

Zápis

z 4. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 13.02.2023

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, Bc. Michaela Čeřovská, Pavel Dvořák, Mgr. Hana Hajnová, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Ing. Radek Kříž, Mgr. Jiří Liška, Ing. Jan Marek, Bc. Martin Navrátil, Aleš Němeček, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Ludmila Švarcová, RNDr. Miloš Vystrčil (body 5-11), Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta přivítal přítomné zastupitele a veřejnost v obřadní síni radnice.

Oznámil, že přítomno je 17 členů zastupitelstva, omluveni jsou Mgr. Roman Fabeš, Roman Fabeš a Zdeňka Remešová. Zatím je nepřítomen RNDr. Miloš Vystrčil.

Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2) Schválení programu jednání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 3. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (4. - 8. schůze)
6. Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 18.-23. zasedání v minulém volebním období a na 1. a 2. zasedání v aktuálním volebním období
7. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci akce „Sportovní areál Tyršova, Telč“
8. Vydání Změny č. 5 Územního plánu Telč (dále jen "Změny ÚPT") navazuje na rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny ÚPT zkráceným způsobem pořizování dle § 55a stavebního zákona
9. Rozprava
10. Souhrn přijatých usnesení
11. Závěr

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 nehlasoval

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Lišku a Pavla Dvořáka.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

4) Informace o ověření zápisu z 3. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis ze 3. zasedání ZM, které se konalo 12.12.2022, byl ověřovateli Bc. Michaelou Čeřovskou a Mgr. Zdeňkou Remešovou ověřen bez připomínek.

5) Zpráva o činnosti rady města (4. - 8. schůze)

Přišel RNDr. M. Vystrčil - přítomno je 18 členů ZM

H. Hajnová - požádala o aktuální informace o nových pozemcích na Dačické ulici, je I. etapa dokončená?

starosta - požádal o zodpovězení dotazu v Rozpravě

6) Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 18.-23. zasedání v minulém volebním období a na 1. a 2. zasedání v aktuálním volebním období

Předkladatel: Mgr. Pavel Soukop, tajemník MěÚ

tajemník MěÚ - informoval, že se minulý měsíc ke své 1. schůzi sešel Kontrolní výbor ZM, který mimo jiné provedl kontrolu plnění usnesení ZM. Kontrolní výbor přijal usnesení, kterým vzal na vědomí informaci o plnění usnesení ZM. V zápise jsou vyjmenovaná usnesení, která ještě nejsou splněna a budou kontrolována na další schůzi výboru

7) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci akce „Sportovní areál Tyršova, Telč“

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

V. Švec - informoval, že se právě řeší zahájení rekonstrukce sportovního areálu v ulici Tyršova. Stavba by měla být zahájena v březnu a dokončena v srpnu letošního roku. Celý areál by měl od září 2023 sloužit veřejnosti. Příjemcem dotace a investorem celé akce je vlastník sportovního areálu, což je TJ Sokol Telč. TJ Sokol Telč získala dotaci z Národní sportovní agentury. V rámci dotační smlouvy jsou podmínky, které musí příjemce splnit, nejvýznamnější podmínkou je udržitelnost 25 let. Spočívá v tom, aby areál fungoval jako doposud zdarma

Úkol: Vladimír Švec - T/15.3. - uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace s Tělocvičnou jednotou Sokol Telč na realizaci projektu „Sportovní areál Tyršova, Telč“ dle UZ 33-7/4/2023.

UZ 33-7/4/2023

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s Tělocvičnou jednotou Sokol Telč na realizaci projektu „Sportovní areál Tyršova, Telč“ dle přílohy podání.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Vydání Změny č. 5 Územního plánu Telč (dále jen "Změny ÚPT") navazuje na rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny ÚPT zkráceným způsobem pořizování dle § 55a stavebního zákona.

