

Zápis

z 22. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 20.06.2022

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, František Čermák, Mgr. Roman Fabeš (body 6-22), Mgr. Hana Hajnová (body 5-11, 13-22), RNDr. Eva Janoušková Ph.D., Ing. Tomáš Jirásek, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Mgr. Petra Kujínek Polodnová (body 5-15, 17-22), Ing. Jiří Pykal, Mgr. Jiří Remeš, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Mgr. Helena Tomášková, Ing. Petr Vařbuchta

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta města přivítal přítomné zastupitele a veřejnost.

Oznámil, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, omluveni jsou Jindřich Kaupa, Mgr. Karel Navrátil a RNDr. Miloš Vystrčil. Nepřítomni jsou Mgr. Hana Hajnová, Bohumil Norek, Stanislav Vyvadil. Mgr. Petra Kujínek Polodnová a Mgr. Roman Fabeš se omlouvají, přijdou o chvíli později.

Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2) Schválení programu jednání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 21. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (86. - 90. schůze)
6. Prodej pozemků pod trafostanicemi
7. Směna pozemků lokalita Roštejn
8. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3776/1 v k.ú. Telč
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Telč
10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 584/3 v k.ú. Telč
11. Prodej stavebních pozemků v lokalitě Dačická - 4. kolo - zastavení stavebního pozemku parc. č. 2300/9
12. Vyjádření podpory spol. Senior home s.r.o.
13. Prodej 8 bytových jednotek v domě č.p. 617 Telč -Staré Město, ul. Radkovská
14. Založení Společenství vlastníků jednotek pro dům Radkovská č.p. 617
15. Závěrečný účet a Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření a upravené znění Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2021
16. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2021
17. Oběhové hospodářství Renaissance - Závěrečný účet, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021 a účetní závěrka
18. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2021
19. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregion Telčsko za rok 2021
20. Rozprava
21. Souhrn přijatých usnesení
22. Závěr

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Jiráska a Mgr. Helenu Tomíškovou.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

4) Informace o ověření zápisu z 21. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 21. zasedání ZM, které se konalo 11. dubna 2022, byl ověřovateli zápisu Ing. Jiřím Pykalem a panem Stanislavem Vyvadilem ověřen bez připomínek.

5) Zpráva o činnosti rady města (86. - 90. schůze)

Předkladatel: Mgr. Pavel Soukop, tajemník MěÚ

Přišly zastupitelky H. Hajnová a P. Kujínek Polodnová.

L. Švarcová, zastupitelka - dotázala se na prodej vratných kelímků společnosti OHR a na podporované obědy pro děti z Ukrajiny

starosta - odpověděl, že i na základě rozhodnutí jiných starostů z ORP rada došla k rozhodnutí, že zaplatí obědy ukrajinským dětem do konce června v základních školách a mateřské škole

místostarosta - odpověděl, že společnost OHR odkoupila vratné kelímky ve vlastnictví města, které stejně využívalo OHR

J. Pykal, zastupitel - dotázal se na festival Prázdniny v Telči, jak bude probíhat a jaké jsou změny oproti loňskému roku

starosta - odpověděl, že festival proběhne jako každý rok, letos bude o jednoho prodejce občerstvení méně, a uvolněné místo využijí nejspíše k umístění dalšího kolostavu, neboť v loňském roce se ukázal jejich nedostatek. Bude i více místa pro WC

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se na automat na parkovišti, kde se dá platit kartou, zda budou obměněny všechny automaty po městě. Dále ji zajímá umístění ukrajinských dětí do školky, a nakonec se dotazuje na plynofikaci parcel v lokalitě Dačická, jestli to v nynější situaci není zbytečná investice

starosta - odpověděl, že došlo k výměně 1 či 2 parkovacích automatů, všechny automaty na parkovištích by se měly obměnit do prázdnin. O nedostatku míst pro ukrajinské děti ve školce nemá zatím informace, pokud by se to stalo, bude se řešit umístěním dětí do okolních školek

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že při tvoření projektové dokumentace nikdo nevěděl, jaká bude situace s plynem a nyní při zasíťování parcel se pracuje dle dokumentace, kde je zakresleno i plynové potrubí. U druhé etapy je hlavní plynovod položený, takže bude jen záležet, zda se udělají jednotlivé přípojky k budoucím domům

