

# Zápis

z 17. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 13.09.2021

---

## **Přítomni: členové zastupitelstva města**

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, František Čermák, Mgr. Roman Fabeš, RNDr. Eva Janoušková Ph.D., Ing. Tomáš Jirásek, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Mgr. Petra Kujínek Polodnová, Karel Navrátil, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Ing. Petr Vařbucha, RNDr. Miloš Vystrčil

## **1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet**

Starosta města přivítal přítomné zastupitele a veřejnost.

Oznámil, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, omluvili se Mgr. Helena Tomíšková a pan Stanislav Vyvadil a nepřítomni jsou Mgr. Hana Hajnová a Mgr. Jiří Remeš.

Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

## **2) Schválení programu jednání ZM**

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM usnášení schopné
2. Schválení programu jednání
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 16. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (65. - 69. schůze)
6. Prodej stavebních pozemků v lokalitě Dačická-2. kolo
7. Směna pozemků v obytné zóně Dačická
8. Zrušení usnesení č. UZ 153-8/16/2021 z 28.6.2021
9. Rozpočtové opatření pro projekt „Stavební úpravy a modernizace MŠ Komenského“
10. Finanční závazek - poskytnutí příspěvku na akci „Sportovní areál Tyršova, Telč“
11. Oběhové hospodářství Renesance - Závěrečný účet, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a účetní uzávěrka
12. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Železnice Kostelec - Slavonice za rok 2020
13. Ceny města Telče za rok 2021
14. Rozprava
15. Souhrn přijatých usnesení
16. Závěr

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

## **3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)**

Starosta města navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Švarcovou a Mgr. Romana Fabeše.

*Hlasování: 15 pro, 0 proti, 2 se zdrželo*

## **4) Informace o ověření zápisu z 16. zasedání ZM**

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 16. zasedání ZM, které se konalo 28. června 2021, byl ověřovateli zápisu panem Františkem Čermákem a Mgr. Petrou Kujínek Polodnovou ověřen bez připomínek.

## **5) Zpráva o činnosti rady města (65. - 69. schůze)**

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se na RM 11. 8. kvůli vjezdům ke Štěpnickému rybníku, domluvilo se

rozeslání dopisů. Zajímá ho, zda už jsou dopisy rozeslány nebo se teprve připravují

- dále se zeptal na nový režim stání v ul. Staňkova u obchodu U Bartůnků, v jakém stádiu to je

starosta - odpověděl, že dopisy se připravují, během pár dní se budou rozesílat. Chce k tomu napsat článek i do Telčských listů

- parkováním v ul. Staňkova se zabývá odbor dopravy, parkovací režim bude jako v ul. Masarykova

## **6) Prodej stavebních pozemků v lokalitě Dačická-2. kolo**

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

T. Jirásek, zastupitel - zeptal se, zda se kvůli hypotéce musí upravovat podmínky a dále se dotázal, jestli je smluvně ošetřeno, že peníze z banky půjdou na městský účet

tajemník - odpověděl, že toto by mělo být uvedeno v zástavní smlouvě, bez řádného ošetření této záležitosti by se smlouva nepodepsala

T. Jirásek, zastupitel - zeptal se, jestli tedy je město domluveno s bankou ohledně zástavní smlouvy

tajemník - město s bankou ještě nekomunikovalo, o záměru kupujícího zaplatit kupní cenu za pozemek z hypotéky se dozvěděli teprve na konci minulého týdne

T. Jirásek, zastupitel - doporučuje to zanést i do kupní smlouvy, kterou má město pod kontrolou. Zástavní smlouvu dělá banka a nemusí jí nechávat městem schvalovat

starosta - není odborník, ale i v kupní smlouvě je uvedeno, jak se za pozemek zaplatí a určitě by město nepodepsalo nevýhodnou smlouvu

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka - pan Jirásek má pravdu, do zástavní smlouvy město sahat nemůže, toto je třeba pohlídat si v kupní smlouvě