Předkladatel: Z pověření RM - Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

V. Švec - představil další ze změn ÚP. Prvním krokem je rozhodnutí ZM o pořízení změny ÚP, v tomto případě změny č. 5. Toto rozhodnutí bylo učiněno. ORÚP dále provedl všechny kroky k administraci této změny. V ZM se nyní objevuje poslední krok, a tím je vydání změny č. 5. Konkrétně se jedná o dvě zásadní věci, a to ulice Kostelnomyslovská - doplnění nové plochy smíšené obytné. A zároveň vyjmutí plochy ve stejné výměře v Lipkách. Druhá - doplnění nově zastavitelné plochy smíšené obytné a vyjmutí plochy ve stejné výměře v místní části Studnice

Úkol: Vladimír Švec - T/31.3. - splnit usnesení UZ 34-8/4/2023 - Vydání Změny č. 5 Územního plánu Telč

UZ 34-8/4/2023

Zastupitelstvo města vydává v samostatné působnosti Změnu č. 5 Územního plánu Telč podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle § 171 a následujících zákona č. 504/2004 Sb. správní řád, formou opatření obecné povahy, které tvoří přílohu č. 1 podání.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel

9) Rozprava

V. Švec - informoval o situaci s novými parcelami v ulici Dačická. Jak minulý rok přislíbili při prodeji

jednotlivých pozemků, tak splnili realizaci všech inženýrských sítí do konce roku 2022 - I. etapa. Nyní již stavebníkům nic nebrání, aby začali realizovat svoje záměry.

II. etapa - v minulém roce provedli přeložení vodovodního převaděče. Chybí dokončit kanalizaci, zrekonstruovat vodovod u hlavní silnice (Dačická) a vybudování veř. komunikací, osvětlení. Pro II. etapu je vše vyprojektováno a povoleno a máme i projekt pro provedení stavby. Mohly by vyjít dotace na Ministerstvu pro místní rozvoj, což se povedlo pro I. etapu

- informoval o rekonstrukci tělocvičny ZŠ Hradecká, akce probíhá a ukončení předpokládáme v červenci

- informoval o rekonstrukci dvou bytů v ulici Slavatovská (ukončení v březnu letošního roku)

- informoval o v minulém roce zahájené výstavbě výtahu u Městského úřadu v ulici Na Sádkách

- informoval o výstavbě sociálního zařízení v areálu U Roštejna

- informoval o zahájení rekonstrukce komunikace Na Sádkách a ta by měla být dokončena do konce května. Jedná se o část od Benzinky dozadu k rodinným domům

- informoval, že nyní v březnu se rozjíždí další velká akce revitalizace sídliště U Štěpnického rybníka. 27.2. bude setkání na radnici s občany, kde obdrží harmonogram prací, způsobu realizace aj. Je naplánovaná I. etapa - zahrnuje kompletně inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, obnova VN, NN, EG.D, osvětlení, komunikace, chodníky. Dokončení předpokládáme na přelomu října a listopadu

- informoval, že v březnu bude také zahájena rekonstrukce sportoviště v ulici Tyršova

- informoval o další velké akci, která bude zahájena v březnu, a to rekonstrukce hráze rybníka Smrk. Je naplánováno jednání s okolními obcemi a dotčenými subjekty o harmonogramu prací, příjezdových cest a způsobu realizace. Realizace je naplánována od března do přelomu května a června

- další akce budou zahájeny až v průběhu roku

J. Pykal - poděkoval zastupitelům za přijetí usnesení o změně ÚP i proto, že je navrhovatelem jedné ze změn. Máme celkovou kvótu na stavební pozemky, město nemůže vytyčit další nové lokality, dokud se nevyčerpají stávající, dané územním plánem. Proto byla lokalita v Lipkách, která je pro svůj rekreační potenciál pro další zástavbu nevhodná, nahrazena novou lokalitou u ul. Kostelnomyslovská a Polní.

- dále informoval, že zde v obřadní síni zítra proběhne veřejné projednání návrhu revitalizace veřejného prostranství u MěÚ Na Sádkách. Všichni jsou zváni

R. Kříž - dotázal se, jak je na tom smlouva se zhotovitelem sportoviště v ulici Tyršova

V. Švec - ano, Sokol má již peníze z Národní sportovní agentury na účtu, tedy nic nebrání zahájení

L. Švarcová - dotázala se na revitalizaci U Štěpnického rybníka, zda se plánuje obnova osvětlení kolem rybníka a schodů od rybníka k poliklinice?

V. Švec - ano, je to zahrnuto a plánují již v I. etapě

L. Švarcová - dotázala se, zda kromě Regulačního plánu existuje ještě nějaké omezení max. velikostí staveb v nové zóně Dačická a zda je na to kupující upozorněn?