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se na stav cyklostezky do Volevčic

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že na přelomu června/července proběhne stabilizace povrchu a přidá se pojivo a ztuhne se pomocí mechanického kameniva. Ukončení akce je konec září, od srpna by se mělo dát po cyklostezce projet. V srpnu a v září budou probíhat závěrečné práce

P. Vařbucha, zastupitel - dotázal se na toalety Toi - Toi o Prázdninách v Telči, zda budou pro veřejnost, a kolostavy. Dotázal se, zda proběhla revize smluv se stánkaři, byly tam nějaké

nesrovnalosti

starosta - vloni byly dvě toalety a jedna musela být zamknutá pro stánkaře, v letošním roce se počítá s tím, že stánkaři budou mít toalety na úradě a Toi-Toi budou hlavně pro veřejnost. Je návrh toalety schovat např. za rákosí. Vedle se umístí kolostavy. Se stánkaři měli schůzku, upozornili je, aby si zažádali o správný rozměr stánku, protože po postavení stánku bude město rozměry přeměřovat

P. Vařbuchta, zastupitel - zeptal se, jestli je ve smlouvě ošetřeno i místo k sezení před stánky

Starosta - odpověděl, že v loňském roce se to dostalo do smlouvy. Nemyslí si, že by stánkař měl i za toto místo platit, protože si tam může sednout každý, kdo na náměstí přijde a nemusí u daného stánkaře nic koupit

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka - informovala, že tuto problematiku řešili i na kontrolním výboru, myslí si, že i sedací část by měla být uvedena ve smlouvě, ale platit by stánkař měl jen za místo, kde připravuje a prodává jídlo a nápoje. Chce být u přeměření rozměru stánků

6) Prodej pozemků pod trafostanicemi

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Přišel radní R. Fabeš.

L. Komůrková, vedoucí FO - informovala o chybě v geometrickém plánu u druhé smlouvy

závěr z rozpravy - usnesení o této smlouvě bude staženo

Úkol: Lenka Komůrková - T/31. 7. - splnit usnesení UZ 215-6/22/2022 - Prodej pozemků pod trafostanicemi, znovu zveřejnit záměr prodeje pozemku chybně označeného v GP

UZ 215-6/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu č. 11122020 na prodej pozemku p. č. 7876 o výměře 28 m2 v k.ú. Telč za cenu 16.800,- Kč společnosti EG.D. a.s. dle přílohy podání.

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu č. 13182019 na prodej pozemku p. č. 714/3 o výměře 25 m2 v k.ú. Telč za cenu 17.500,- Kč společnosti EG.D. a.s. dle přílohy podání.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

7) Směna pozemků lokalita Roštejn

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, zda měněné pozemky mají stejnou funkci v územním plánu města

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že jsou všechny pozemky zastavitelné k rekreaci

Úkol: Lenka Komůrková - T/31. 7. - splnit usnesení UZ 216-7/22/2022 - Směna pozemků lokalita Roštejn

UZ 216-7/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města Telče - část p. č. 7150/3 a p. č. 7150/18 o celkové výměře 115 m2 za pozemky ve vlastnictví X X X X X X X X X X X X část p. č.

7150/6 a část p. č. 7156/2 o celkové vým. cca 115 m².

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Záměr prodeje pozemku parc. č. 3776/1 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, zda je právní posudek k možnému vydržení pozemku žadatelkou

L. Komůrková, vedoucí FO - město na to posudek nemá

P. Vařbuchta, zastupitel - není odborník, ale podle něj po 30 letech má na vydržení pozemku žadatelka nárok. Chce ještě znát právní názor

tajemník - odpověděl, že město nebude podávat žalobu k soudu, tu musí podat ten, kdo tvrdí, že pozemek nabyl vydržením. Navíc pro vydržení pozemku musí oprávněný držitel splnit řadu podmínek

J. Pykal, zastupitel - dodal, že toto řešili na komisi regenerace, ta prodej také nedoporučuje, protože jde o rekreační zónu, jsou tam pěkné vyhlídky na okolí. Sice je tam možná výstavba, ale okolo jsou soukromí vlastníci pozemků a šlo by se tam těžko dostat

Úkol: Lenka Komůrková - T/31. 7. - informovat žadatele dle neschváleného UZ 217-8/22/2022 - záměr prodeje pozemku parc. č. 3776/1 v k.ú. Telč, řešit možný pronájem pozemku s uživatelem včetně vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku

UZ 217-8/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3776/1 o výměře 1238 m² v obci a k.ú. Telč.

