

Zápis

z 12. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 14.09.2020

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, František Čermák, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Karel Navrátil, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Jiří Remeš, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Mgr. Helena Tomíšková, Ing. Petr Vařbucha (body 9-19), RNDr. Miloš Vystrčil (body 5-19)

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet

Starosta města přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Upozornil, že zasedání je natáčeno a živě přenášeno na webové stránky města a probíhá v rouškách.

Oznámil, že je přítomno 15 členů zastupitelstva. Omluvili se E. Janoušková, T. Jirásek, P. Kujínek Polodnová a S. Vyvadil, nepřítomni jsou Ing. Petr Vařbucha a RNDr. Miloš Vystrčil.

Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Schválení programu jednání ZM

Starosta navrhl rozšířit program jednání o bod č. 15 - Odkup pozemků - obytná zóna Dačická

- 1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet
- 2) Schválení programu jednání ZM
- 3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
- 4) Informace o ověření zápisu z 11. zasedání ZM
- 5) Zpráva o činnosti rady města (41. - 45. schůze)
- 6) Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 7.-9. zasedání
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací
- 8) Odkup pozemků - obytná zóna Dačická
- 9) Záměr prodeje pozemku
- 10) Koupě spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech
- 11) Oběhové hospodářství Renesance - Závěrečný účet, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2019 a účetní uzávěrka
- 12) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregion Telčsko za rok 2019
- 13) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2019
- 14) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Železnice Kostelec - Slavonice za rok 2019
- 15) Odkup pozemků - obytná zóna Dačická
- 16) Ceny města Telče za rok 2020
- 17) Rozprava
- 18) Souhrn přijatých usnesení
- 19) Závěr

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta města navrhl za ověřovatele zápisu paní Mgr. Helenu Tomíškovou a pana Bedřicha Buriana.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

4) Informace o ověření zápisu z 11. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 11. zasedání ZM, které se konalo 29. června 2020, byl ověřovateli zápisu Ing. Jiřím Pykalem a Mgr. Karlem Navrátillem ověřen.

5) Zpráva o činnosti rady města (41. - 45. schůze)

Přišel pan M. Vystrčil.

L. Švarcová, zastupitelka - dotázala se na usnesení č. 605-9/43/2020 pronájem bytu společnosti Všeobecný lékař Prevent s.r.o., jestli je byt pro praktického lékaře a jestli už je obsazen nebo to bylo jen vstřícné gesto

starosta - odpověděl, že byt je obsazen asi 2 roky, původní nájemní smlouva byla sepsána se společností, která nyní změnila název a musela se dodatkem upravit i smlouva

J. Pykal, zastupitel - dotázal se na banner na zimním stadionu, jestli je to možnost reklamy pro město

starosta - odpověděl, že na zimní stadion chce společnost H+H Technika umístit banner a město zvažovalo doplnit jej o název zimního stadionu. Na základě zpracovaných návrhů by byly náklady na pořízení cca od 95 tisíc do 250 tisíc korun, což v současné době není reálné

6) Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 7.-9. zasedání

Předkladatel: Mgr. Pavel Soukop, tajemník

tajemník - omluvil předsedkyni kontrolního výboru Mgr. P. Kujínek Polodnovou a přednesl zprávu ze 3. schůze kontrolního výboru

7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/31.10. - uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací s budoucím obdarovaným Krajem Vysočina v souvislosti s realizací akce „II/406 Dvorce - Telč, 3. stavba“ dle UZ 107-7/12/2020

UZ 107-7/12/2020

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s budoucím obdarovaným Krajem Vysočina v souvislosti s realizací akce „II/406 Dvorce - Telč, 3. stavba“ dle přílohy č.1 podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Odkup pozemků - obytná zóna Dačická

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

H. Hajnová, zastupitelka - chce poděkovat městu a majitelům pozemků za dohodu a snad se do budoucna narovnájí vztahy po křivdách z minulosti

starosta - připojil se k poděkování

řeší se s architektem a bude veřejné projednání. Doufá, že vše proběhne bez problémů, aby se na jaře mohlo začít stavět

starosta - doplnil, že by chtěl v zimě připravit i systém prodeje pozemků, až budou vysoutěžené firmy a budou jasné náklady na zasítování, projednat i připojovací poplatek

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se na stav připravované revitalizace bývalého zimního stadionu

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že na základě doporučení komise regenerace bylo vytvořeno zadání, poté byly osloveny architektonické kanceláře, které měly předložit nabídky. Nyní je podepsaná smlouva s projekční firmou z Třebíče, teď se čeká na první pracovní návrhy této lokality. Poté se musí rozhodnout, jakou variantu město zvolí - pozemní parkování pro 180 aut nebo parkovací dům pro minimálně 180 aut

