

Zápis

z 7. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 14.08.2023

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, Bc. Michaela Čeřovská, Pavel Dvořák, Roman Fabeš, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Ing. Radek Kříž, Ing. Jan Marek, Bc. Martin Navrátil, Aleš Němeček, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Zdeňka Remešová, RNDr. Miloš Vystrčil (body 5-9)

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta přivítal přítomné zastupitele a veřejnost v obřadní síni radnici.

Oznámil, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, omluveni jsou 4 a 2 jsou zatím nepřítomni.

Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2) Schválení programu zasedání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 6. zasedání ZM
5. Koupě nebytových jednotek (lékařských ordinací) v budově čp. 444 v ulici Masarykova a jejich následný pronájem
6. Smlouva o poskytnutí stabilizační podpory lékaři
7. Rozprava
8. Souhrn přijatých usnesení
9. Závěr

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Milenu Kopečnou a Bohumila Norka.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel

4) Informace o ověření zápisu ze 6. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 6. zasedání ZM, které se konalo 19. června 2023, byl ověřovateli Ing. Radkem Křížem a Bc. Martinem Navrátilem ověřen bez připomínek.

5) Koupě nebytových jednotek (lékařských ordinací) v budově č.p. 444 v ulici Masarykova a jejich následný pronájem

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Pavel Soukop, tajemník městského úřadu

Přišel RNDr. M. Vystrčil - přítomno je 16 členů zastupitelstva města

Tajemník - přednesl předmět podání, což je koupě lékařských ordinací, ve kterých by ale nadále stávající lékařské praxe zůstala. Přílohou podání je znalecký posudek, vlastníci souhlasí s kupní cenou v něm uvedenou. Dále je přílohou podání návrh kupní smlouvy. Vybavení ordinací nebylo předmětem ocenění posudku a bude se řešit samostatnou kupní smlouvou, též ji naleznete v příloze podání. Závěry ze schůze rady města k záležitosti jsou uvedeny v podání

Starosta - dodal, že stanovisko Finančního výboru je v této záležitosti kladné

B. Burian (předseda Finančního výboru) - jako předseda Finančního výboru informoval, že výbor hodnotil zejména tři oblasti předmětného bodu. V první otázce se zabývali základní otázkou, zda nemovitost koupit či ne. V druhé se podrobně věnovali odbornému posudku odhadu ceny a ve třetí oblasti se věnovali čistě finanční otázce.

Závěr, na kterém se výbor ve všech třech otázkách shodl je kladný. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit předložené usnesení

Starosta - shrnul, že rada města došla k závěru, že podpoří podání, protože jde o veřejný zájem, o zdraví občanů. Zopakoval, co již zaznělo, že v zákoně o obcích je uvedeno, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů při plnění svých úkolů a chrání veřejný zájem. Nabízí se diskuze o tom, kdo by měl zajišťovat dostupnost zdravotní péči v obcích, situace v celé republice není dobrá. My zde máme možnost, jak ulevit lékařům, kteří se budou nyní moci více věnovat léčení, administrativě a odpočinku místo starosti o nemovitost. To, jako město, můžeme udělat pro zajištění, zachování a zlepšení zdravotnické péče

J. Pykal - uvedl, oba dnešní body zasedání úzce souvisí. Nejde jen o nabytí vlastnictví budovy městem a následný pronájem, ale i o to, kdo bude lékařskou praxi v Telči vykonávat v budoucnu, až stávající lékaři odejdou do důchodu. Musíme myslet dopředu. Odkup nemovitosti je důležitý ze strategického hlediska, protože se budova nachází v areálu „polikliniky“. Za sebe říká, že neexistuje jiná možnost než budovu odkoupit, pokud chceme zajistit ve městě lékařskou péči. Je rád, že se podařilo dohodnout na předložených závěrech, protože názory jsou různé, ale domnívá se, že jsme došli ke kompromisu, který bude přínosný pro všechny

Závěr z rozpravy:

Účelem uzavření smlouvy je veřejný zájem na zajištění zdravotní péče a její dostupnost pro občany města a okolních obcí, čímž je zdůvodněna případná odchylka od obvyklé ceny

Úkol: Pavel Soukop - T/15.9.-uzavřít smlouvy dle UZ 63,65,66-5/7/2023-koupě a pronájem nebytových jednotek v budově č.p. 444 v ul. Masarykova

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.9.-RO dle UZ 64-5/7/2023- koupě nebytových jednotek v budově č.p. 444 v ul. Masarykova

UZ 63-5/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje koupi nebytových jednotek č. 444/1, 444/2, 444/3 a 444/4 vymezených v pozemku st.p. č. 1797/1, jehož součástí je budova č.p. 444 v části obce Telč- Podolí, vše v obci a katastrálním území Telč za podmínek dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 64-5/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 8.340.000,- Kč na úhradu kupní ceny nebytových jednotek č. 444/1, 444/2, 444/3 a 444/4 vymezených v pozemku st.p. č. 1797/1, jehož součástí je budova č.p. 444 v části obce Telč- Podolí, vše v obci a katastrálním území Telč.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 65-5/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem nebytových jednotek č. 444/2 a 444/4 vymezených v pozemku st.p. č. 1797/1, jehož součástí je budova č.p. 444 v části obce Telč- Podolí, vše v obci a katastrálním území Telč, společnosti MUDr. Nosek, s.r.o. dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 66-5/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem nebytové jednotky č. 444/3 vymezené v pozemku st.p. č. 1797/1, jehož součástí je budova č.p. 444 v části obce Telč- Podolí, vše v obci a katastrálním území Telč, MUDr. Evě Matouškové dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 67-5/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro určení kupní ceny movitého vybavení nebytových jednotek č. 444/2, 444/3 a 444/4 a společných prostor v budově č.p. 444 v ulici Masarykova v Telči dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

