

Zápis

z 13. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 14.12.2020

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian (body 1-9), František Čermák, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, RNDr. Eva Janoušková Ph.D., Ing. Tomáš Jirásek, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Mgr. Petra Kujínek Polodnová, Karel Navrátil, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Jiří Remeš, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Mgr. Helena Tomíšková (body 5-13), Ing. Petr Vařbuchta, RNDr. Miloš Vystrčil (body 1-8), Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet

Starosta města přivítal přítomné zastupitele a veřejnost.

Oznámil, že je přítomno 20 členů zastupitelstva. Nepřítomna je paní Mgr. Helena Tomíšková, která je na cestě.

Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Schválení programu jednání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 12. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (46. - 51. schůze)
6. Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 10. - 12. zasedání
7. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí kupní ve věci Panského dvora
8. Návrh rozpočtu města na rok 2021
9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 66 v k.ú.Telč
10. Aktualizace Programu regenerace MPR Telč a MPZ Telč - Staré Město pro období 2021 - 2025
11. Rozprava
12. Souhrn přijatých usnesení
13. Závěr

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta města navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Vladimíra Brtníka a pana Bohumila Norka.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 2 se zdrželo

4) Informace o ověření zápisu z 12. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 12. zasedání ZM, které se konalo 14. září 2020, byl zápis ověřovateli zápisu Mgr. Helenou Tomíškovou a panem Bedřichem Burianem ověřen bez připomínek.

5) Zpráva o činnosti rady města (46. - 51. schůze)

Přišla paní H. Tomíšková.

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, proč se aktualizovala směrnice o veřejných zakázkách a jak se změnila finanční limity

tajemník - odpověděl, že se změna týkala in house zakázek, změna umožní zadat zakázku přímo firmě, ve které má město majetkovou účast. A finanční limit se zvyšoval z 300 tisíc na 500 tisíc

starosta - dodal, že se směrnice dávala do souladu s dotačními tituly, město bylo přísnější než vyžadovala dotační pravidla

J. Pykal, zastupitel - dotázal se na Lesní družstvo Borovná, z příloh vyčetl, že loňský zisk se převedl do rezervy. Zeptal se, jak to vypadá s financemi letos, co pila v Mrákotíně a jestli vysazují sazenice za vykácené stromy

místostarosta - odpověděl, předseda LDB zajistil na pilu nové zaměstnance za ty odešlé do důchodu, takže se pila nemusela zavřít. Z důvodu napadení dřeva kůrovcem v letošním roce přesáhla reálná těžba dřeva tu plánovanou o dvě třetiny, všechno pokácené dřevo je mimo lesy a zabezpečeno proti rozšíření kůrovce. Peníze z vytěženého dřeva pokrývají loňskou ztrátu a co zbyde, půjde do rezervy. LDB vysazuje jedle, buk, smrk a další stromy, vše ze svých školek

T. Jirásek, zastupitel - zeptal se na investiční akci Rekonstrukce rybníka Nadýmák, proč se uzavíral dodatek č. 1 ke smlouvě

starosta - odpověděl, že dodatkem se řešilo rozdělení prací a financí na letošní a příští rok

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, proč se zrušila zakázka Cyklostezka Vodním světem za zábavou i poznáním

starosta - dohromady přišly tři nabídky od firem, první a druhá firma odstoupily a třetí byla výrazně dražší, proto se celá zakázka zrušila

6) Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 10. - 12. zasedání

Předkladatel: Mgr. Pavel Soukop, tajemník

tajemník - přednesl zprávu z kontrolního výboru

starosta - doplnil, že podepsání dohody o spolupráci s ukrajinským městem Poljanou nejprve přerušil koronavirus, a v mezidobí byly v Ukrajině komunální volby. Zájem o podepsání dohody stále trvá na obou stranách

7) Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí kupní ve věci Panského dvora

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Pavel Soukop, tajemník městského úřadu