Hlasování: 0 pro, 10 proti, 6 se zdrželo - usnesení nebylo přijato

9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se p. Švece, zda s pozemkem má město nějaký záměr, že ho nechce prodat, myslí si, že by prodej pomohl s parkováním aut v dané lokalitě

V. Švec, vedoucí ORÚP - jelikož se s velkou pravděpodobností bude v příštím roce zahajovat revitalizace sídliště pod poštou, pozemek nejspíš využije stavební firma k uložení materiálu. Revitalizace sídliště navíc zlepší parkování v této lokalitě

V. Švarcová, zastupitelka - namítla, že zahrad k sídlišti je situováno více. Myslí si tedy, že by v budoucnu podobných žádostí měli na zastupitelstvu více

F. Čermák, radní - dodal, že na pozemku je kanalizační sběrač a je tedy nevhodné pozemek prodat, protože by se tam VAS nemohla dostat

Úkol: Lenka Komůrková - T/31. 7. - informovat žadatele dle neschváleného UZ 218-9/22/2022 - záměr prodeje části pozemku parc. č. 281/2 v k.ú. Telč

UZ 218-9/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 281/2 v k.ú. Telč.

Hlasování: 0 pro, 9 proti, 7 se zdrželo - **usnesení nebylo přijato**

10) Záměr prodeje části pozemku p.č. 584/3 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

P. Vařbuchta, zastupitel - opravil se, že vydržení není 30 let, ale jen 10 let

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, jak je možné, že je městský pozemek za plotem u soukromého vlastníka. Myslela si, že je nějaká koncepce na pozemky

V. Švec, vedoucí ORÚP - tento pozemek plus vedlejší pozemek nemá město zájem prodat, protože je v plánu pozemky využít při budoucí revitalizaci lokality školky

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, jak má město v plánu zabránit, aby si lidé nepřivlastňovali městské pozemky nebo jestli jim pozemky bude město pronajímat. Nad tímto problémem nemůže město zavřít oči a neřešit to

Starosta - myslí si, že podávání žádostí o prodej pozemků začalo digitalizací katastrálních map. Město zkusí jít cestou pronájmu pozemků

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, jestli se ví o dalších městských pozemcích, které lidé využívají se svým pozemkem

Starosta - tento problém není jen v Telči, ale v celé České republice

V. Švec, vedoucí ORÚP - očekává, že se lidé budou na město obracet ve více případech s žádostí o odkup pozemku, ať už jako zahrady či např. pod garáží

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, jestli město plánuje prověřit, kdo využívá bez povolení městský pozemek a nějak to následně vyřešit

Starosta - obává se, že na tuto věc nemá město kapacitu

V. Švec, vedoucí ORÚP - nedokáže si představit, jak by to mělo probíhat a jak by to mělo být zjišťováno. Očekává, že lidé budou sami chtít pozemkové vztahy s městem narovnat

H. Hajnová, zastupitelka - nemyslí si, že je dobrý záměr udělat na tomto pozemku parkoviště nebo hnízdo s kontejnery. Pozemek je využíván jako zahrada a jsou tam vzrostlé stromy. Lidé budou proti stromy pokácet kvůli pár parkovacím místům

X X X X X X X X , občan - diví se, že město nemá přehled o využití jeho pozemků. Přece nemůže město nechat svoje pozemky jen tak a po 10 letech o ně přijít kvůli vydržení. Takhle se správný hospodář nechová

J. Švec, zastupitel - upřesnil, že zaplacení pozemku proběhlo už dříve před digitalizací, která byla v roce 2011 a po ní se zjistilo, že městský pozemek využívá soukromá osoba

P. Vařbuchta, zastupitel - chápe, že koncepci s městskými pozemky žádné město nedělá, protože je velmi nákladná a pokud se zjistí tento stav, jde město smířčí cestou, například pozemek pronajme. Žádá ještě odpověď na otázku pana X X X X X X X X

