

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DOUPĚ

kterou se mění Vymezení zastavěného území Doupe

Vymezené zastavěné území je vydané na základě § 116 - § 120 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který vymezení zastavěného území vydal:

Městský úřad Telč

Datum nabytí účinnosti:

.....

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Edita Červenková
referentka Městského úřadu Telč
odboru rozvoje a územního plánování

Otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DOUPĚ

Účel opatření obecné povahy

Tímto opatřením obecné povahy se vydává Změna č. 1 Vymezení zastavěného území Doupě (dále také jen „Změna ZÚ“).

Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je:

A. Změna č. 1 Vymezení zastavěného území Doupě, VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

B. Změna č. 1 Vymezení zastavěného území Doupě, VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST

- 1 Změna ZÚ – výkres č. 1 Doupě
- 2 Změna ZÚ – výkres č. 2 vodojem a hráz rybníka Hamřík
- 3 Změna ZÚ – výkres č. 3 Roštejnská obora a hráz rybníka Pařezáček
- 4 Změna ZÚ – výkres č. 4 Roštejn
- 5 Změna ZÚ – výkres č. 5 hráz rybníka Kozinec

Uložení Změny č. 1 Vymezení zastavěného území Doupě

Úplná dokumentace Změny ZÚ včetně dokladů o jejím pořízení je uložena na Městském úřadě Telč

Dále je Změna ZÚ poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Obci Doupě
- Příslušnému krajskému úřadu – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DOUPĚ

OBSAH ZMĚNY Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DOUPĚ dle stavebního zákona a za použití zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.

TEXTOVÁ ČÁST:

Pozn.: V obsahu uvedené názvy kapitol odpovídají názvům v ZÚ Doupe.

Článek I. Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Vymezení nezastavitelných pozemků	4
Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území.....	4
Článek III. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	4
1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Doupe	4
2. Projednání návrhu vymezení zastavěného území	4
3. Řízení o vydání návrhu vymezení zastavěného území	4
4. Vyhodnocení souladu návrhu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona	4
Článek IV. Vydání vymezení zastavěného území	4
Příloha	5

GRAFICKÁ ČÁST:

1	Změna ZÚ – výkres č. 1 Doupe	1 : 2 000
2	Změna ZÚ – výkres č. 2 vodojem a hráz rybníka Hamřík	1 : 2 000
3	Změna ZÚ – výkres č. 3 Roštejnská obora a hráz rybníka Pařezáček	1 : 2 000
4	Změna ZÚ – výkres č. 4 Roštejn	1 : 2 000
5	Změna ZÚ – výkres č. 5 hráz rybníka Kozinec	1 : 2 000

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DOUPĚ

1. V celém dokumentu došlo k formálním úpravám týkajících se formátování, stylizace textu a opravě gramatických chyb.

Článek I. Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků

2. Z nadpisu článku se vypouští „a nezastavitelných pozemků“

1. Vymezení zastavěného území

3. Text
„§ 58, § 59 a § 60 stavebního zákona“ se nahrazuje textem
„§117, § 118 a § 119 ke dni 7. 9. 2026“.
4. Text
„jsou vymezena tři zastavěná území“ se nahrazuje textem
„je vymezeno devět zastavěných území“
5. Text
„opatření obecné povahy a tvoří ji 1x stránka formátu A3 a 2x stránka formátu A4, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území obce Doupe. Mapový podklad je v neurčitém měřítku“ se nahrazuje textem
„vymezení zastavěného území a tvoří jej 5 výkresů v měřítku 1 : 2 000, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.“

2. Vymezení nezastavitelných pozemků

6. Text
„Nezastavitelné pozemky dle § 2 písm. e stavebního zákona byly uvnitř zastavěného území vymezeny a jsou vyznačeny v grafické části.“ se nahrazuje textem
„Nezastavitelné pozemky dle § 117 odst. 2 stavebního zákona nejsou ve Vymezení zastavěného území Doupe vymezeny.“

Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

7. Text
„V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu obce Doupe, který toto zastavěné území převzal, nově vymezil nebo potvrdil. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, pokud na základě zrušení rozhodnutí o námitkách je nutné vymezené zastavěné území změnit.“ se nahrazuje textem
„V souladu s ustanovením § 117 odst. 5 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu.“

Článek III. Odůvodnění vymezení zastavěného území

1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Doupe
2. Projednání návrhu vymezení zastavěného území
3. Řízení o vydání návrhu vymezení zastavěného území
4. Vyhodnocení souladu návrhu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

8. Odůvodnění vymezení zastavěného území se přesouvá do samostatného dokumentu v souladu s § 118 stavebního zákona a v souladu s jednotným standardem.

Článek IV. Vydání vymezení zastavěného území

9. Celý článek se ruší.

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DOUPĚ

Příloha

10. Text

„- grafická část: Grafické vymezení zastavěného území obce Doupě na podkladu katastrální mapy s vyznačením vymezených nezastavitelných pozemků tvoří nedílnou součást opatření obecné povahy.“ se nahrazuje textem

„Grafická část

Zastavěné území Doupě – výkres č. 1 Doupě

Zastavěné území Doupě – výkres č. 2 vodojem a hráz rybníka Hamřík

Zastavěné území Doupě – výkres č. 3 Roštejnská obora a hráz rybníka Pařezáček

Zastavěné území Doupě – výkres č. 4 Roštejn

Zastavěné území Doupě – výkres č. 5 hráz rybníka Kozinec“

Účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou, to je **xx.xx.xxxx**. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.