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se na body 17.4 a 17.5, týkají se kupní ceny za převedené pozemky, ale každý cenu počítá jinak. Podle kterého bodu se řeší kupní cena v praxi

Mgr. Opluštíl, právník - odpověděl, že při prodeji části pozemku se bere cena za m², při prodeji celého pozemku se poté dorovnává inflace

T. Jirásek, zastupitel - nelíbí se mu, že zastupitelé měli jen týden na seznámení se smlouvou. Jako dobrou zprávu bere, že veškeré finanční záležitosti jsou vyrovnány. V příloze č. 8, kde je harmonogram prací, mimo jiné wellness, ubytování s kapacitou 230 lůžek a dům pro seniory, tak podle harmonogramu se už dva roky mělo stavět, ale ještě se ani nezačalo. Prosí pana Štefla, zda by tato příloha se mohla zaktualizovat. Dále je v pořádku, že firma má složenou jistotu. Žádá, aby pan

tajemník dával pravidelně za čtvrtletí informace, co se aktuálně děje na PDT

Ing. Štefl, jednatel PDT - některé věci nejdou tak rychle, jak by chtěli, proto těmi dodatky došlo k úpravě jednotlivých etap a termínů. Není problém dávat čtvrtletní zprávu o postupu prací na PDT

Mgr. Opluštil, právník - dodal, že termíny realizace staveb se posunuly dodatkem č. 7 a pro investora bude dobře, pokud tu první a druhou etapu dodělá

Ing. Štefl, jednatel PDT - oproti loňskému roku má PDT o 50% menší návštěvnost, naštěstí nemuseli propouštět zaměstnance. Proběhla investice 13 milionů korun, například dokončení opravy jímek. Zahájili stavbu parkoviště pro 120 aut a opravují objekt u parkoviště. V letošním roce se dokončila smyslová zahrada, zve na jaře na návštěvu. V příštím roce mají v plánu rekonstrukci objektů bývalých stájí pro býky a dílny Služeb Telč a přípravné práce k budoucí výstavbě, ty jsou v hodnotě 4 milionů korun

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, jak to vypadá s venkovním adrenalinovým centrem, podle harmonogramu už mělo být postaveno

Ing. Štefl, jednatel PDT - odpověděl, že centrum mělo být v místě, kde nyní stojí bikepark. Zatím váhají, zda adrenalinové centrum postavit, protože investice bude celkem vysoká, mají několik nabídek od firem a nejnižší nabídka je za 6,5 milionu. Navíc je možné, že prostor, kam chtějí centrum umístit, bude potřeba pro jinou etapu, proto zatím tato stavba není zrealizována

L. Švarcová, zastupitelka - zajímala se, že v případě opoždění platby město může vymáhat úroky, ve smlouvě četla výši úroku 1,5%, zda to tak je

Mgr. Opluštil, právník - odpověděl, že v případě nájmu jde o zákonný úrok. Úrok 1,5 % se týkal kompenzace 10 milionů, která byla řádně zaplacená

L. Švarcová, zastupitelka - zeptala se, zda byty pro seniory jsou v plánu postavit nebo už je tento projekt zrušen a co je to za sýpkou za objekt

Ing. Štefl, jednatel PDT - objekt za sýpkou je ubytovací zařízení s 250 lůžky a dům pro seniory je zatím pozastaven, protože mezitím vyrostl dům pro seniory na Batelovské ul. a nezdá se mu, že je v Telči potřeba budovat další dům pro seniory

H. Hajnová, zastupitelka - žádá o zaslání aktuální prezentace zastupitelům

T. Jirásek, zastupitel - žádá o zaktualizování příloh nájemní smlouvy, pokud nebude dům pro seniory realizován, a při čtvrtletní zprávě o pracích na PDT není potřeba, aby byl pan Štefl osobně na zastupitelstvu, stačí, když tuto zprávu předá někomu ze stavebního úřadu a ten ji na zasedání odprezentuje

Ing. Štefl, jednatel PDT - právnička PDT s panem Opluštilem už nějaké aktualizace udělala, není zatím vše hotovo