V. Švec, vedoucí ORÚP - pokud lidé žádají o prodej nebo pronájem městského pozemku, tak žádost nějak vyřeší. Město nemůže odhalit, že někdo využívá 5 m2 městského pozemku pro svoje účely bez oprávnění

X X X X X X X , občan - podle něj nemá smysl se pouštět do soudu, je to drahé a zdouhavé. Mělo by se to vyřešit prodejem nebo pronájmem

Úkol: Lenka Komůrková - T/31. 7. - informovat žadatele dle neschváleného UZ 219-10/22/2022 - záměr prodeje části pozemku parc. č. 584/3 v k.ú. Telč, řešit možný pronájem pozemku s uživatelem včetně vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku

UZ 219-10/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 584/3 v k.ú. Telč.

Hlasování: 1 pro, 10 proti, 5 se zdrželo - usnesení nebylo přijato

11) Prodej stavebních pozemků v lokalitě Dačická - 4. kolo - zastavení stavebního pozemku parc. č. 2300/9

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Pavel Soukop, tajemník městského úřadu

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka - dotázala se, zda zástavní smlouva už je vypracovaná

Tajemník - odpověděl, že ještě není vypracovaná, ale zástupkyni banky o požadavku města řekl

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka - pro příště chce, aby smlouva byla v programu, ať ví, o čem se hlasuje

Tajemník - odpověděl, že se snaží s bankou žadatele komunikovat, komunikace je složitější

T. Jirásek, zastupitel - i kdyby měli smlouvu před sebou, banka by si nenechala nic do smlouvy vložit navíc

Úkol: Pavel Soukop - T/31. 7. - splnit usnesení UZ 220-11/22/2022 - zastavení stavebního pozemku parc. č. 2300/9

UZ 220-11/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje zastavení parcely č. 2300/9 v obci a k.ú. Telč pro zajištění úvěru poskytovaného X X X X X X X X X X k uhrazení kupní ceny.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

12) Vyjádření podpory spol. Senior home s.r.o.

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Pavel Soukop, tajemník městského úřadu

Odešla zastupitelka H. Hajnová.

Bez rozpravy.

Úkol: Pavel Soukop - T/31. 7. - informovat žadatele dle UZ 221-12/22/2022 - Vyjádření podpory spol. Senior home s.r.o.

UZ 221-12/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje spolupráci s pobytovou sociální službou Senior Home s.r.o. - Domov

se zvláštním režimem Telč v rámci plánování sociálních služeb na území města Telč metodou komunitního plánování, a to v souladu s Metodikami pro komunitní plánování.

Zastupitelstvo města schvaluje, že bude sociální službě Senior Home s.r.o. – Domov se zvláštním režimem Telč poskytovat podporu pro plánování sociální služby, která přímo nesouvisí s finanční podporou města, a to v rozsahu plánování, spolupráce, propagace, případně hmotných darů a dalších obdobných forem nefinanční podpory.

Zastupitelstvo města vyjadřuje potřebnost poskytování pobytové sociální služby Senior Home s.r.o. – Domov se zvláštním režimem Telč k zajištění dostupnosti služby pro občany v rámci SO ORP Telč.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

13) Prodej 8 bytových jednotek v domě č.p. 617 Telč -Staré Město, ul. Radkovská

Předkladatel: Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Přišla zastupitelka H. Hajnová.

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/31. 7. - splnit usnesení UZ 222-13/22/2022 - Prodej 8 bytových jednotek v domě č.p. 617 Telč -Staré Město, ul. Radkovská

UZ 222-13/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatků k uzavřeným smlouvám na bytové jednotky v bytovém domě č. p. 617 v Telči ve znění dle přílohy č. 1 podání.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv kupních ve znění dle přílohy č. 2 podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

14) Založení Společenství vlastníků jednotek pro dům Radkovská č.p. 617

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/31. 7. - splnit usnesení UZ 223-14/22/2022 - Založení Společenství vlastníků jednotek pro dům Radkovská č.p. 617

UZ 223-14/22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 617 Radkovská ulice, Telč - Staré Město.