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, kdy bude vypsáno další kolo prodeje pozemků a kolik jich bude na prodej a jestli z prvního kola jsou všechny smlouvy podepsány

starosta - v I. etapě zbývá prodat 5 parcel plus jedna, u které se řeší přeložka vody. V plánu je vypsát 3. kolo prodeje tak, aby se to stihlo projednat na listopadovém zastupitelstvu

tajemník - kromě jedné smlouvy v prvním kole jsou všechny smlouvy podepsány. Jeden budoucí majitel pozemku má problém s tím, že regulační plán dosud nebyl schválen, má obavu, že se nemusí schválit ve znění, které bylo při zveřejnění záměru prodeje. Po schválení regulačního plánu kupní smlouvu podepíše

L. Komůrková, vedoucí FO - doplnila, že toto pondělí šly z prvního kola poslední dva návrhy na vklad na katastr nemovitostí. První zaplacené pozemky už mají nové majitele, už jsou přešpané

*Úkol: Lenka Komůrková - T/15. 10. - splnit usnesení UZ 162-6/17/2021 - prodej stavebních pozemků v lokalitě Dačická-2. kolo*

*Úkol: Lenka Komůrková - T/15. 10. - podání do RM na zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Dačická-3. kolo*

## **UZ 162-6/17/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely č. 2365/3 dle geometrického plánu č. 2528-22/2021 v obci a k.ú. Telč (stavebního pozemku č. 8 dle regulačního plánu) X X X X X X X X X X X X X dle Podmínek prodeje stavebních pozemků v lokalitě Dačická v Telči.

Zastupitelstvo města schvaluje zastavení parcely č. 2365/3 dle geometrického plánu č. 2528-22/2021 v obci a k.ú. Telč (stavebního pozemku č. 8 dle regulačního plánu) pro zajištění úvěru poskytovaného X X X X X X X X X X X X k uhrazení kupní ceny.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej parcely č. 2328/124 dle geometrického plánu č. 2528-22/2021 v obci a k.ú. Telč (stavebního pozemku č. 9 dle regulačního plánu) X dle Podmínek prodeje stavebních pozemků v lokalitě Dačická v Telči.

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

## **7) Směna pozemků v obytné zóně Dačická**

Předkladatel: Z pověření rady města Ing. Lenka Komůrková, vedoucí finančního odboru

J. Pykal, zastupitel – doplnil, že touto směnou jsou pozemky v II. etapě všechny a může se pracovat dál

*Úkol: Lenka Komůrková - T/30. 9. - splnit usnesení UZ 163-7/17/2021 - směna pozemků v obytné zóně Dačická s X X X X X X X X X X X X X X X X*

## **UZ 163-7/17/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemku parc. č. 2337/3 o celkové výměře 831 m<sup>2</sup> (dílů "b", "d" vzniklých dle geometrického plánu č. 2605-66/2021) s X X X X X X X X X X X X za část pozemku parc. č. 2328/62 o stejné celkové výměře (dílů "e" a pozemku parc. č. 2328/132 vzniklých dle geometrického plánu č. 2605-66/2021), vše v obci a k.ú. Telč.

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

## **8) Zrušení usnesení č. UZ 153-8/16/2021 z 28.6.2021**

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka – dotázala se, zda se jednalo jen s advokátkou nebo i s X X X X X X X X X X X X

L. Komůrková, vedoucí FO – jednala pouze s advokátkou

T. Jirásek, zastupitel – dotázal se, co to bylo za pozemky a kdo má druhou polovinu pozemků

L. Komůrková, vedoucí FO – odpověděla, že jsou to pozemky v lokalitě Romantika

starosta – dodal, že druhou polovinu pozemků má město Telč, případnému kupujícímu druhá polovina pozemků je k ničemu

T. Jirásek, zastupitel – dotázal se, jestli zrušení prodeje je vůle majitelky

starosta – nepředpokládá, že by advokátka dělala něco za zády své klientky

tajemník – advokátka předložila plnou moc, že může jednat za svou klientku a neví o tom, že by se plná moc rušila, proto předpokládá, že majitelka pozemků o všem ví