V. Švec - hlavní dokument, kterým se musí stavebníci řídit je Regulační plán, který byl součástí zveřejněného záměru prodeje. Regulační plán byl a je stále k nahlédnutí - je to veřejný dokument. Od počátku je na webu města a je také zmiňován v kupních smlouvách na stavební parcely

J. Pykal - připomněl, že než se návrh Regulačního plánu Dačická dostal do ZM, byl veřejně projednán s vlastníky pozemků a také v Komisi regenerace a územního rozvoje. Byly vzneseny a zapracovány připomínky. Podobným procesem teď prochází RP pro ul. Hradecká.

starosta - dostává otázky ohledně ceny pitné vody. Následné informace jsou z veřejně dostupných zdrojů. Od 1.1.2023 došlo k navýšení ceny vody na 143,44 Kč, je to dohromady vodné a stočné (vodné 79,07 Kč, stočné 64,37 Kč). RM ani ZM neurčuje, kolik budou občané platit ani platbu neodhlasují. Navýšení o 29 % schválila valná hromada SVAK. Zástupce města ve SVAK je Mgr. Roman Fabeš, který zde dnes bohužel nemůže být, aby odpověděl na případné dotazy, na které nebudeme umět odpovědět. Do nárůstu ceny se promítly nárůsty cen energií, materiálů a chemikálií a dalších vstupů. Z plateb má SVAK, jak uvádí, jen minimální zisk 2 %. Největší část je vrácena zpět do oprav a investic tak, aby vodovodní síť nezastarávala. Uvedl, co všechno procentuálně zahrnuje cena vody. Jediný možný prostor pro snížení ceny vidí na úkor investic a rekonstrukcí vodovodů a kanalizací - toto však není zodpovědné, to je krátkozraké, za několik let bych nás tento přístup stál mnohem více finančních prostředků.

- informoval, že když v Telči rekonstruujeme jakoukoliv ulici, tak i soukromé přípojky k soukromým domům platí město. Toto není běžné

J. Liška - dotázal se, zda je cena s DPH?

starosta - 143,44 Kč je s DPH

X X X X X X X - poděkoval za vysvětlení, ale město Jihlava, taky Luka nad Jihlavou, mají nižší cenu (126 Kč). Dotázal se, zda by nestálo za to ze SVAKu také vystoupit? Příští rok SVAK znovu cenu zvýší a my s tím nemůžeme nic dělat

starosta - není to tak, že když odněkud vystoupíme, snížíme tím cenu. Vystoupení ze svazku rozhodně není cesta, kterou bychom se měli ubírat. Můžeme poprosit p. Fabeše, aby nám vysvětlil princip fungování svazku

H. Hajnová - přimluvila se za to, aby se na příští zastupitelstvo připravila prezentace tvorby ceny za vodné a stočné v rámci SVAK. Sice má Jihlava o pár korun méně (o 15 Kč), ale v následujících 5 letech je čeká havarijní stav na infrastruktuře vody za více než 2 miliardy Kč. Na jihlavském zastupitelstvu se dnes intenzivně řeší, jak tento stav řešit. My zde takové problémy nemáme. Je důležité předávat dalším generacím a dalším vedením města síť v utěšeném stavu

J. Pykal - připomněl, že svazek dává smysl, kdy je nás spojeno dohromady více obcí a měst. Díky sdílení nákladů je to ekonomičtější, Solidarita obcí a to, že si dokážeme pomoci je také velmi důležitá. Je to malý svazek, na hospodaření je dobře vidět, za něj je tento systém v pořádku

občan - sdělil, že ZM mělo občany seznámit s chystaným navýšením, protože procentuální navýšení je nejvyšší v celé ČR. Zásadní problém vidí v tom, že se nikde neobjevila informace, proč k navýšení dochází. Proč nás účtuje Brno, to jsou další úředníci. Zajímalo by ho, jestli není ve svazku nadbytek úředníků a také jak proběhlo vysoutěžení cen energií, chemikálií atd. u kterých došlo k navýšení

starosta - vzhledem k tomu, že k rozhodnutí o navýšení ceny došlo v prosinci loňského roku a první číslo Telčských listů vychází v únoru, nikoho nenapadlo tuto informaci uvést v Telčských listech. Výtku, že informace o navýšení ceny vody v TL neproběhla bere na sebe a omlouvá se za to

10) Souhrn přijatých usnesení

Bez připomínek.

11) Závěr

Starosta města poděkoval za účast pozval na další zasedání ZM 3. dubna. Zastupitele pozval na seminář, který by se tentokrát konal v prostorách Sdílení o.p.s.

Zapsali Mgr. Pavel Soukop, Jitka Šmachová (16:00 - 16:45 hod.)

Pavel Dvořák , v.r.
ověřovatel

Mgr. Jiří Liška , v.r.
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.