Zastupitelstvo města schvaluje stanovy Společenství vlastníků jednotek v bytovém domě č.p. 617 v ulici Radkovská v Telči dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

15) Závěrečný účet a Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření a upravené znění Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2021

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Brtník - T/31. 7. - informovat dobrovolný svazek obcí dle UZ 224-15/22/2022 - České dědictví UNESCO

UZ 224-15/22/2022

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí Závěrečný účet a Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2021.

Zastupitelstvo města souhlasí s upraveným zněním Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO dle přílohy podání.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

16) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2021

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Odešla zastupitelka P. Kujínek Polodnová.

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Brtník - T/31. 7. - informovat dobrovolný svazek obcí dle UZ 225-16/22/2022 - Česká inspirace

UZ 225-16/22/2022

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2021.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

17) Oběhové hospodářství Renesance - Závěrečný účet, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021 a účetní závěrka

Předkladatel: Z pověření RM Pavel Komín, předseda představenstva

Přišla zastupitelka P. Kujínek Polodnová.

Bez rozpravy.

Úkol: Pavel Komín - T/31. 7. - informovat dobrovolný svazek obcí dle UZ 226-17/22/2022 - Oběhové hospodářství Renesance

UZ 226-17/22/2022

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a účetní závěrku dobrovolného svazku obcí Oběhové hospodářství Renesance za rok 2021.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

18) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2021

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Roman Fabeš, radní

Bez rozpravy.

Úkol: Iva Slatinska - T/31. 7. - informovat dobrovolný svazek obcí dle UZ 227-18/22/2022 - Svazu

vodovodů a kanalizací Jihlavsko

UZ 227-18/22/2022

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2021.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

19) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregion Telčsko za rok 2021

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Roman Fabeš, radní

Bez rozpravy.

Úkol: Iva Slatinska - T/31. 7. - informovat dobrovolný svazek obcí dle UZ 228-19/22/2022 - Mikroregion Telčsko

UZ 228-19/22/2022

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregion Telčsko za rok 2021.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

20) Rozprava

V. Švec, vedoucí ORÚP - informoval o probíhajících stavbách - rekonstrukce ul. Svatoanenská a parkoviště a prostor v ul. U Horní brány; cyklostezka do Volevčic a lávka pod mostem v ul. Batelovská; opravy tříd a heren v mateřské škole Komenského; rekonstrukce fasády radnice; výstavba vodovodu v ul. Hradecká u bytových domů; bývalý dům pro seniory v ul. Špitální - část pro muzeum a část pro spolky a poté revitalizace zahrady

- připravuje se na srpen rekonstrukce dvou bytů v ul. Slavatovská

P. Vařbuchta, zastupitel - nelíbí se mu nesoulady s městskými pozemky. Chce, aby se vytvořila koncepce, aby si to někdo vzal na starost

R. Fabeš, radní - těchto případů bylo v minulosti už několik. Pokud rada uzná za vhodné pozemek prodat, tak se zveřejní záměr prodeje. Pokud rada města neschválí záměr prodeje, jde to na zastupitelstvo. Někdy se žadatel přijde poradit, tak se domluví rovnou na pronájmu. Někdy si žadatel nedá říct a pak to skončí až na zastupitelstvu

P. Vařbuchta, zastupitel - přijde mu to jako vyhnívání, přece toto musí mít nějaký odbor na starosti, může si hodit kostkou, který odbor si to vezme na starost

R. Fabeš, radní - zopakoval proces prodeje pozemků

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, který odbor má na starosti žádosti o odkup pozemků

Tajemník - odpověděl, že vždy to má na starosti finanční odbor

X X X X X X X X X , občan - dotázal se, jestli má město koncepci rozvoje města, vždy se řeší jen dílčí část nějakého problému. Například parkování ve městě. Komise pro dopravu měla udělat nějaký výstup, podle toho, co se dočetl ze zápisů, tak jej starosta nedostal a je spokojený. Údajně se na tom stále pracuje a přitom už je to více jak půl roku

- je nespokojený s pokácením stromů na břehu Ulického rybníka, odhalil se nehezky pohled na jeden dům, přitom z hráze rybníka lidé hodně fotí pohled k náměstí. Stromy se pokácely kvůli prorůstání kořenů do kanalizace, ale kořeny tam zůstaly a jak je známo, jívy se rychle rozrůstají, takže si tím moc nepomohli