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka – dotázala se, jestli má majitelka i jinou nabídku na koupi. Dále se

zajímala, jestli město nebude mrzet, pokud druhou půlku pozemků nebude mít

starosta - odpověděl, že neví, jestli majitelka dostala i jinou nabídku na prodej pozemků. Advokátka pouze informovala, že se prodej ruší. Pozemky teď nejsou pro město strategické, takže neví, když je město nebude mít celé

M. Vystrčil, zastupitel - myslí si, že se ještě mělo město spojit s majitelkou a zkusit se nějak domluvit a ne jen vzít zprávu o zrušení prodeje na vědomí

starosta - děkuje za podnět, pokusí se s majitelkou spojit a ještě prodej probrat

### **UZ 164-8/17/2021**

Zastupitelstvo města ruší usnesení č. UZ 153-8/16/2021 - odkoupení poloviny pozemků od paní X X X X X X X X X .

*Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 1 nehlasoval*

### **9) Rozpočtové opatření pro projekt „Stavební úpravy a modernizace MŠ Komenského“**

Předkladatel: Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

*Úkol: Lenka Komůrková - T/30. 9. - RO dle UZ 165-9/17/2021 - rozpočtové opatření pro projekt „Stavební úpravy a modernizace MŠ Komenského“*

### **UZ 165-9/17/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření pro § 3111 - Mateřská škola, pol. 6121 - investiční výdaje ve výši 3 395 459,- Kč z § 6409 - ostatní činnosti, pol. 5901 - Rezerva, na zajištění financování projektu "Stavební úpravy a modernizace MŠ Komenského".

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

### **10) Finanční závazek - poskytnutí příspěvku na akci „Sportovní areál Tyršova, Telč“**

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

starosta - dodal, že se na Národní sportovní agenturu posílala žádost o informaci dle zákona 106/1999 Sb., když neposlali údaje, o které je pan Švec prosil

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, jestli je ve smlouvě ujednáno, pokud Sokol smlouvu nedodrží, co se stane potom, například že musí vrátit peníze, které město do opravy dalo

P. Vařbucha, zastupitel - ocenil by k písemnému výčtu oprav i situační výkres, aby bylo vidět, v jakém rozsahu rekonstrukce bude

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka - ve smlouvě není definováno, co je hrubé porušení smlouvy. Podle ní není smlouva konkrétní, na více místech je tam psáno dle dohody stran. Nemyslí si, že by se v tomto znění dala smlouva schválit

V. Švec, vedoucí ORÚP - doplnil, že tento projekt už zastupitelé znají, schvaloval se vloni v prosinci ve Fondu projektů. Informoval, co všechno je v plánu upravit na hřišti (zavlažování fotbalového hřiště, změna povrchu běžeckého oválu, ...). Co se týká smlouvy o spolupráci, téměř totožnou podepisovalo město s krajem ohledně hřiště Hradecká, pouze ji překlopilo na sportovní areál Tyršova

P. Vařbuchta, zastupitel - určitě se v tom něco měnilo, nevěří, že by projekt zůstal nezměněný od prosince. Děkuje za popis prací

T. Jirásek, zastupitel - chápe, že je potřeba hříšně opravit, ale není ve smlouvě uvedeno konkrétně, jaké jsou např. sankce za nedodržení smlouvy. Dotázal se, zda je možné smlouvu ještě upravit nebo je potřeba ji schválit už na tomto zasedání

starosta - určitě se smlouva může upravit, může se zkonzultovat i s právníkem. Dotázal se, jestli je ještě čas na úpravu smlouvy

V. Švec, vedoucí ORÚP - neschvaluje se dotace, ale jen poskytnutí finančního závazku. Smlouva o spolupráci se zatím nikam nedokládá, je to spíš jen pro město a myslí si, že se může schválit i později

