

Zápis

z 6. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 19.06.2023

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, Bc. Michaela Čeřovská, Pavel Dvořák, Roman Fabeš, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Ing. Radek Kříž, Mgr. Jiří Liška, Ing. Jan Marek, Bc. Martin Navrátil, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Zdeňka Remešová, Mgr. Ludmila Švarcová, RNDr. Miloš Vystrčil, Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta přivítal přítomné zastupitele a veřejnost v obřadní síni radnice.

Oznámil, že je přítomno 20 členů zastupitelstva, omluven je Aleš Němeček.

2) Schválení programu zasedání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet
2. Schválení programu zasedání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu ze 5. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (12. - 17. schůze)
6. Souhrnná zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města přijatých na 3. a 4. zasedání v aktuálním volebním období
7. Změna obecně závazných vyhlášek o dani z nemovitých věcí
8. Souhlas s převodem spoluvlastnického podílu na stavební parcele v obytné zóně Dačická
9. Závěrečný účet města, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Telče za rok 2022
10. Schválení účetní závěrky města Telče ke dni 31.12.2022
11. Rozpočtové opatření - rozdělení peněžního zůstatku za rok 2022
12. ČR-ÚZSVM - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
13. Správa železnic - podmínky prodeje pozemků parc. č. 7600/7,7600/5, 7600/9, 7599/3 a 7599/14 v k.ú. Telč
14. Správa železnic - podmínky převodu pozemků parc.č. 7600/3,7600/6, 7600/2 a 7599/9 v k.ú. Telč
15. Záměr prodeje pozemku p.č. 7380 v k.ú. Telč
16. Záměr prodeje pozemku p.č. 7658/3 v k.ú. Telč
17. Posílení paragrafu 3635
18. Projednání návrhu na pořízení změny Regulačního plánu Dačická
19. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodo
20. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022
21. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2022
22. Rozprava
23. Souhrn přijatých usnesení
24. Závěr

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 nehlasoval

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

M. Vystrčil - dotázal se na ukazatel dluhové služby na str. 25. Město má úvěr 67 mil. Kč, jak je teď velký dluh města?

L. Komůrková - přehlednou tabulku o dluhové službě, která byla předložena na schůzi RM, nyní s sebou nemá. V roce 2023 už jsme měli splaceny mimořádné splátky z dotací přes 40 milionů, dluh tedy dělá něco přes 16 mil. Kč. Ten je rozmělněn od roku 2023 do roku 2029

starosta - úrok, který máme je velmi výhodný

L. Komůrková - ano 1,18 % fix. Tabulku z RM pošleme zastupitelům

M. Vystrčil - shrnul údaje z tabulky dluhová služba na str. 26 a poděkoval za zaslání aktualizované tabulky

Úkol: Lenka Komůrková - T/30. 6. - splnit usnesení UZ 50-9/6/2023 - závěrečný účet města Telče za rok 2022

UZ 50-9/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města Telče za rok 2022 dle přílohy podání bez výhrad.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

10) Schválení účetní závěrky města Telče ke dni 31.12.2022

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/30. 6. - splnit usnesení UZ 51-10/6/2023 - účetní závěrka města Telče za rok 2022

UZ 51-10/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Telče ke dni 31.12.2022 dle příloh podání.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

11) Rozpočtové opatření - rozdělení peněžního zůstatku za rok 2022

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

M. Vystrčil - dotázal se, kolik má město úrok na spořicímu účtu

L. Komůrková - úrok na spořicímu účtu je přes 6%

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.6. - RO dle UZ 52-11/6/2023 - rozdělení zůstatku za rok 2022

UZ 52-11/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření - rozdělení zůstatku za rok 2022 dle textové části podání.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

12) ČR-ÚZSVM - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.8. - splnit usnesení UZ 53-12/6/2023 - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BJI/1618/2023-BJIM, která se týká převodu pozemků parc. č. 240/1, 240/8, 241/10 a 241/11 v obci a k.ú. Telč

UZ 53-12/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BJI/1618/2023-BJIM, která se týká převodu pozemků parc. č. 240/1, 240/8, 241/10 a 241/11 v obci a k.ú. Telč.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

13) Správa železnic - podmínky prodeje pozemků parc. č. 7600/7,7600/5, 7600/9, 7599/3 a 7599/14 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.8. - splnit usnesení UZ 54-13/6/2023 - podmínky prodeje pozemků parc.č. 7600/7,7600/5, 7600/9, 7599/3 a 7599/14 v k.ú. Telč od Správy železnic Praha

UZ 54-13/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje podmínky prodeje pozemků parc.č. 7600/7,7600/5, 7600/9, 7599/3 a 7599/14 v k.ú. Telč od Správy železnic Praha dle přílohy podání.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

14) Správa železnic - podmínky převodu pozemků parc.č. 7600/3,7600/6, 7600/2 a 7599/9 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.8. - splnit usnesení UZ 55-14/6/2023 - podmínky převodu pozemků parc.č. 7600/3,7600/6, 7600/2 a 7599/9 v k.ú. Telč od Správy železnic Praha

UZ 55-14/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje podmínky převodu pozemků parc.č. 7600/3,7600/6, 7600/2 a 7599/9 v k.ú. Telč od Správy železnic Praha dle přílohy podání.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 2 nehlasovali

15) Záměr prodeje pozemku p.č. 7380 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.6. - informovat žadatele dle UZ 56-15/6/2023 - neschválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 7380 o vým. 83 m2 v k.ú. Telč

UZ 56-15/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 7380 o vým. 83 m² v k.ú. Telč.