Mgr. Opluštil, právník - doplnil, že zatím je něco dohodnuto a zaktualizuje se to ve chvíli, kdy budou podrobnější a finální podklady. Nynější aktualizování příloh by byla práce navíc a nemuselo by neodpovídat skutečnosti na jaře

T. Jirásek, zastupitel - zeptal se, zda je možné, aby ta aktualizace proběhla v březnu či dubnu

příštího roku

Ing. Štefl, jednatel PDT - ano, pokud nenastanou komplikace, tak aktualizace na jaře proběhnout může

P. Vařbuchta, zastupitel - je sice v zastupitelstvu 2 roky, ale nezdá se mu smlouva, myslí si, že město ustupuje ze svých pozic. Souhlasí s T. Jiráskem, bylo málo času na projití návrhu smlouvy, jsou tam nedostatky, například harmonogram. Chápe, že se občas něco zpozdí, ale pokud nebude harmonogram upravený, nepodepíše se pod to, protože přiložený harmonogram už je hodně zastaralý

starosta - myslí si, že není už rozdíl, jestli se zaktualizuje harmonogram nyní, nebo za 4 měsíce

Mgr. Opluštil, právník - dodal, že nyní je hlavní schválit smlouvu, přílohy, které jsou živé, je možné samostatně aktualizovat

P. Vařbuchta, zastupitel - příloha harmonogramu vůbec neodpovídá aktuálnímu stavu

starosta - požadavek byl vypracovat úplné znění smlouvy po těch dodatcích, což je splněno. Vyjasnily se tím vztahy mezi městem a PDT. Teď se řeší harmonogram a ten se zaktualizuje do března příštího roku

Ing. Štefl, jednatel PDT - město má výbornou smlouvu, příště by do ní asi nešel. Toto znění smlouvy zpřehlední všechny dodatky

Úkol: Pavel Soukop - T/31.12. - uzavřít dodatek č. 8 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi pronajímatelem a budoucím prodávajícím městem Telč a nájemci a budoucími kupujícími společnostmi Panský dvůr Telč, s.r.o. a PDT s.r.o. dle UZ 117-7/13/2020

UZ 117-7/13/2020

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi pronajímatelem a budoucím prodávajícím městem Telč a nájemci a budoucími kupujícími společnostmi Panský dvůr Telč, s.r.o. a PDT s.r.o. dle přílohy podání 7/13/2020. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 2281 v k.ú. Telč za podmínek uvedených v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle přílohy 7/13/2020.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 7 se zdrželo

8) Návrh rozpočtu města na rok 2021

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

starosta - dodal, že letošní sestavení rozpočtu je velký odhad, nikdo neví, jaká situace bude příští rok. Výdaje budou jen na základní provoz a rozdělané a dotační akce, další se začínat nebudou. Příspěvkovým organizacím se část peněz ubrala po konzultaci s nimi. Případné změny s financemi se budou řešit rozpočtovými opatřeními

- rozpočtová opatření v radě - chce nechat schválit zvýšení částky v kompetenci rady z 200 tisíc na 500 tisíc Kč. V Třešti má rada kompetenci do 300 tisíc, dačická rada má kompetenci do 2 milionů

H. Hajnová, zastupitelka - děkuje za sestavení rozpočtu, vypadá velmi racionálně v této době, i s jejich připomínkami. Dotázala, proč se zvedla suma v rozpočtovém opatření, zda je to kvůli nějaké konkrétní akci a prosí o rozdělení usnesení na tři části

starosta - není to kvůli konkrétní akci, jde spíš o to, že už se v minulosti stalo, že byla potřeba akutní schválení vyšší částky peněz a muselo se to kvůli tomu rozdělit na rady, aby to nemuselo čekat několik týdnů do zastupitelstva. S rozdělením usnesení souhlasí

B. Burian, zastupitel - tlumočí za finanční výbor, že i přes nelehkou dobu je naplnění rozpočtu reálné a finanční výbor doporučuje přijetí rozpočtu

