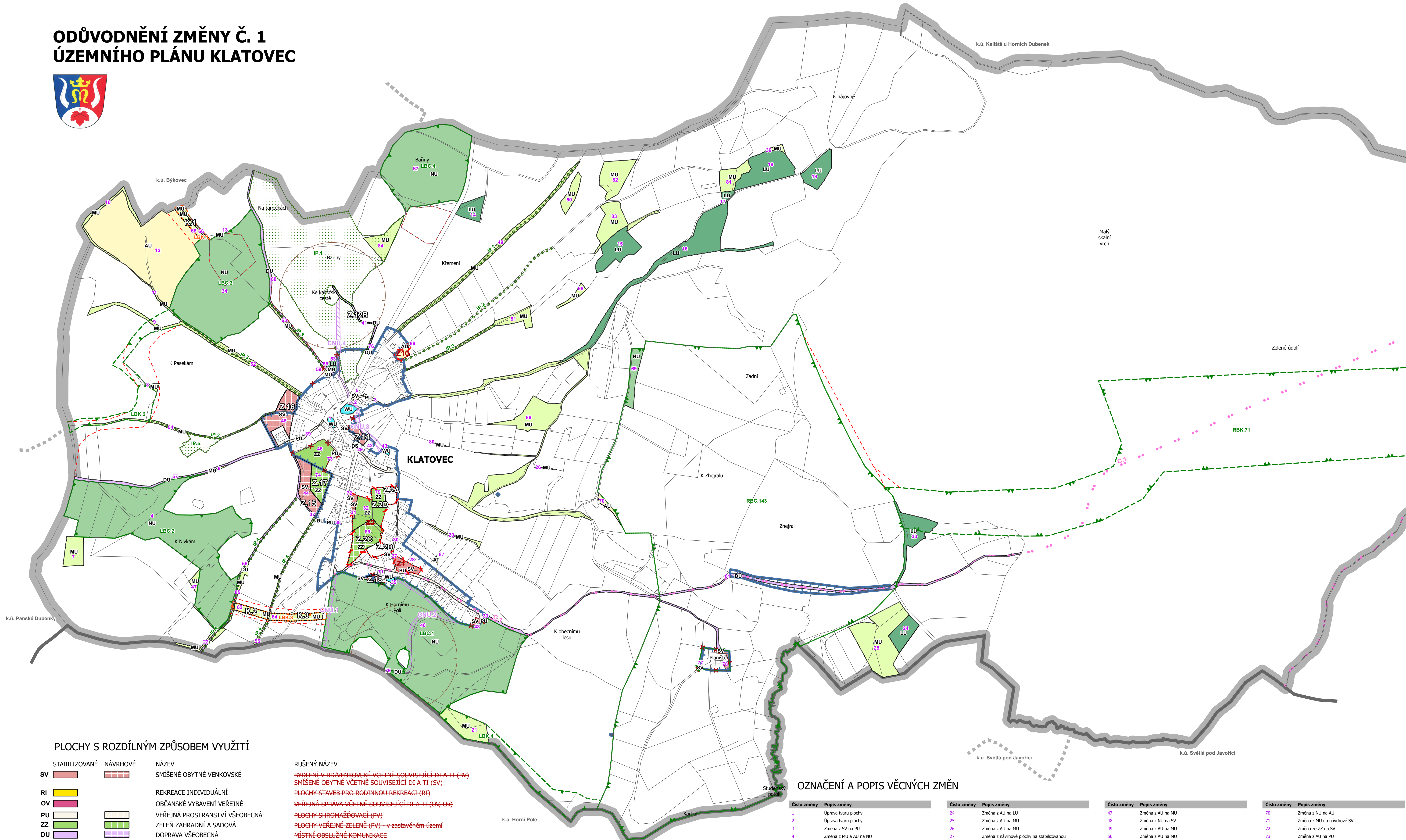


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	NÁZEV
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AT		TRVALÉ KULTURY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

RUŠENÝ NÁZEV
BYDLENÍ V RD/VENKOVSKÉ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DI A TI (BV)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DI A TI (SV)
PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)
VEŘEJNÁ SPRÁVA VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DI A TI (OV, OX)
PLOCHY SHROMAŽŇOVACÍ (PV)
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (PV) – v zastavěném území
MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE
SILNICE III. TŘÍDY Č. III/40914
KANALIZACE – ČOV, SEDIMENTAČNÍ RYBNÍK
VODNÍ PLOCHY A TOKY (W)
ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZ)
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (PV) – v nezastavěném území
PLOCHY LESNÍ (NL)
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ZELENĚ (NP)

0 125 250 500 750 1 000 m



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE KRAJE
	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VNITŘNÍ KRESBA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 9. 9. 2025
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - RUŠENÁ HRANICE
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	RUŠENÁ NÁVRHOVÁ PLOCHA
	NAVŘZENÁ CYKLOTRASA
	NAVŘZENÉ PÁSMO MAXIMÁLNÍCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ ČOV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	POPIS
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP		INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ
IP		INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ
		RUŠENÝ PRVEK ÚSES