Hlasování: 2 pro, 16 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval- usnesení nebylo přijato

16) Záměr prodeje pozemku p.č. 7658/3 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

J. Pykal - informoval, že v lokalitě se v budoucnu bude měnit za novou technologie trafostanice, do té doby by nebylo vhodné omezovat manipulační prostor. Není to tedy tak, že město nechce vyjít myslivcům vstříc. Po vyřešení trafostanice je možné jednání otevřít znovu

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.6. - i nformovat žadatele dle UZ 57-16/6/2023 - neschválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 7658/3 o vým. 270 m² v k.ú. Telč

UZ 57-16/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 7658/3 o vým. 270 m² v k.ú. Telč.

Hlasování: 1 pro, 17 proti, 2 se zdrželi, 0 nehlasovalo - usnesení nebylo přijato

17) Posílení paragrafu 3635

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

H. Hajnová - dotázala se na dokumentaci provedení stavby k inženýrským sítím v lokalitě na Dačické II. etapa. Pokud dokončíme dokumentace, jaký je předpokládaný harmonogram realizace

V. Švec - rádi bychom dokončili v příštím roce celou tu lokalitu, jsou tam i závazky, které musíme splnit. Chybí cesta propojující ulice Dačickou a Polní. Chybí dokončení inženýrských sítí - vodovodu a kanalizace pro II. etapu.

Otázkou je, jak řešit chodníky, které navazují na hlavní silnici směrem k prodejně COOP a k hostinci Egypt, zda také řešit příští rok. Chodníky ale nebrání síťování lokality

M. Vystrčil - dotázal se, kolik pak zůstane v rezervě

V. Švec - do rezervy je schválen převod zisku 33 mil. a z těch odečteme 9,550 mil. Kč

M. Vystrčil - má příjmovou a výdajovou stránku. Co se stane s tou druhou složkou, máme tu jen jednu

L. Komůrková - ZM schválilo rozdělení zůstatku, který jde do rezervy (34,944 mil.), v současné době máme na rezervě 283 tis., tzn. přes 35 mil na rezervě a od toho odečteme 9,5 mil. Výsledek zbyde v rezervě

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.6. - RO dle UZ 58-17/6/2023 - Posílení paragrafu 3635

UZ 58-17/6/2023

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření pro § 3635/6121 ve výši 8950 tis. Kč z § 6409 - ostatní činnosti, pol. 5901 - Rezerva, na posílení paragrafu 3635 - Územní plánování.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření pro § 3635/5169 ve výši 600 tis. Kč z § 6409 -

překlenuje deficit z prostředků minulých let

Úkol: Jitka Šmachová - T/15.7.- informovat svazek dle UZ 60-19/6/2023 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2022

UZ 60-19/6/2023

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2022.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

20) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Vladimír Brtník, starosta

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Brtník - T/15.7. - informovat svazek dle UZ 61-20/6/2023 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022

UZ 61-20/6/2023

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

21) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2022

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Vladimír Brtník, starosta

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Brtník - T/15.7. - informovat svazek dle UZ 62-21/6/2023 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2022

UZ 62-21/6/2023

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2022.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

22) Rozprava

Předkladatel: Mgr. Pavel Soukop, tajemník MěÚ

V. Švec - informoval, že město převzalo stavbu komunikace Na Sádkách v pořádku

- informoval, že je převzatý také výtah pracoviště MěÚ Na Sádkách dle harmonogramu a bez problémů. Zde je potřeba ještě k výtahu dokončit přístupový chodník od hlavního vstupu do budovy, bude dokončen o prázdninách a tím vlastně celá stavba

- informoval, že minulý týden převzali dokončenou stavbu obnovy střechy kaple v Lipkách

- z probíhajících staveb informoval o revitalizaci sídliště U Štěpnického rybníka. Zde vše probíhá dle plánu tak, aby na přelomu října a listopadu 2023 byla akce dokončena. V současné době jsou hotovy

vodovod a kanalizace a dochází pouze k přeložkám některých inženýrských sítí jako je plyn. Čeká nás CETIN a zároveň EG.D dělá rekonstrukci sítí. Zároveň se zahájila již rekonstrukce povrchu

- dále informoval o rekonstrukci sportoviště Tyršova. Tam vše probíhá tak, aby na začátku září bylo hřiště otevřeno. Harmonogram je plněn

- informoval, že 14 dní zpět jsme předali staveniště cyklostezky Volevčice - Studnice. Termín realizace je polovina listopadu 2023