- poprosil by, aby příště v zápise bylo uvedeno, kde se koná další zasedání zastupitelstva, protože byl na Panském dvoře a v ZUŠ a teprve tam mu řekli, ať zkusí radnici, navíc tam není ani program na další zasedání

Starosta - zastupitelstvo bude vždy v obřadní síni radnice a program visí před úřadem, na informačním centru, na webu města, na FB města a na úřední desce

F. Čermák, radní - před asi 25 lety s majiteli okolních pozemků podepsali smlouvu, že v okolí kanalizace nebudou sázet stromy, jenže to někdo porušil a nyní se stromy musely pokácet. Spoje kanalizace jsou porušené, tečou, a proto se musí opravit. Před lety se na tomto břehu navrhovala stezka na projití k Belpské lávce, návrh se nezrealizoval a navíc tam jeden občan dal zábrany a vypadá to ošklivě

J. Pykal, zastupitel - na webových stránkách města jsou zveřejňovány dva dokumenty - pozvánka a program, člověk se musí podívat na oba dokumenty

X X X X X X X X , občan - navrhuje propojení dokumentů hypertextovým odkazem

- na konci ulice Úzká je malé parkoviště, dřív tam byla borovice a lavička, nyní tam lavička není a je to tam zarostlé a vypadá to hrozně. Byl by rád, kdyby se ta stezka zrealizovala

P. Vařbuchta, zastupitel - na městských webových stránkách je vše skryté, špatně se v nich hledá, člověk musí mít trpělivost s hledáním

- dotázal se, jestli stezka po břehu Ulického rybníka byla jen nějaký nápad nebo byla tenkrát v nějaké koncepci rozvoje města

F. Čermák, radní - bývalý starosta Jehlička chtěl po obou březích Ulického rybníka udělat stezky, bylo to i v koncepci města, bylo to přibližně v roce 2000

P. Vařbuchta, zastupitel - takže to jsou vzpomínky. Dotázal se, jestli se břeh rybníka bude nějak dosypávat nebo se upraví, nebo jestli opravdu vznikne ta stezka. Ví, že kolem kanalizace musí být nějaké ochranné pásmo

F. Čermák, radní - vykácení stromu je dost zásadní, protože se kanalizace musí nově vyvločkovat a firmy, které to dělají, tak by to se stromy neudělaly. Musí nechat udělat cenovou nabídku, myslí si, že cena bude asi 3 miliony. Kolem kanálu nemůže být nic v prostoru tří metrů

P. Vařbuchta, zastupitel - takže neexistuje žádná idea, jak se břeh nechá v budoucnu upravit

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že odbor rozvoje opravdu přemýšlí o stezce, chce to dát příští rok do Fondu projektů. Stezka by šla od mostku od jezu z hráze k Belpské lávce

P. Vařbuchta, zastupitel - a na těch městských pozemcích zase někdo hospodaří

X X X X X X X X , občan - dotázal se, jestli někdo nějak zabrání, aby se jívy zase nerozrostly

J. Švec, zastupitel - otevřel si na mobilu úřední desku města a našel dokument k zastupitelstvu, kde je jasně uvedeno místo, čas a program zasedání, takže neví, kde je problém

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se na výběrové řízení na výtah Na Sádkách

V. Švec, vedoucí ORÚP - uvedl, že město vyhlásilo výběrové řízení na výtah, přišla jedna nabídka, kde finanční částka výrazně převyšovala odhad města, proto se výběrové řízení zrušilo a vyhlásilo se nové kolo. Navíc v novém kole se posunul termín vyhotovení výtahu na duben 2023, protože se ozvalo několik firem, které se chtějí přihlásit, že nelze splnit stanovený termín do konce listopadu, nestihnou vyrobit a namontovat výtah

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, proč zmizela dopravní značka na cestě od ul. Svatoanenská směrem ke Štěpnickému rybníku a prosí městského policistu, aby více kontroloval vjezd aut do zahrad pod náměstím

starosta - odpověděl, že zatím policista nemá pokyn více než co jiného hlídat auta kolem Štěpnického rybníka. Informoval o přijetí nového městského strážníka, který nastoupí v úterý 21. 6.