T. Jirásek, zastupitel - závazek je závazek a město se tím zavazuje. Dotázal se, kolik je na to času

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že žádosti se podávají do 30. září

R. Fabeš, zastupitel - myslí si, že lze schválit pouze finanční závazek a smlouvu o spolupráci dořešit později po případném získání dotace, podobně to řeší Kraj pro stavbu Multifunkční Horácké arény v Jihlavě. Mrzí ho, že zastupitelé neposlali připomínky ke smlouvě minulý týden, jak se žádalo na semináři, ale řeší to až nyní

*Úkol: Vladimír Švec - T/30. 9. - splnit usnesení UZ 133-10/17/2021 - finanční závazek - poskytnutí příspěvku na akci „Sportovní areál Tyršova, Telč“*

#### **UZ 166-10/17/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje finanční závazek poskytnout organizaci Tělocvičná jednota Sokol Telč finanční příspěvek ve výši 5 563 tis. Kč na realizaci akce „Sportovní areál Tyršova, Telč“ a to v případě získání dotace z dotační výzvy Regiony 2021 vyhlášené Národní sportovní agenturou.

*Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdrželo*

#### **11) Oběhové hospodářství Renaissance - Závěrečný účet, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a účetní uzávěrka**

Předkladatel: Pavel Komín, předseda představenstva

Bez rozpravy.

*Úkol: Pavel Komín - T/30. 9. - informovat svazek dle UZ 168-11/17/2021 - Oběhové hospodářství Renaissance - Závěrečný účet, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a účetní uzávěrka*

#### **UZ 167-11/17/2021**

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a účetní závěrku dobrovolného svazku obcí Oběhové hospodářství Renaissance za rok 2020.

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

#### **12) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Železnice Kostelec - Slavonice za rok 2020**

Předkladatel: Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Bez rozpravy.

*Úkol: Vladimír Brtník - T/30. 9. - informovat svazek dle UZ 169-12/17/2021 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Železnice Kostelec - Slavonice za rok 2020*

### **UZ 168-12/17/2021**

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Železnice Kostelec - Slavonice za rok 2020.

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

### **13) Ceny města Telče za rok 2021**

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Bez rozpravy.

*Úkol: Věra Peichlová - T/31. 10. - předání Cen města za rok 2021 dle UZ 170-13/17/2021*

### **UZ 169-13/17/2021**

Zastupitelstvo města uděluje Cenu města Telče za rok 2021 těmto osobám:

X X X X X X X X

X X

X X X X X X X X X X

X X

X

*Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

### **14) Rozprava**

V. Švec, vedoucí ORÚP - informoval o probíhajících stavbách - ul. Jihlavská, kde město má dílčí část, a to je kanalizace a vodovod a přepad z rybníka Nadýmák. Uzavírka ulice je do 21. 11., uzavírka možná skončí o pár dní dřív

- částečná uzavírka u hotelu Pangea bude trvat do konce září, během pár dnů se má uzavřít druhá polovina silnice a jezdit se bude po té spravené

- cyklostezka do Řásné - termín je do 15. října a bude splněn, probíhá bez problému, upravuje se ve třech úsecích, které byly ve špatném stavu

- ul. Slavíčková - na straně bývalého autobusového nádraží už je hotovo, pracuje se na straně vlakového nádraží, kde se předtím opravoval vodovod. Termín je do konce října, probíhá bez problémů

- rekonstrukce radnice - termín stavební části je leden 2022, práce probíhají bez potíží dle harmonogramu, finančně také. Stěhování zpět na úřad proběhne nejspíš v dubnu 2022, předtím se budou vybavovat prostory nábytkem

- rekonstrukce bývalého domova pro seniory - stavební ukončení je naplánováno duben 2022, poté proběhne vybavení nábytkem. Bez problémů