- informoval, že finišujeme s rekonstrukcí tělocvičny ZŠ Hradecká. Termín by měl být splněn, nemá žádné indicie, že by nebylo dokončeno. V návaznosti na tělocvičnu dojde k rekonstrukci kotelny ZŠ Hradecká, která bude ve spolupráci s Jihlavskými kotelny zahájena v červenci, termín ukončení je konec prázdnin a pak v září bude zkušební provoz

- informoval, že se dokončuje výstavba sociálního zařízení u rybníka Roštejna. Předpokládá, že do týdne budeme stavbu přebírat, dle harmonogramu je termín plnění konec června

- informoval, že jedna stavba má zpoždění a je to rekonstrukce hráze rybníka Smrk. Zhotoviteli byla zaslána výzva k zaplacení penále. Termín dokončení byl konec května, již běží penále za každý den prodlení, tak jak máme ve smlouvě

L. Švarcová - dotázala se na nově vzniklou cestu od sídliště U Štěpnického rybníka a zda bude klikatá cesta vedle odstraněna

V. Švec - nová cesta vznikla respektováním již vyšlapané cesty. Klikatá cesta se zábradlím zůstane

starosta - vyzval ředitelku MŠ Telč, aby informovala o přijatých a nepřijatých dětech do MŠ pro příští školní rok

L. Jantačová (ředitelka MŠ) - informovala, že v řádném termínu došlo 73 přihlášek, z toho jich 11 neuspokojili, šlo o nespádové děti. Z těchto 11 dětí byly 4 děti 3-leté a 7 dětí 2-letých. V současné době se vrátili tři žádosti o zpětvzetí žádosti, tzn. že se uvolnila 3 místa a může tedy z těch 4 dětí 3 vzít. O tom již rodiče informovala a zároveň jim navrhla termín, kdy by mohla děti přijmout, a to je ve chvíli, kdy dítě dosáhne 3. roku. Připomněla, že za každé dvouleté dítě musí snižovat o dvě děti. V tuto chvíli to vypadá, že to poslední 2-leté dítě by se do školky dostalo v listopadu a tím bychom měli uspokojené všechny 3-leté děti

starosta - informoval, že rada města udělila výjimku na maximální počet dětí ve třídách, tj. z 24 míst na 28

H. Hajnová - dotázala se zejména na otázkou nespádavosti, protože některé obce projeví zájem uzavřít s městem smlouvu o spádovosti. Zda je tedy opravdu kritérium spádovost nebo jen věk dítěte

L. Jantačová - kritéria pro přijetí dětí do MŠ konzultovala s městem

starosta - vysvětlil, že některé obce se domnívaly, že stále funguje jakási spádovost. Mohou existovat smlouvy mezi obcí a městem o spádovosti, tzn. že dítě z obce má stejné podmínky pro přijetí jako dítě z města, kde je MŠ. Jde nám o to, aby se do MŠ dostaly všechny děti, které mají zájem se tam dostat. Zmínil i to, že je nezvykle hodně odkladů nástupů do školy. V tomto případě se některým obcím osvědčilo zřídit přípravnou třídu v rámci základní školy. Již se tedy děti s odkladem nevrací do školky. Mohli bychom si tímto řešením pomoci v nadcházejících letech

L. Jantačová - v roce 2017 byl přijat zákon, kdy starostové obcí, které nemají školské zařízení, měli uzavřít smlouvy o spádovosti

starosta - ano, neřešily se smlouvy o spádovosti, protože doposud nebylo potřeba

H. Hajnová - poděkovala zástupcům města za ochotu zapojení se do pilotního projektu sousedských dětských skupin. Pokud projekt vyjde (novelu zákona připravuje MPSV) a mohli bychom se zapojit, pomůžeme tím od příštího roku řešit právě tuto problematiku. Tento projekt je primárně cílen na nejmenší děti, ty dvouleté, které se do předškolních zařízení nevejdou, ale přitom jejich rodiče už potřebují pracovat. V našem regionu není taková nabídka soukromých zařízení a zájem je velký

R. Fabeš st. - informoval o uskutečněném nákupu energií na Mikroregionu Telčsko

J. Pykal - informoval o aktuální nabídce větších kvalitních výstav v Telči a pozval konkrétně na výstavu fotografií J. Štreita v muzeu na Starém Městě, dále pak na výstavu J. Křena v Městské galerii Hasičský dům a na nově otevřenou stálou výstavu děl Míly Doleželové v UC.
Informoval o aktuální otvírací době rozhledny na Oslednicích, kromě časů uvedených ve vytištěném přehledu akcí „Telčské léto“ bude navíc otevřeno i v pondělky

23) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

24) Závěr

starosta - poděkoval všem za účast a pozval na závěrečný koncert CONCERTUS MORAVIAE příští úterý 27.6. na Panském dvoře. Více na webových stránkách

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Jitka Šmachová (16:00 - 17:20 hod.)

Ing. Radek Kříž , v.r.
ověřovatel

Bc. Martin Navrátil , v.r.
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.