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, jestli bude pan V. Švec prezentovat Fond projektů

starosta - okomentoval základní rámce Fondu projektů, byl podrobně prezentován na semináři. Ve fondu projektů jsou akce pod dotacemi, které se musí udělat a v přípravné části jsou pouze akce, na které budou vypsány dotační tituly

J. Pykal, zastupitel - za jejich politické uskupení poslali připomínky, některé byly do fondu projektů zapracované. Vypíchl a okomentoval projekty z fondu, které jsou pro jejich politickou stranu důležité (bytový dům v ul. 9. května, revitalizace areálu bývalého zimního stadionu, cyklostezka Volevčice - Studnice, lokalita Romantika)

P. Vařbucha, zastupitel - u studie bytového domu v ul. Svatojánské došlo k nepochopení z jeho strany, myslel, že už je to finální verze, zatím se jedná o náštřel studie a bude se s ní ještě pracovat

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.1. - zajistit rozpis schváleného rozpočtu dle UZ 120-8/13/2020

UZ 118-8/13/2020

Zastupitelstvo města schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021 dle přílohy č. 1 podání (objem příjmů 108136,50 tis Kč, objem výdajů 105 886,50 tis Kč, přebytek 2 250 tis Kč, vyrovnaný tř. 8 financování) včetně závazných ukazatelů.

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 119-8/13/2020

Zastupitelstvo města svěřuje radě města provádění:

- všech rozpočtových opatření týkajících se přijetí účelových dotací ze státního rozpočtu, státních fondů a ostatních dotací a jejich použití
- všech ostatních rozpočtových opatření do výše 500 tis. Kč v jednotlivých případech v rámci celkového schváleného rozpočtu
- uložilo radě města předkládat vždy na nejbližším zasedání zastupitelstva města přehled radou města přijatých rozpočtových opatření.

Hlasování: 16 pro, 2 proti, 3 se zdrželo

UZ 120-8/13/2020

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Strategický dokument města Telče, Fond projektů 2021 - seznam rozvojových záměrů a způsobu financování dle přílohy č.3 podání.

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

9) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 66 v k.ú.Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Odešel pan M. Vystrčil.

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.12. - informovat žadatele o neschváleném usnesení UZ 121-9/13/2020 - neschválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 66 o vým. cca 95 m2 v obci a k.ú. Telč

UZ 121-9/13/2020

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 66 o vým. cca 95 m2 v obci a k.ú. Telč.

Hlasování: 0 pro, 13 proti, 7 se zdrželo - **usnesení nebylo přijato**

10) Aktualizace Programu regenerace MPR Telč a MPZ Telč - Staré Město pro období 2021 - 2025

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Odešel pan B. Burian.

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, jaké jsou v aktualizaci změny

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že k zásadní změně nedošlo, aktualizovaly se data ohledně počtu obyvatel a objektů, aktualizovaly se projekty, které se realizovaly v předchozích 5 letech. Dále se tam popsaly objekty, které můžou čerpat peníze z programu

Úkol: Vladimír Švec - T/31.12. - poslat na Ministerstvo kultury schválený Program regenerace městské památkové rezervace Telč a městské památkové zóny Telč - Staré Město, aktualizace pro období 2021 - 2025 dle UZ 122-10/13/2020

UZ 122-10/13/2020

Zastupitelstvo města schvaluje Program regenerace městské památkové rezervace Telč a městské památkové zóny Telč - Staré Město, aktualizace pro období 2021 - 2025, dle předloženého návrhu v příloze podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

11) Rozprava

V. Švec, vedoucí ORÚP - dokončené stavby - realizace vodovodu a kanalizace Dačická I. etapa - akce proběhla v pořádku a v termínu

- cyklostezka Hradecká - Slavatovská také proběhla v pořádku a zároveň proběhla výsadba aleje podél cyklostezky

- vodovod a kanalizace v ul. Hradecká pro novou bytovou výstavbu, také vše bez problému