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že dopravní značka byla zřejmě sražená a Služby Telč znovu zabetonovaly patku

T. Jirásek, zastupitel - chápe správně, když chce někdo vjet do zahrady u Štěpnického rybníka, že musí mít povolení

starosta - odpověděl, že ano, je to na povolení odboru dopravy

E. Janoušková, zastupitelka - poděkovala městu a Službám Telč za výměnu platebních automatů na parkovištích, že se to stihlo ještě před prázdninami

starosta - odpověděl, že to mohlo být ještě rychleji, jen chyběly platební moduly

P. Vařbuchta, zastupitel - zeptal se, kdy bude dopravní studie, na kterou se ptal X X X X X X X X

V. Švec, vedoucí ORÚP - omlouvá se, ale neví, o jaké studii vlastně mluví. Co se řešila křižovatka U Horní brány, tak to už je hotová dokumentace a nic jiného se v této lokalitě neřešilo

X X X X X X X X , občan - v prosinci pan starosta slíbil diskusi k dopravní studii, která doteď není hotová. Chybí v ul. U Horní brány i dopravní značení a stalo se, že turista vjel do ul. Krátká, že někam projede a divil se, že je to slepá ulice. Není zde dopravní studie na celé město

starosta - už na jednom z minulých zastupitelstev si přece vyjasnili, že šlo o nedorozumění, že mluvili o dvou různých věcech. O dopravním režimu na náměstí, ke kterému mělo být veřejné setkání a X X X X X X X X mluvil o studii stavebního řešení lokality U Horní brány. Ta však již byla v tu dobu hotová

X X X X X X X X , občan - takže už není možné se k tomu vyjádřit

V. Švec, vedoucí ORÚP - nabízí schůzku panu X X X X X X X X , kde mu vysvětlí a ukáže koncepci cyklostezek od Telče do okolí, ukáže mu Fond projektů

X X X X X X X X , občan - pokud město tyto dokumenty má, proč nejsou na internetových stránkách

města, ať se na to může občan podívat

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že tyto dokumenty a několik dalších jsou na webových stránkách města. Ať pan X X X X X X X přijde a o všem si spolu promluví a vše mu ukáže

P. Vařbuchta, zastupitel - pochopil, že pánovi jde o dokumentaci přímo k úpravě prostoru U Horní brány

V. Švec, vedoucí ORÚP - i tato dokumentace je k nahlédnutí na webových stránkách. Řekne p. X X X X X X X X X X X X , kde ji lze najít

P. Vařbuchta, zastupitel - dále objevil cenovou mapu pozemků v Telči, ta je z roku 2007 a jestli podle ní se prodávají pozemky, tak je to nevhodné. Ta vyhláška by se měla zrušit

Starosta - město prodává dle znaleckých posudků

P. Vařbuchta, zastupitel - takže existuje schválená vyhláška a město podle ní nepostupuje, což je divné

tajemník - odpověděl, že to není obecně závazná vyhláška, je to jen opatření, podle kterého se dříve postupovalo. Nyní se dělá odborný znalecký posudek při prodeji majetku

P. Vařbuchta, zastupitel - pokud si zastupitelstvo něco schválí, tak by podle toho mělo postupovat. Dále měl ještě dotaz ohledně vydržení pozemků, které se řešilo před chvílí, kdo to tedy bude mít na starosti a kdo to měl v předchozích případech na starosti

tajemník - vysvětlil proces fungování schválení nebo zamítnutí prodeje pozemků. Na starosti žádosti má finanční odbor a odbor rozvoje přidává své stanovisko

P. Vařbuchta, zastupitel - přijde mu, že se tyto žádosti schvalují strohově. Nechápe, proč město rovnou se žadatelem nedomluví pronájem pozemku

J. Pykal, zastupitel - děkuje za instalování zábrany před silnicí na stezce od rozhledny k židovskému hřbitovu, i když myslel, že to bude dřív

X X X X X X X , občan - dotázal se za zastupitele J. Kaupu na kamerový systém města, jestli už přišla nabídka od firmy. Mrzí ho, že úřad v některých případech nepodporí některé občany, občas zaslechne až kritiku od úřadu. Např. komise pro dopravu, snaží se přijít s dobrými nápady, které město někdy neocení. Veřejná projednání některých stavebních akcí by byly dobré, ať občané řeknou svůj názor

starosta - ohledně kamerového systému má novinky. Přišla cenová nabídka od odborné firmy na studii a vyšlo by to na 190 tisíc Kč bez DPH. Schválení záleží na radě města. Zdá se mu to drahé s IT oddělením řeší jiné možnosti za nižší cenu - přibližně 60 tisíc Kč