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, jestli to zastupitelstvo dostane k nahlédnutí

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že ano, návrhy se předloží radě a komisi regenerace a po připomínkách se rozešlou dál

starosta - doplnil, že by návrhy šly zároveň i do komise pro dopravu. Blíží se konec roku a bude se tvořit rozpočet a Fond projektů na příští rok a chtěl by, aby toto v něm bylo zahrnuto. Dále se předpokládá žádost o dotaci na řešení vjezdu na náměstí ze Svatoanenské ulice

P. Vařbuchta, zastupitel - navrhl eventuálně tuto stavbu rozdělit na několik etap, a udělat prvně prioritní část

J. Pykal, zastupitel - doplnil, že tyto návrhy chtějí v komisi regenerace probrat co nejdříve, je to jejich prioritní

- ve středu 16. 9. v 16 hodin je na úřadě veřejné projednání územního plánu, stahoval si dokumenty, lepší by bylo je zazipovat a ne aby si je lidi stahovali po jednom, když jich je 16 a také by byl lepší proklik z pozvánky přímo do sekce s příslušnými dokumenty

P. Vařbuchta, zastupitel - lidé se ho ptají, kdy se spustí pořadník na pozemky v lokalitě Dačická. Dotázal se, jestli už jsou nějaká kritéria pro prodej pozemků. Přijde mu, že uplynulo hodně času a nepohnulo se to

starosta - zatím hledá inspiraci z jiných měst, nic zpracovaného není. Myslí si, že přibližně v lednu by nějaký základ mohl být předložen k diskusi, potřebuje znát náklady na zasítování dle výsledků a mít pevně dané ceny pozemků, a to uvidí podle vysoutěžených firem

P. Vařbuchta, zastupitel - mluvil s archeologem, se kterým diskutoval o Telči, a dozvěděl se od něj, že obyvatelé historických měst nejsou často dobře informováni a mají pak strach přiznávat historické nálezy, chce se zeptat, zda město někdy informovalo obyvatele o tom, co jak probíhá, kdo hradí sanace, záchranné práce atd.

- město nic takového nemá, může požádat paní Krejčovou a Národní památkový ústav, aby připravili článek do TL

J. Pykal, zastupitel - doplnil, že metodiku prodeje pozemků na Dačické probírali v komisi regenerace vč. vzorů metodik z jiných obcí, v principu jsou možné dva přístupy - dražba nebo určité zvýhodnění

pro občany. Na radě města zaznělo, že komise nebude připravovat metodiku jako první, připraví odbor rozvoje, poté půjde do rady a až poté k diskusi do komise regenerace. Jakmile se tak stane, komise se k diskusi sejde bez odkladu

X X X X X X X X , občan - v Mlýnské ulici je dětské hřiště a není tam žádná dopravní značka, někteří řidiči tam jezdí rychle a je zázrak, že se tam ještě nic nestalo. Požaduje nápravu

starosta - požadavek na omezení rychlosti v tomto místě byl v radě města projednán, teď se čeká na povolení úřadem

X X X X X X X X , občan - lidé se diví, že uprostřed křižovatky U Horní brány bude přechod, proč se neposune tam, kde se přechází, např. u sochy Svaté Rodiny

- dotázal se, proč se schválilo zrušení kaple v SeneCura SeniorCentrum Telč a kdo to odsouhlasil. Lidé se těšili na novou kapli v Telči a místo toho je jen místnost

starosta - nedošlo ke zrušení kaple, ale změně dispozic v rámci projednaných změn projektu, kaple je určena pro kapacitu obyvatel SeniorCentra. Pokud přijde 20 lidí z řad veřejnosti tak se tam jednoduše nemohou vejít

- na jiných místech zde nelze udělat přechod, nesplnilo by to rozhledové podmínky, přechod lze udělat pouze tak, jak je navrhováno v tomto místě. Nebude uprostřed, ale na kraji křižovatky. Nevidí v tom problém, spíš je to o zvyku. Připravuje se žádost na Státním fondu dopravní infrastruktury, kde je toto řešení zkonzultováno

F. Čermák, zastupitel - informoval, že kvůli připojení na nový vodovod v obytné zóně Dačická v noci z 9. na 10. října nepoteče v Telči voda, a poté se bude odkalovat. Prosí o trpělivost

starosta - doplnil, že tato informace už je vyvěšená, a ještě jednou se budou posílat SMS

18) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

19) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast. Informoval, že další zasedání ZM bude 2. listopadu 2020, seminář zastupitelů proběhne 26. 10. 2020.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Iva Slatinská (16:00 - 17:15 hod.)

Bedřich Burian , v.r.
ověřovatel

Mgr. Helena Tomíšková , v.r.
ověřovatel

Mgr. Roman Fabeš, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.