- revitalizace sídliště Jana Žižky - vše proběhlo v pořádku, v termínu i ve finančním limitu

- probíhající stavby - obnova objektu radnice, firma Status z Humpolce. Konec stavebních prací je leden 2022, v únoru 2022 proběhne vybavení objektu

- rekonstrukce rybníku Nadýmák - letos proběhne část od orlovný k lávce, příští rok od lávky k ul. Batelovská. Pokud počasí dovolí, bude se pracovat i v zimě. Konec akce by měl být květen 2021

- nová herna a nové zázemí ve školce v ul. Komenského - stavbu provádí firma Agos, termín do konce května 2021, zatím se termín neprodlužuje

J. Pykal, zastupitel - dotázal se na sídliště Jana Žižky, na jaře se našel popílek v kanalizaci, jestli už jsou kanály kompletně průchodné

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že kanál je zprůchodněný a plně funkční. VAS s prováděcí firmou ještě řeší zafrézování kanálu

M. Kopečná, zastupitelka - dotázala se na cyklostezku Hradecká - Slavatovská - je osvětlená z části, kdy a jak se dořeší zbylé osvětlení

V. Švec, vedoucí ORÚP - část osvětlení stezky je financována v té realizaci cyklostezky, zbytek osvětlení je povolený, jen nejsou finance, snad se příští rok najdou. Plán je osvětlit cestu kolem zámecké zdi až ke sportovní hale s výjimkou části u záchranné stanice

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se na ul. Tyršovu, v retardérech je popraskaná dlažba, zda se to bude řešit v rámci reklamace a do kdy se můžou firmě posílat reklamace

V. Švec, vedoucí ORÚP - zatím to jde na reklamaci, bude se řešit na jaře. Reklamace bývá sjednána na 5 let

T. Jirásek, zastupitel - chce obnovit informování o PDT, nejlépe stavební odbor, aby řešil s panem Šteflem

- nemovitost v ul. 9. května je ve špatném stavu, navrhuje, aby se tam zastupitelé sešli s nějakým odborníkem a podívali se na to, co s tím, jestli zachovat nebo zbourat a postavit nový dům

starosta - pokud jde o Panský dvůr, od pana Štefla bylo řečeno, že s tím nemá problém, musí se domluvit na úřadě, kdo si to vezme na starost

- dům v ul. 9. května - je to předjednané, na začátku příštího roku bude hotová variantní studie rekonstrukce domu nebo jeho zbourání a nové výstavby i s přibližnými rozpočty. Není proti, aby se dovnitř podívali a sešli se s projektanty. Stejně je to bude s bývalým zimním stadionem, tam bude návrh šesti variant řešení

J. Pykal, zastupitel - dotázal se k Panskému dvoru Telč, zda na jaře se bude schvalovat ta aktualizace harmonogramu nebo nejdéle v červnu

starosta - ano, na jaře by se aktualizovaly konkrétní přílohy

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, kdo má dům v ul. 9. května ve správě a možná to chce pravidelně větrat, jsou tam plísňe a různí škůdci ve dřevě, tak ať se neuškodí jedné variantě, co s domem do budoucna

starosta - odpověděl, že dům má ve správě odbor rozvoje a územního plánování, vše zajistí pan Salus, dokumentace by měla být hotová v lednu

- na poliklinice nejspíš bude k dispozici služba provádění antigenních testů, ještě se musí upřesnit

12) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

13) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, poděkoval zastupitelům, pracovníkům úřadu a všem obyvatelům Telče za spolupráci a popřál šťastné a veselé Vánoce a hodně zdraví do nového roku. Informoval, že 14. zasedání ZM se bude konat 15. února 2021, seminář o týden dříve.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Iva Slatinská (16:00 - 18:00 hod.)

Mgr. Vladimír Brtník , v.r.
ověřovatel

Bohumil Norek , v.r.
ověřovatel

Mgr. Roman Fabeš, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.