6) Smlouva o poskytnutí stabilizační podpory lékařů

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Pavel Soukop, tajemník městského úřadu

P. Soukop - informoval, že předmětem podání je smlouva o poskytnutí stabilizační podpory lékařů MUDr. Lavičkovi, který bude vykonávat specializační přípravu v oboru všeobecný praktický lékař v akreditovaném školicím pracovišti u MUDr. Noska v Telči.

Účelem smlouvy je poskytnutí hmotné, finanční a další (nepeněžní) podpory z rozpočtu města Příjemci, a to jako motivační prvek pro dokončení specializace a pro následné samostatné poskytování lékařské péče v Telči po dobu dalších 10 let. Podpora spočívá jednak v poskytnutí součinnosti při zajištění pracovního místa pro manželku příjemce, poskytnutí peněžní podpory ve výši 600 tis. Kč a poskytnutí nájmu bytu za cenu 1,- Kč po dobu 8 let.

Poskytování této podpory vychází z Motivačního programu na podporu dostupné zdravotní péče v Telči schváleném na 21. zasedání zastupitelstva města v minulém volebním období usnesením UZ 203-13/21/2022.

Jsme přesvědčeni o tom, že schválením navrhovaných usnesení dojde k naplnění úkolu, který pro každou obec vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích („Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem“).

Starosta - jsme rádi, že se MUDr. Lavička rozhodl absolvovat školení právě v Telči, a že MUDr. Nosek tuto akreditaci získal. Přáli bychom si, aby i s pomocí motivačního programu nadále MUDr. Lavička v Telči zůstal.

Vrátil se k třem částem podpory motivační smlouvy. Jedna z nich spočívá v nepeněžní podpoře, která znamená poskytnutí součinnosti při zajištění pracovního místo pro manželku pana doktora. Tuto část jsme s panem doktorem probírali a upozornili ho na to, že není v možnostech vedení města rozhodnout, kdo bude pracovat na jakém postu v jakékoliv škole. Součinnost města určitě bude v tom smyslu, že oslovíme ředitele školy s dotazem, zda potřebují vyučujícího na požadovaný předmět. Pokud takové místo bude volné, tak se ujistíme, že manželka pana doktora získá možnost se o pozici ucházet. Peněžní podpora je ve formě jednorázového stabilizačního příspěvku ve výši 600 tis. Kč a poskytnutí nájmu bytu a podmíněného zvýhodněného nájemného bytu, ve vlastnictví města o velikosti 2+kk. Bude se jednat o nájem na 8 let za 1 Kč/měsíc s tím, že další služby - energie a všechny platby spojené s tímto bydlením si pan doktor bude platit

J. Pykal - uvedl, že je aktuálně celorepublikově neuspokojivá situace co se týká lékařů a zejména nových mladých lékařů a jejich podpora je dnes již běžná. Státní systém selhal, takže obce se musí postarat samy, pomáhají i kraje. Pokud lékaře v Telči chceme, nemáme teď jinou možnost, než přijmout navržená podpůrná opatření. Město je otevřeno přijímat nové lékaře a do budoucna připraveno podpořit i další specializace

P. Komín - sdělil, že hlasování je výsledkem toho, že jsme pro udržení lékařské praxe v Telči schopni

udělat maximum. Hlasování bude výsledkem konstruktivního jednání mezi vedením města a místními praktickými lékaři, kteří chtějí ve své praxi pokračovat a městu pomoci v zajištění lékařské služby v Telči i tím, že vyškolí nového lékaře ve své ambulanci

Závěr z rozpravy:

Účelem uzavření smlouvy je veřejný zájem na zajištění zdravotní péče a její dostupnost pro občany města a okolních obcí, čímž je zdůvodněna případná odchylka od obvyklé ceny

Úkol: Pavel Soukop - T/15.9.-uzavřít smlouvu s MUDr. Vítem Lavičkou dle UZ 68-6/7/2023

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.9.-RO dle UZ 69-6/7/2023- rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 600 tis. Kč na úhradu finančního stipendia dle smlouvy o poskytnutí stabilizační podpory lékaři

UZ 68-6/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí stabilizační podpory lékaři MUDr. Vítu Lavičkovi dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 69-6/7/2023

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 600 tis. Kč na úhradu finančního stipendia dle smlouvy o poskytnutí stabilizační podpory lékaři.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Rozprava

Bez rozpravy.

8) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

9) Závěr

Poděkoval všem za účast a oznámil, že příští zasedání se bude konat 18.9. (ZM 8). Týden před zasedáním 11.9. se bude konat seminář pro zastupitele.

Zapsali:

Mgr. Pavel Soukop, Jitka Šmachová (16:00 – 16:35 hod.)

Mgr. Milena Kopečná , v.r.
ověřovatel

Bohumil Norek , v.r.
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.