- budou se opravovat boží muka na Krahulčí a zeď u Panského dvoru

L. Švarcová, zastupitelka - dotázala se, zda už se nějak upravoval interval světelného a zvukového znamení na vlakovém přejezdu, nedávno tudy jela, když se čekalo na projetí vlaku a nedalo se křižovatkou Staňkova - Na Posvátné vůbec projet

starosta - také o tom slyšel, informace o délce se různí, spojí se s odpovědným člověkem ohledně možnosti zkrácení intervalu

J. Kaupa, zastupitel - poprosil o urychlení umístění kolíku či jiného zařízení u Štěpnického rybníka

- dopravní komise zpracovala harmonogram, co udělala za poslední tři roky, co se zrealizovalo, co se navrhlo a zatím se to upravuje. Navrhl udělat seminář zastupitelů pouze o jednom bodu, a to komise pro dopravu

- městský strážník - poděkoval mu za dopravní komisi za jeho práci, i když se nezvládlo vše, co chtěli

- u Štěpnického rybníka stojí vrak, je na soukromém pozemku, už má i rozbité okénko. Mluvil s několika orgány, zda s tím nejde něco udělat. Napadlo ho například auto přemístit prozatím na dvůr Služeb Telč, zda se o něj někdo přihlásí

- požádal o zaslání dopisu pro občany bydlící v zahradách u Štěpnického rybníka členům dopravní komise

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, zda je dopravní komise potřebná, protože mu přijde, že rada návrhy dopravní komise bere pouze na vědomí. Je potřeba zatraktivnit pracovní nabídku na pozici městského strážníka, např. nabídkou bytu nebo náborovým příspěvkem

starosta - odpověděl, že náborový příspěvek už řešili, nabídnou ho. Myslí si, že dopravní komise není zbytečná, vzešlo z ní pár dobrých nápadů, ale je potřeba přesvědčit radu a zastupitele o správnosti a důležitosti jednotlivých návrhů

závěr z rozpravy o parkování na náměstí a dopravní komisi - mělo by se uskutečnit jednání ohledně parkování, pozvat obyvatele náměstí a podnikatele a prodiskutovat možná řešení. Je potřeba znovu zveřejnit nabídku na pozici městského strážníka. Navrhlo se svolat seminář zastupitelů pouze ohledně dopravní komise, kde by se probraly různé návrhy vzešlé od komise. Ta je poradní orgán rady a je zapotřebí, aby si jednotlivé návrhy komise s radou vydiskutovala, poté se o nich dozvěděli i zastupitelé

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se na aktualizovaný harmonogram prací na Panském dvoře

starosta - ještě se předělává, bylo třeba projednat objekt sýpky

M. Vystrčil, zastupitel - poprosil V. Švece, aby mu poslal tu žádost o informaci, kterou posílal na Národní sportovní agenturu

J. Kaupa, zastupitel - chce vědět, jestli bude odbor dopravy pracovat lépe, když jsou tam dva pracovníci na přestupky a dotázal se, jak to bude, když není městský policista

starosta - myslí si, že odbor dopravy pracuje výborně a určitě bude výborně pracovat i nadále. Co se týká nepřítomnosti městského strážníka, město má zaměstnance, který může určité úkony strážníka prozatím vykonávat

M. Kopečná, zastupitelka - požádala o zaslání smlouvy mezi Sokolem a SK Telč, vzhledem k tomu, že se Smlouva o spolupráci mezi Sokolem a městem na tuto smlouvu odkazuje, je žádoucí tuto smlouvu vidět

V. Švec, vedoucí ORÚP - neví, jestli může smlouvu zaslat třetím osobám, ale zjistí a případně zašle

### **15) Souhrn přijatých usnesení.**

Bez rozpravy.

### **16) Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval přítomné na další zasedání zastupitelstva města, které se koná 1. listopadu.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Iva Slatinská (16:00 - 17:55 hod.)

Mgr. Roman Fabeš , v.r.  
ověřovatel

Mgr. Ludmila Švarcová , v.r.  
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.  
starosta města

Pavel Komín, v. r.  
místostarosta města

*Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.*