ZADNÍ VYDŘÍ - ÚZEMNÍ PLÁN

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území (katastrálního území)
- zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 10. 2020
- Z — zastavitelné plochy
- Z13 / ZM1/1 — identifikace ploch změn / identifikace dílčích změn (změna č. 1)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PP	PP		
~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~			
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~			
	TW		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AZ			
PLOCHY LESNÍ			
LE			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MNp			PŘÍRODNÍ PRIORITY
MNz			ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ
	Z1		PLOCHY ZMĚN RUŠENÉ ZMĚNOU č. 1

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
LBC, LBK, IP		označení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků
		interakční prvky liniové
		interakční prvky plošné

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		silnice III. třídy
		místní obslužné komunikace
		účelové komunikace
		cyklotrasy
		autobusová zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro kanalizaci rušený změnou č. 1
- koridor pro STL plynovod rušený změnou č. 1
- koridor pro technickou infrastrukturu (vodovod Prostřední Vydří - Velký Pěčín)
- vodovodní řady
- kanalizace dešťová
- nadzemní vedení vn
- elektrické stanice (trafostanice)
- elektronické komunikační vedení - radioreleová trasa
- elektronické komunikační vedení místní
- vodní zdroj, vodojem
- odvodnění

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
- významná drobná architektura
- dominanty urbanistické struktury obce
- místa významných pohledů
- významná vzrostlá zeleň
- ekologicky cenná území

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- plochy protierozních opatření

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- lokalita Natura 2000 + Přírodní památka / ochranné pásmo Přírodní památky
- významný krajinný prvek
- návrh na vyhlášení zvláště chráněného území
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma nadzemního vedení el. energie vn
- pásmo hygienické ochrany
- ochranné pásmo lesa - 50m
- celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP ZADNÍ VYDŘÍ	ZMĚNA č. 1
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	220 - 002 - 915
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. ČIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ČERVEN 2021

II. 4