X X X X X X X X X , občan - dotázal se na bazén v Panském dvoře, kdy přibližně bude hotový

starosta - odpověděl, že minulý týden byl X X X X X X X X X na semináři, pokud si dobře vybavuje, v roce 2025 budou dělat dokumentaci a povolení, takže koupat se lidé budou později

X X X X X X X X X , občan - dotázal se na výběrové řízení na výtah Na Sádkách, nechápe, proč se to

řízení zrušilo a vyhlásilo se znovu, cena v nabídce nebyla o moc vyšší než v podmínkách výběrového řízení

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že cena v podmínkách byla 2, 5 milionu Kč s DPH, v nabídce byla cca 2,9 milionu bez DPH, navíc v nabídce chybělo vybudování chodníku k výtahu, který byl v podmínkách už v ceně. Takže nabídková cena byla přibližně o 60 % vyšší než cena v podmínkách

X X X X X X X X , občan - myslí si, že na svoje dotazy nedostal odpověď. První otázka, zda je v zakázce na kanalizaci počítáno s úpravou břehu, s odstraněním kořenů a s vybudováním stezky pro pěší

F. Čermák, radní - odpověděl, že tyto tři věci nejsou součástí zakázky na opravu kanalizace, stezka se nebude dělat hned

X X X X X X X X , občan - dotázal se, co tedy s tím břehem rybníka bude, když se s tím nic dělat nebude a jen se opraví kanalizace

F. Čermák, radní - odpověděl, že částka za opravu kanalizace bude vysoká a město už nejspíš nebude mít peníze na vybudování stezky v letošním roce. Navíc je tu možnost, že kanál nepůjde jen vyvločkovat, ale že se bude muset udělat kompletně nový. Záleží na výběrovém řízení. Navíc firmy nechtějí v okolí kanalizace stromy, takže se to bude muset ještě upravit

X X X X X X X X , občan - ta stezka je tedy v koncepci města do budoucna

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že by stezku chtěl zapracovat do Fondu projektů, aby na konci roku ji zastupitelé buď schválili, že se může stezka vybudovat nebo zamítli

P. Vařbuchta, zastupitel - nelíbí se mu, že není žádná studie na opravu kanalizace na břehu Ulického rybníka a následnou stezku. Dělá se to podle aktuální potřeby. Prostě se vykácely stromy a teď se nic dělat nebude, protože není nic připraveného

V. Švec, vedoucí ORÚP - vykácení stromů není zbytečné, kořeny prorůstaly do kanalizace a ta tekla. Ano, neví se, zda stezka vznikne, ale hlavní je, že se kanál dál nebude poškozovat

P. Vařbuchta, zastupitel - ale jestli tam kořeny zůstaly, tak efekt je nula

F. Čermák, radní - není efekt nula, protože se kořeny odfrézují. Navíc ty stromy tam vůbec neměly být vysazené, protože kanalizace vede převážně po městském pozemku. Je jisté, že se musí udělat nové zaměření této lokality

X X X X X X X X , občan - pod jeho domem v ul. Krátké taky vede kanál a není zapsán na katastru

F. Čermák, radní - ví, o který dům se jedná. Nejde o kanál, ale o štolu a ta byla vybudovaná už po druhé světové válce, ne před 25 lety jako kanál na břehu Ulického rybníka

X X X X X X X X , občan - poslední dotaz, kdy bude hotová studie na parkování ve městě a jestli bude zveřejněná

starosta - odpověděl, že by si studii dopravy ve městě nechal udělat od odborníků, ale je to otázka peněz

21) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

22) Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na zasedání a popřál všem krásné prázdniny. Dále informoval, že další zasedání ZM je v pondělí 12. září 2022.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Iva Slatinská (16:00 - 18:30 hod.)

Ing. Tomáš Jirásek , v.r.
ověřovatel

Mgr. Helena Tomíšková , v.r.
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.