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

CNU.K1	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
--------	----------------------------------

POZN.:
ZMĚNOU Č. 1 DOŠLO K ÚPRAVĚ POZICE NAVŘZENÝCH CYKLOTRAS DLE KN A SKUTEČNÉHO STAVU.
ZMĚNOU Č. 1 DOŠLO V HLAVNÍM VÝKRESU KE ZRUŠENÍ ZOBRAZENÍ PAMÁTNÉHO STROMU A EVIDOVANÉ
LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY.
NAVŘZENÉ PÁSMO MAXIMÁLNÍCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ ČOV PŘEVZATÉ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
PŮVODNÍHO ÚP BYLO ZREDUKOVÁNO TAK, ABY NEVLOHLA BÝT NEGATIVNĚ OVLIVNĚNA STÁVAJÍCÍ OBYTNÁ
ZASTÁVBA A NEZASAHovalo DO SOUSEDNÍHO KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.
PLOCHY BIOCENTER BYLY ZAHRNUTY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
(NU). NÁZVY REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES BYLY UVEDENY DO SOULADU SE ŽÚR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVEC

ZHOTOVITEL:		DELTA PROJEKT S.R.O., IČ: 25160150 HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 380 01 DAČICE TEL.: 721277337 09 04 / 2025
PROJEKTANT:		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		
DATUM:		SRPEN 2026
MĚŘÍTKO:		1 : 5 000
PODPIS A OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:		

VÝKRES VĚCNÝCH ZMĚN

OZNAČENÍ A POPIS VĚCNÝCH ZMĚN

Číslo změny	Popis změny	Číslo změny	Popis změny	Číslo změny	Popis změny	Číslo změny	Popis změny
1	Úprava tvaru plochy	24	Změna z AU na LU	47	Změna z AU na MU	70	Změna z MU na AU
2	Úprava tvaru plochy	25	Změna z AU na MU	48	Změna z MU na SV	71	Změna z MU na návrhov SV
3	Změna z SV na PU	26	Změna z AU na MU	49	Změna z AU na MU	72	Změna ze ZZ na SV
4	Změna z MU a AU na NU	27	Změna z návrhové plochy na stabilizovanou	50	Změna z AU na MU	73	Změna z AU na PU
5	Změna z PU na SV	28	Změna z návrhové plochy na stabilizovanou	51	Změna z AU na MU	74	Změna z AU na návrhové ZZ
6	Změna z AU na MU	29	Změna z SV na DS	52	Změna z AU na MU	75	Změna z návrhové SV na návrhové ZZ
7	Změna z LU na MU	30	Změna z SV na PU	53	Změna z AU na LU	76	Změna ze ZZ na DU
8	Změna z LU na MU	31	Změna z návrhové plochy na stabilizovanou	54	Změna z LU na MU	77	Změna z AU na SV
9	Změna z LU na MU	32	Změna z návrhové SV na ZZ	55	Změna z AU na SV	78	Změna z návrhové TU na návrhové DU
10	Změna z LU na MU	33	Změna z NU na PU	56	Změna z AU na DU	79	Změna z návrhové TU na návrhové DU
11	Změna z MU a LU na NU	34	Změna z MU a LU na NU	57	Změna z AU na MU	80	Změna z AU na MU
12	Změna z LU na AU	35	Úprava tvaru plocha	58	Změna z AU na MU	81	Změna z AU na MU
13	Změna z AU na MU	36	Změna z AU na MU	59	Změna z AU na MU	82	Změna z AU na MU
14	Změna z AU na LU	37	Změna z AU na DU	60	Změna z AU na DU	83	Změna z AU na MU
15	Změna z AU na LU	38	Změna z SV na PU	61	Změna ze AU na DU	84	Změna z AU na MU
16	Změna z AU na PU, Úprava tvaru	39	Změna z SV na PU	62	Změna z AU na návrhové MU	85	Změna z AU na MU
17	Změna z AU na LU	40	Změna z MU, WU, AU a LU na NU	63	Změna z AU na MU	86	Změna z AU na MU
18	Změna z AU na LU	41	Úprava tvaru plochy, změna z návrh. TU na návrh. DU	64	Změna z AU na návrhové MU	87	Změna z AU na AT
19	Změna z AU na LU	42	Změna ze ZZ na návrhové SV	65	Změna z LU na návrhové MU	88	Změna z návrhové SV na AU
20	Změna z AU na MU	43	Změna z SV na WU	66	Změna z AU na MU	89	Změna z návrhové SV na návrhové ZZ
21	Změna z LU na MU	44	Změna z AU a MU na návrhové SV	67	Změna LU na NU		
22	Změna z AU na MU	45	Změna z AU na návrhové SV	68	Změna z AU na MU		
23	Změna z MU na LU	46	Změna z AU a MU na ZZ	69	Změna z AU na NU		